

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司 2017 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人姜德义、主管会计工作负责人陈国高及会计机构负责人（会计主管人员）胡娟声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2017年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润2,836,664,933.59元。母公司实现可供股东分配利润为820,370,896.53元，截至2017年期末母公司累计可供股东分配的利润为12,308,722,278.91元。

公司拟以2017年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.48元（含税），共计派发股利总计人民币512,533,014.43元，剩余未分配利润以后年度分配。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的特别重大风险。公司已在本报告中详细阐述公司在生产经营过程中可能面临的各种风险及应对措施，敬请查阅本报告“第四节：经营情况讨论与分析”之“三、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”部分。

十、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	13
第五节	重要事项.....	28
第六节	优先股相关情况.....	39
第七节	普通股股份变动及股东情况.....	40
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	49
第九节	公司治理.....	64
第十节	公司债券相关情况.....	69
第十一节	财务报告.....	75
第十二节	备查文件目录.....	236

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/本公司/金隅集团	指	北京金隅集团股份有限公司
金隅资产公司	指	北京金隅资产经营管理有限责任公司
控股股东/北京国管中心	指	北京国有资本经营管理中心
上交所	指	上海证券交易所
联交所	指	香港联合交易所有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
混凝土集团	指	金隅冀东（唐山）混凝土环保科技有限公司
熟料	指	主要矿物成分为硅酸钙，是制造水泥的主要原料
低温余热发电	指	在新型干法水泥熟料生产过程中，通过余热锅炉将水泥窑窑头、窑尾排出的大量废气余热进行热交换回收，产生热蒸汽推动汽轮机实现热能向机械能的转换，从而带动发电机发出供水泥生产过程中使用电能的技术
耐火材料	指	受热时不会严重变形或产生化学变化的材料
建筑面积	指	建筑物外墙外围所围成空间的水平面积
保障性住房	指	专门针对中低收入家庭建设的具有社会保障性质的特殊住房，主要包括经济适用住房、限价商品住房、廉租住房和公共租赁住房等
自住型商品房	指	北京市 2013 年要推出的定位为“自住”的商品房，此类住房价格比周边商品住房低 30% 左右，面向全市符合限购条件的家庭；购买此类住房后五年内不得上市，五年后上市收益的 30% 上交财政。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	北京金隅集团股份有限公司
公司的中文简称	金隅集团
公司的外文名称	BBMG Corporation
公司的外文名称缩写	BBMG
公司的法定代表人	姜德义

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	郑宝金
联系地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
电话	010-66417706
传真	010-66410889
电子信箱	zhengbaojin@bbmg.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市东城区北三环东路36号
公司注册地址的邮政编码	100013
公司办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
公司办公地址的邮政编码	100013
公司网址	http://www.bbm.com.cn/listco
电子信箱	ir@bbmg.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》 《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会工作部

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场东三座安永大楼16层
	签字会计师姓名	马越、柳太平
公司聘请的会计师事务所 (境外)	名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场东三座安永大楼16层
	签字会计师姓名	马越、柳太平
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	华融证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区金融大街8号
	签字的财务顾问 主办人姓名	乔绪德
	持续督导的期间	2011年3月1日至股改限售股份流通之日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期 增减(%)	2015年
营业收入	63,678,330,931.54	47,738,772,726.96	33.39	40,925,340,861.4
归属于上市公司股东的净利润	2,836,664,933.59	2,686,653,868.2	5.58	2,017,453,761.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,090,105,614.67	2,152,074,630.88	-2.88	1,253,791,453.94
经营活动产生的现金流量净额	-11,854,523,780.00	3,503,749,789.08	-438.34	-652,635,717.52
	2017年末	2016年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	51,162,847,780.44	44,200,488,652.10	15.75	38,082,973,176.55
总资产	232,207,482,091.70	208,397,116,875.73	11.43	130,746,704,314.16
期末总股本	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	0.00	5,338,885,567.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益(元/股)	0.27	0.25	8.00	0.20
稀释每股收益(元/股)	0.27	0.25	8.00	0.20
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.18	0.20	-10.00	0.12
加权平均净资产收益率(%)	6.26	6.72	减少0.46个百分点	6.24
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.22	5.37	减少1.15个百分点	3.88

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

详见十一节、十八、补充资料 2、净资产收益率及每股收益。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2017 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	11,338,722,980.02	18,127,123,302.83	16,660,495,705.29	17,551,988,943.40
归属于上市公司股东的净利润	440,588,271.85	1,405,782,917.02	758,003,647.58	232,290,097.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	396,175,302.21	1,221,743,367.35	684,409,448.11	-212,222,503.00
经营活动产生的现金流量净额	-7,945,676,578.93	-3,396,958,092.07	-2,469,246,080.16	1,957,356,971.16

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	附注（如适用）	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	-186,434,156.08		-118,949,474.22	-25,066,847.78
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	560,116,793.67		312,014,899.29	392,462,100.40
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	14,563,139.38			
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益	10,802,933.95		11,608,479.02	-50,188.15
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损				

益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	64,597,502.07			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	90,972,966.19			
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	513,884,093.94		592,679,140.75	602,186,288.95
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-33,930,021.38		-33,010,345.00	102,058,880.23
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
处置子公司产生的投资收益	154,078,639.52			
少数股东权益影响额	-152,430,927.10		-38,677,787.56	-40,030,367.79
所得税影响额	-289,661,645.24		-191,085,674.96	-267,897,558.41
合计	746,559,318.92		534,579,237.32	763,662,307.45

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产权益工具投资（注）	615,807,328.90	46,226,108.99	-569,581,219.91	-55,877,981.68
投资性房地产（注）	14,976,628,345.79	15,440,453,467.02	463,825,121.23	513,884,093.94
合计	15,592,435,674.69	15,486,679,576.01	-105,756,098.68	458,006,112.26

注：于2017年12月31日，该权益工具投资为本集团下属子公司唐山冀东水泥股份有限公司持有的流通股于年末的市场价值。

本集团投资性房地产由具有专业资质的独立评估公司第一太平戴维斯估值及专业顾问有限公司按公开市场和现有用途为基础采用未来收益法和市场法进行评估，于2017年12月31日的估值为人民币15,440,453,467.02元（2016年12月31日：人民币14,976,628,345.79元）。

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）公司所从事的主要业务、经营模式

公司以水泥及预拌混凝土—新型建材制造及商贸物流—房地产开发—物业投资与管理为主要业务。

1、水泥及预拌混凝土业务：公司是全国第三大水泥企业，水泥业务坚持以京津冀为核心战略区域，不断延伸布局半径，主要布局在京津冀、陕西、山西、内蒙、东北、重庆、山东、河南和湖南等13个省（直辖市、自治区），熟料产能约1.1亿吨、水泥产能约1.7亿吨、预拌混凝土产能约7400万立方米、预拌砂浆产能约225万吨、骨料产能约3850万吨，助磨剂外加剂产能约34万吨。在此基础上，有效发挥水泥生产和预拌混凝土发展相互支撑的内在联动机制，以混凝土集团为平台，在重点区域市场布局预拌混凝土产业，在我国北方地区处于行业领军地位，是国内最大的商品混凝土

土专业生产企业之一。坚持拓展市场与整合战略资源同步推进，在京津冀地区的石灰石总储量近 17 亿吨。

2、新型建材及商贸物流业务：公司是全国最大的建筑材料生产企业之一，也是北京环渤海经济圈最大的建筑材料生产企业和建材行业的引领者。拥有家具木业、墙体及保温材料、装饰装修材料、建材商贸物流等重点产品和服务。其中：金隅加气产品产销规模行业排名第二，金隅防火涂料产能及综合实力位列国内三甲，天坛家具是全国家具行业领先企业，建材经贸大厦被誉为“京城高新家居建材第一家”，星牌优时吉矿棉板单线产能全球第一、规模亚洲最大、中高端销量国内第一。通过大力实施结构调整和产业升级，公司分别在河北大厂投资建设了金隅现代工业园区、在北京房山规划改造完成窦店循环经济园区，园区化集中生产模式基本形成，产业协同效应逐步显现。主动承担北京城市副中心项目建设所需建筑材料的主供任务，金隅加气板材、金隅星岩棉等产品中标雄安新区首个建设项目——雄安市民服务中心项目，提高了公司新型建材产品的市场形象，促进了产品质量、组织保障和管理水平等方面的提升。在风险可控的前提下，持续做实商贸物流产业并积极探索成熟的电商营销模式。

3、房地产开发板块业务：公司是北京地区综合实力最强的房地产开发商之一，北京地区开发最早、项目最多、体系最全的保障型住房开发企业。目前，公司房地产开发业务已覆盖环渤海、长三角、成渝三大经济圈，在京、沪、津、渝四个直辖市以及杭州、南京、合肥、海口等 15 个省会城市或区域中心城市实现战略布局。公司被国家住建部授予“国家住宅产业化基地”称号，是北京市首个获此殊荣的房地产开发企业。

4、物业投资与管理业务：公司是北京地区最大的投资性物业持有者与管理者之一，目前在京持有高档写字楼约 120 万平方米（包括在北京核心区域持有的投资性物业总面积约 72 万平米）、物业管理面积（包括住宅小区和底商）约 1200 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。与此同时，以凤山温泉度假村、八达岭温泉度假村等为代表的度假休闲产业，已形成较大的产业规模和良好的社会知名度。

（二）重点行业情况说明

1、水泥行业

2017 年，在固定资产投资和消费增速依然下滑的趋势背景下，全国水泥产量 23.4 亿吨，同比下降 3.1%，为 2015 年后第二次负增长，水泥需求呈现逐步下降趋势。虽然全年水泥产销为负增长，但由于价格持续走高，加之近几年大企业对于节能减排技术应用持续投入，以及运用互联网技术带来的管理效率的提高，多数企业销售成本有了较大降幅。据国家统计局统计，2017 年，水泥行业整体效益水平比去年有了大幅度的提升，全行业实现收入 9149 亿元，同比增长 17.89%；利润总额 877 亿元，同比增长 94.41%。利润总额已经位居历史利润第二位，仅次于 2011 年历史最高点。

2、房地产开发行业

2017 年，房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”基调，限购限贷限售多管齐下，调控持续收紧。同时大力培育发展住房租赁市场、深化发展共有产权住

房试点，在控制房价水平的同时，完善多层次住房供应体系，构建租购并举的房地产制度，推动长效机制的建立健全。

据国家统计局数据显示，2017 年全国房地产开发投资 109799 亿元，比上年名义增长 7.0%。其中，住宅投资 75148 亿元，增长 9.4%，增速回落 0.3 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 68.4%。房地产开发企业房屋施工面积 781484 万平方米，比上年增长 3.0%。其中，住宅施工面积 536444 万平方米，增长 2.9%。房屋新开工面积 178654 万平方米，增长 7.0%。其中，住宅新开工面积 128098 万平方米，增长 10.5%。房屋竣工面积 101486 万平方米，下降 4.4%。其中，住宅竣工面积 71815 万平方米，下降 7.0%。2017 年，房地产开发企业土地购置面积 25508 万平方米，比上年增长 15.8%。全年全国商品房销售面积 169408 万平方米，比上年增长 7.7%。其中，住宅销售面积增长 5.3%，办公楼销售面积增长 24.3%，商业营业用房销售面积增长 18.7%。商品房销售额 133701 亿元，增长 13.7%。其中，住宅销售额增长 11.3%，办公楼销售额增长 17.5%，商业营业用房销售额增长 25.3%。2017 年末，商品房待售面积 58923 万平方米，比上年末减少 15.3%。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

京津冀水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的领导者。2016 年顺应京津冀协同发展和供给侧结构性改革的政策导向，公司成功战略重组了冀东集团，成为全国第三大水泥企业，在京津冀地区的市场控制力进一步提高。金隅冀东重组效应持续放大，引领价格理性回归，行业全年利润创新高，带动水泥全行业健康发展；北京地产十强企业和北京市开发保障性住房最早、项目最多、体系最全的开发企业，具有成本较低的一线城市开发用地储备，丰富的工业用地储备；是环渤海区域最大的绿色、环保、节能建材供货商之一；北京最大的投资性物业持有者和管理者之一。本公司四大产业板块强劲增长、协同发展，主营业务已遍布全国 20 余个省市。

本公司核心竞争力主要表现在以下几点：

1、产业链优势：

本公司有独特的纵向一体化的核心产业链，即以“水泥及预拌混凝土-新型建材制造及商贸物流-房地产开发-物业投资与管理”为核心产业链，形成了独特的四大产业板块的产业链发展模式：随着加速产业转型升级，水泥产业由灰色转向绿色、产业发展格局由单一产品转向全产业链发展；同时又依托绿色建材制造业及装备制造产业发展积累的优势，上下延伸产业链，向房地产开发领域延伸，并注重业务搭配和高端发展，向现代物业服务、金融服务等现代服务业领域发展。发挥房地产开发产业资金量大、产品需求量大的特点，以市场化方式带动新型建材、水泥、混凝土等产品的应用以及设计、装修、物业服务等相关业务的发展。新型建材和物业管理服务产业通过

提高产品质量和服务能力，增强自身竞争力，促进房地产项目的品质提升。不动产经营和高端物业服务产业发挥品牌、经营、管理、技术等方面优势，促进商业地产、住宅等产品的价值提升和库存去化。同时，房地产开发产业借助水泥、建材等产业在“走出去”战略的实施中所积累的各种资源和优势，挺进目标区域市场。业务板块间互为支撑、相互促进，协同效应显著，整体优势突出，以产业链为核心的规模优势、协同优势、集成优势持续增强。

2、技术创新驱动优势：

2017 年，公司科技投入 11 亿元，实施了 18 项重点科研项目，新产品销售收入 23 亿元；获省部级及行业科技奖励 15 项，争取各级政府科技资金 950 余万元，获国家专利 95 项，其中发明专利 28 项，获计算机软件著作权 6 项，主（参）编国家、行业及地方标准 34 项以上，提升了行业话语权。

对公司 2014 年项目进行后评价，项目产业化率为 75%，实现销售收入 3.92 亿元，投入产出比为 1:5.92。项目开发了 16 种（系列）新产品，研发了 9 项新技术（工艺），完成两套信息化系统建设，获得专利 50 项，主（参）编标准 13 项，获得各级各类奖励 11 项。

公司下属金隅琉水环保公司、金隅鼎鑫公司、广灵金隅公司获批国家高新技术企业；北水环保公司获得北京市科技创新团队称号；广灵金隅公司成为山西省首家通过国家“两化”认证的水泥企业；金隅中央研究院与建都设计院获批工信部“工业节能与绿色发展评价中心”资质。北京金隅嘉业公司西山甲一号项目获绿建二星设计证书。

3、绿色可持续发展优势：

公司围绕北京国际一流和谐宜居之都的建设目标，大力发展循环经济和低碳经济，加速转型升级步伐，走绿色可持续发展道路。2017 年，承德金隅水泥有限公司协同处置危废转型项目取得临时危废经营许可证，进入试运营阶段；陵川金隅水泥有限公司、曲阳金隅水泥有限公司正式取得《危险废物经营许可证》；滦县冀东水泥有限公司污泥项目环评报告已批复。公司共有 17 家企业开展了固体废物处置。其中，处置危险废物的企业有 10 家，总核准能力 36.66 万吨/年。有效推进了企业环境保护标准化建设、环境保护自我监督检查和整改落实机制，实现了本公司自身经济效益与资源利用效率的最大化，为城市发展、环境安全和社会和谐做出了积极贡献。

2017 年，本公司投资人民币 5.79 亿元开展环保提升工程。86 家企业通过了清洁生产审核；68 家重点用能单位完成国家和地方政府考核的年度节能目标任务。在京各重点碳排放单位按时按成碳排放报告、检查、检测及履约工作，履约率达 100%。2017 年实现节约标准煤约 5.9 万吨，节水 83.1 万立方米；处置各类固体废物 36 万吨。公司所属金隅红树林公司相继妥善处理了三起突发环境应急事件，包括通州两起、河北一起，有效避免了二次污染。

本公司成为荣获“中华环境奖”这一环保领域殊荣的首家水泥企业，成为北京影响力“绿色生态传媒大奖”唯一获奖单位，2017 年，本公司所属金隅鼎鑫、邯郸金隅、广灵金隅 3 家企业获得工信部第一批绿色工厂试点单位。生态岛公司、金隅红树林环保公司参与完成的《土壤气相抽提设备系统研发及工程应用》项目获得“2017 年环境

保护科学技术奖”二等奖。金隅鼎鑫公司在河北品牌节上荣获了“河北名片”、“河北品牌建设典范单位”。生态岛公司、红树林环保公司参与了录制《第二届诚信北京315特别节目》，被首都文明办等部门推荐为诚信企业典型。

在中国建材联合会、中国水泥协会主办的“全国水泥窑协同处置发展”大会上，公司下属金隅北水环保公司、金隅琉水环保公司、邯郸金隅公司3家企业荣获“水泥窑协同处置示范工程”，金隅红树林环保公司荣获“中国水泥窑协同处置技术创新重大贡献奖”，金隅中央研究院与建都设计院荣获“中国水泥窑协同处置技术创新突出贡献奖”，金隅北水环保公司、金隅琉水环保公司2家企业被授予“水泥窑协同处置示范基地”牌匾。

4、产融结合优势：

为支持主业发展，本公司加大推进与各类金融机构的合作力度，与多家银行、金融机构建立了广泛的合作关系，并探索实施非公开发行、公司债、资产证券化、债权融资计划等多种融资方式，实现多层次、多渠道融资，2017年，大公国际资信评估公司将我公司主体信用评级由AA+上调至AAA，我公司的资本运营能力和管理效率得到有效提升。同时，北京金隅财务有限公司和金隅融资租赁有限公司为公司整体资金运营效率的提高、融资渠道的扩宽、资金风险的防范搭建新平台，实现了产业资本与金融资本的有机融合。

2017年，本公司外部融资净增加139亿元，其中：永续中票发行净增加50亿元，公司债发行净增加40亿元，银行等各类贷款净增加80.29亿元，债权融资计划净增加5亿元。在确保资金链安全、有效控制资产负债率的基础上，公司对负债期限结构进行了优化调整。截止2017年末，公司剩余可用银行授信额度824亿元，为公司的健康可持续发展奠定了坚实金融信用基础。

5、企业文化及品牌优势：

以“三重一争”企业精神、“共融、共享、共赢、共荣”发展理念、“信用、责任、尊重”核心价值观、“八个特别”人文精神和“想干事、会干事、干成事、不出事、好共事”干事文化为核心价值理念的金隅文化，历经半个多世纪的历史积淀与传承创新，是全体金隅人砥砺奋进与改革发展生动实践的哲学总结。优秀的金隅文化理解人、尊重人、成就人、发展人。金隅文化所阐述的思想理念与系统内广大干部职工共同的事业追求和人文理想高度契合，成为激励全系统广大干部职工在各自岗位上建功立业、激情奉献的强大精神动力。“金隅”品牌连续荣获北京市著名商标，并在2017年（第十四届）“中国500最具价值品牌”排行榜中位列第69位，良好的品牌知名度和美誉度，为全面开创金隅跨越式发展的新局面营造了良好的文化氛围和智力支撑。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2017年是金隅集团持续深化改革并取得重大发展成果的一年。公司深化改革、创新驱动、转型升级、提质增效，重组冀东效应不断放大，组织管控机制积极创新，绿

色转型效果明显，技术创新持续增强，相关重点项目有序推进，战略拓展和对外合作进一步加强，公司整体经济实现稳定快速发展，经济运行的质量和效益水平不断提升。

（一）水泥及预拌混凝土板块

2017 年是金隅冀东股权重组后的首个完整运营年度，公司以提高效益和质量为核心，通过稳量提价、战略营销、市场协同、因企施策等一系列有力措施，消化吸收和巩固扩大重组成果，取得了所属企业全面提质增效的良好业绩，行业引领地位初步确立，带动京津冀地区由过去全国水泥价值洼地变为价值高地，并从中受益。

绿色转型效果明显，技术创新持续增强。全年处理各类污染物 34.84 万吨，其中危废 10.34 万吨，污泥 8.29 万吨，飞灰 2.78 万吨；金隅鼎鑫、邯郸金隅、广灵金隅成功获选首批全国绿色工厂；邯郸金隅生活垃圾处置、太行和益污泥处置、启新冀东污泥处置等项目投入运营；曲阳金隅、陵川金隅、广灵金隅危废处置项目取得正式危险废物经营许可证；承德金隅、冀东永吉取得临时危废经营许可证，正在组织验收和试运行；赞皇金隅生活垃圾和污泥处置项目、琉水环保公司建筑垃圾处置项目和飞灰二期项目已按时完工。截至目前，公司已有 17 家企业开展了水泥窑协同处置业务。公司全年组织实施重点科研项目 18 个，其中《水泥窑处置危废预处理技术（2.0）及吨熟料处废能力提升技术研究》显著提高了危废处置自动化水平，降低了人员安全风险。琉水环保公司、金隅鼎鑫公司、广灵金隅公司等通过国家高新技术企业认定，北水环保公司获得北京市科技创新团队称号。同时，组建金隅冀东混凝土集团，打造集中运作、协同高效、管控有力的法人实体平台，为提升运营水平和盈利能力奠定坚实基础。

（二）新型建材与商贸物流板块

围绕“做实产业、做强管理、做优产品”这根主线，抓管理、降成本、促产销，制造业企业全部实现盈利，商贸物流企业运营稳健，板块整体盈利水平创历史新高。金隅商贸提升传统卫浴业务规模和收益，经济效益持续提升；天坛家具加快内部整合，完成企业总部向大厂生产基地整体转移；星牌优时吉抢抓市场机遇，实现产销量翻番，稳居国内市场头名；金隅加气抢抓重点工程，产销量均创历史新高；窦店科技园完成园区规划编制工作；建都设计院调整业务模式，提升服务水平，加快拓展市场。

（三）房地产开发板块

深化组织管控改革，探索规模化发展途径，组建金隅地产开发集团，运营能力和盈利水平实现新提升。

报告期内，各城市公司整合销售资源，做好营销策划，确保高质量开盘，各项目均圆满完成全年销售任务。同时各城市公司严控工程进度，加强重点项目的施工管理，北京金隅糖+提前竣工验收、南京紫京府一期整体交付率 95%以上、上海大成郡项目交付率近 100%。

2017 年，公司成功获取 14 宗土地，新增土地储备约 136 万平方米，为房地产板块持续发展提供了有力支撑。

序号	项目(宗地)名称	位置	土地用途	项目土地面积(平方米)	规划容积率面积(平方米)	土地金额(人民币万元)	获取方式	获取时间	权益比例
1	北京市顺义区天竺镇第22街区SY00-0022-6015地块	北京市顺义区	二类居住用地及基础教育用地	45,105	112,093	193,000	挂牌	2017-04-27	95%
2	宁波市高新区GX03-01-07地块	宁波市高新区	二类居住用地	36,061	72,122	116,838	挂牌	2017-05-04	100%
3	唐山市启新水泥厂区域C-01地块	唐山市路北区	二类居住用地	48,093	120,232	68,532	拍卖	2017-05-09	100%
4	唐山市启新水泥厂区域C-04地块	唐山市路北区	服务设施用地	7,803	8,583	2,811	拍卖	2017-05-09	100%
5	唐山市启新水泥厂区域A-01地块	唐山市路北区	商业用地	5,485	6,033	1,888	拍卖	2017-05-09	100%
6	宁波市高新区GX03-02-15地块	宁波市高新区	二类居住用地	42,830	94,226	188,452	挂牌	2017-06-14	100%
7	南京市江宁区长亭街以东、诚信大道以北地块(2017G20)	南京市江宁区	居住与商住混合用地	57,431	162,127	320,000	挂牌	2017-07-07	70%
8	成都市郫都区郫筒镇街道一里村一社、城关村三社PD2017-02地块	成都市郫都区	二类居住用地及服务设施用地	25,774	64,433	45,747	拍卖	2017-08-22	100%
9	成都市新都区大丰街道赵家社区5、6社XD2017-04(252/211)地块	成都市新都区	城镇混合住宅用地(含住宅用地和商业用地)	47,717	95,434	104,501	拍卖	2017-09-06	100%
10	成都市高新区中和街道观东社区一组、应龙社区七组、新华社区五组GX2016-16(071)地块	成都市高新区	二类居住用地	61,025	122,051	156,225	拍卖	2017-09-07	100%
11	承德市营子矿区鹰手营子镇北山地块	承德市营子矿区	住宅用地	48,902	107,584	6,144	拍卖	2017-10-17	100%
12	北京市经济技术开发区河西区X90R2、X90A1地块	北京市经济技术开发区河西区	二类居住用地及基础教育用地	37,658	69,240	246,000	挂牌	2017-10-25	100%
13	北京市房山区阎村镇LX14-0602等地块	北京市房山区	二类居住用地、社会停车场用地和基础教育用地	72,997	155,965	254,000	挂牌	2017-12-07	100%
14	北京市昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块	北京市昌平区	二类居住用地和基础教育用地	71,023	170,414	648,000	挂牌	2017-12-21	49%
合计	---	---	---	607,903	1,360,537	2,352,138	---	---	---

(四) 物业投资及管理板块

围绕北京“四个中心”定位，大力做好非首都功能疏解工作，地产经营业务不断提升服务品质，优化经营模式，板块发展平稳有序。

报告期内，地产经营业务保持良好发展态势，写字楼和公寓运营水平稳步提升，出租率仍然维持高位；金隅喜来登酒店平均入住率 79.6%，圆满完成“一带一路”国际高峰论坛接待任务；承接乐成中心商业等项目，在品牌与管理输出方面取得突破。

2017 年，公司获评中国建材企业 100 强、中国房地产百强企业、沪深上市房地产公司综合实力 TOP10、沪深上市房地产公司投资价值 TOP10、沪深上市房地产公司财务稳健性 TOP10、中国房地产公司上市公司治理 TOP10、值得资本市场关注的房地产公司、全国建材企业文化节建设示范基地、中国 500 强最具价值品牌等荣誉称号。

二、报告期内主要经营情况

2017 年公司实现营业收入 636.78 亿元，同比增加 33.39%，其中主营业务收入为 626.46 亿元；利润总额为 40.57 亿元，同比增加 10.35%；净利润为 29.50 亿元，同比增加 9.70%，归属于母公司净利润为 28.37 亿元，同比增加 5.6%。其中：

水泥板块实现主营业务收入 310.74 亿元，同比增加 102.24%；毛利额 84.75 亿元，同比增加 168.34%。水泥及熟料综合销量 10260 万吨，同比增加 79.88%，其中水泥销量 8843 万吨，熟料销量 1417 万吨；水泥及熟料综合毛利率 30.43%，增加 7.8 个百分点。混凝土总销量 1473 万立方米，同比增加 11.5%；混凝土毛利率 8.13%，减少 1.96 个百分点。

新型建材与商贸物流板块实现主营业务收入 130.35 亿元，同比增加 17.20%，毛利额 10.96 亿元，同比增加 26.58%；利润总额 0.20 亿元，同比增加 0.03 亿元。

房地产板块实现主营业务收入 160.80 亿元，同比减少 12.84%，毛利额 41.12 亿元，同比减少 18.88%；全年实现结转面积 94.86 万平方米，同比减少 18%，其中商品房结转面积 94.25 万平方米，同比减少 9.8%，保障性住房结转面积 0.61 万平方米，同比减少 94.5%；公司全年累计合同签约面积 137.76 万平方米，同比增加 16.9%，其中商品房累计合同签约面积 102.66 万平方米，同比减少 7.1%，保障性住房累计合同签约面积 35.1 万平方米，同比增加 378.7%。截至报告期末，公司拥有土地储备的总面积 846 万平方米。

物业投资及管理板块实现主营业务收入 33.16 亿元，同比增加 1.72%；毛利额 19.76 亿元，同比增加 16.94%。截至报告期末，公司在北京核心区域持有的投资性物业总面积 71.6 万平方米，综合平均出租率 89%，综合平均出租单价 8.2 元/平方米/天。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	63,678,330,931.54	47,738,772,726.96	33.39
营业成本	47,635,012,016.74	36,542,047,502.53	30.36
销售费用	2,607,289,133.93	1,854,235,365.55	40.61
管理费用	6,225,624,061.98	3,807,863,279.50	63.49
财务费用	2,675,587,642.88	1,603,501,301.02	66.86
经营活动产生的现金流量净额	-11,854,523,780.00	3,503,749,789.08	-438.34
投资活动产生的现金流量净额	-699,588,998.89	-4,025,001,827.47	82.62
筹资活动产生的现金流量净额	7,328,032,485.98	7,373,027,517.74	-0.61
研发支出	117,384,930.75	108,510,227.76	8.18

1. 收入和成本分析

□适用 √不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
水泥	31,073,751,682.87	22,598,295,102.86	27.28	102.24	85.13	增加 6.72 个百分点
新型建筑材料	15,118,886,251.26	14,022,976,947.31	7.25	35.94	36.73	减少 0.53 个百分点
房地产开发	16,079,843,282.32	11,967,572,182.34	25.57	-12.84	-10.55	减少 1.91 个百分点
物业投资及管理	3,316,372,748.04	1,340,104,222.52	59.59	1.72	-14.66	增加 7.75 个百分点
板块抵消	-2,942,769,693.37	-2,816,372,313.95				
合计	62,646,084,271.12	47,112,576,141.08	24.80	33.88	30.74	增加 1.81 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
产品销售	32,148,187,255.64	23,558,934,647.27	26.72	87.75	71.67	增加 6.87 个百分点
大宗商品贸易	8,943,201,342.95	8,695,042,768.92	2.77	31.17	28.58	增加 1.95 个百分点
房屋销售	16,151,135,156.01	12,048,874,890.57	25.40	-12.34	-9.70	减少 2.18 个百分点
其中:保障房销售	124,570,455.15	110,251,498.41	11.49	-87.94	-92.51	增加 53.9 个百分点
投资性房地产租金收入	1,187,090,427.20	109,529,937.78	90.77	-2.17	-2.59	增加 0.04 个百分点
物业管理	857,584,626.14	580,741,718.92	32.28	10.84	3.55	增加 4.77 个百分点
酒店管理	418,399,427.21	214,605,377.06	48.71	2.97	3.86	减少 0.44 个百分点
装饰装修收入	876,910,392.65	769,944,690.80	12.20	6.94	1.78	增加 4.45 个百分点
固废处理	629,074,388.58	389,739,776.16	38.05	19.09	14.37	增加 2.56 个百分点
其他	1,434,501,254.74	745,162,333.60	48.05	109.22	225.75	减少 18.59 个百分点
合计	62,646,084,271.12	47,112,576,141.08	24.80	33.88	30.74	增加 1.81 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华北地区	42,478,825,719.60	28,536,757,503.12	32.82	11.07	-3.12	增加 9.84 个百分点
华东地区	8,669,574,121.84	7,228,744,505.23	16.62	151.22	120.23	增加 11.74 个百分点
华中地区	1,379,432,756.98	1,096,297,712.09	20.53	62.19	51.50	增加 5.61 个百分点
华南地区	739,256,572.04	525,465,346.36	28.92	60.28	16.26	增加 26.91 个百分点
东北地区	2,386,563,491.90	1,846,852,543.46	22.61	617.98	653.67	减少 3.67 个百分点
西南地区	3,632,575,069.91	3,274,781,845.61	9.85	194.36	209.30	减少 4.35 个百分点
西北地区	2,120,432,924.84	1,587,017,708.64	25.16	56.52	179.40	减少 32.91 个百分点
国外地区	1,239,423,614.01	3,016,658,976.57	-143.39	43.51	1,118.32	增加 214.72 个百分点
合计	62,646,084,271.12	47,112,576,141.08	24.80	33.88	30.74	增加 1.81 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
水泥	水泥板块主营业务成本	22,598,295,102.86	47.97	12,206,556,398.85	33.87	85.13	
新型建筑材料	建材板块主营业务成本	14,022,976,947.31	29.76	10,255,617,920.19	28.46	36.73	
房地产开发	房地产开发主营业务成本	11,967,572,182.34	25.40	13,379,421,284.57	37.13	-10.55	
物业投资及管理	物业投资及管理主营业务成本	1,340,104,222.52	2.84	1,570,264,896.93	4.36	-14.66	
板块抵消		-2,816,372,313.95		-1,377,302,389.28			
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
产品销售	产品销售成本	23,558,934,647.27	50.01	13,723,306,660.79	38.08	71.67	
大宗商品贸易	大宗商品贸易成本	8,695,042,768.92	18.46	6,762,104,377.80	18.77	28.58	
房屋销售	房屋销售成本	12,048,874,890.57	25.57	13,343,215,622.90	37.03	-9.70	
投资性房地产租金收入	投资性房地产租金成本	109,529,937.78	0.23	112,437,976.68	0.31	-2.59	
物业管理	物业管理成本	580,741,718.92	1.23	560,836,862.91	1.56	3.55	
酒店管理	酒店管理成本	214,605,377.06	0.46	206,625,706.00	0.57	3.86	
装饰装修收入	装饰装修成本	769,944,690.80	1.63	756,494,489.75	2.1	1.78	
固废处理	固废处理成本	389,739,776.16	0.83	340,783,269.17	0.95	14.37	
其他	其他成本	745,162,333.60	1.58	228,753,145.26	0.63	225.75	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

2. 费用

适用 不适用

单位：元

费用项目	2017 年	2016 年	变动	变动比例
销售费用	2,607,289,133.93	1,854,235,365.55	753,053,768.38	40.61%
管理费用	6,225,624,061.98	3,807,863,279.50	2,417,760,782.48	63.49%
财务费用	2,675,587,642.88	1,603,501,301.02	1,072,086,341.86	66.86%

3. 研发投入

研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	117,384,930.75
研发投入合计	117,384,930.75
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.18

情况说明

□适用 √不适用

4. 现金流

√适用 □不适用

项目	2017 年	2016 年	变动	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	-11,854,523,780.00	3,503,749,789.08	-15,358,273,569.08	-438.34
投资活动产生的现金流量净额	-699,588,998.89	-4,025,001,827.47	3,325,412,828.58	82.62
筹资活动产生的现金流量净额	7,328,032,485.98	7,373,027,517.74	-44,995,031.76	-0.61

经营活动产生的现金流量净额同比降低，主要是由于公司房地产板块土地储备支出同比增加所致。
投资活动产生的现金流量净额同比增加，主要是由于去年同期并购冀东集团所致。
筹资活动产生的现金流量净额同比基本持平。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例（%）	上期期末数	上期期末 数占总资 产的比例 （%）	本期期末 金额较上 期期末变 动比例（%）	情况说明
货币资金	17,903,847,144.72	7.71	28,010,211,147.53	13.44	-36.08	
应收账款	7,686,182,058.93	3.31	8,889,912,604.49	4.27	-13.54	
存货	98,649,716,753.63	42.48	64,111,234,886.21	30.76	53.87	
其他流动资产	3,438,847,412.19	1.48	2,881,813,184.06	1.38	19.33	
可供出售金融资产	2,897,887,864.39	1.25	2,498,348,403.92	1.2	15.99	
在建工程	2,871,490,458.74	1.24	3,963,622,127.52	1.9	-27.55	
长期待摊费用	1,134,362,027.11	0.49	960,198,551.90	0.46	18.14	
应付票据	1,457,987,393.20	0.63	2,313,321,400.81	1.11	-36.97	
预收账款	27,340,492,780.84	11.77	23,462,497,764.75	11.26	16.53	
应付债券	18,154,840,828.51	7.82	21,279,396,543.45	10.21	-14.68	
股本	10,677,771,134.00	4.60	10,677,771,134.00	5.12	0.00	
其他权益工具	9,972,000,000.00	4.29	4,982,000,000.00	2.39	100.16	
资本公积	5,820,202,037.98	2.51	5,865,195,783.46	2.81	-0.77	
一般风险准备	299,478,851.25	0.13	178,039,195.99	0.09	68.21	
少数股东权益	18,754,962,137.58	8.08	18,709,022,134.50	8.98	0.25	

2. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

3. 其他说明

适用 不适用

说明：货币资金同比降低主要是本期筹资规模增加，土地出让金所致；应收账款同比降低主要是水泥、混凝土业务减少所致；其他流动资产同比增加主要是待抵扣进项税及预付各项税费增加所致；可供出售金融资产同比增长主要是财务公司本期购买银行同业存单所致；应付票据同比降低主要是冀东集团的应付票据到期解付所致；少数股东权益包含冀东集团 30 亿永续债。

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

具体行业信息见本年度报告中“公司所从事的主要业务”及“管理层讨论与分析”章节内容。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

被投资企业名称	经营范围	投资成本	期初数	本期增减	期末数	持股比例 (%)	减值准备
合营企业							
星牌优时吉建筑材料有限公司	生产矿棉吸音板等	184,628,800.88	-	15,938,256.79	15,938,256.79	50	
北京金隅蓝岛商业运营管理有限公司	百货零售	3,000,000.00	3,725,369.48		3,725,369.48	50	
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	科技企业的孵化、企业管理等	4,000,000.00	3,683,994.60	0.00	3,683,994.60	50	
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	235,726,972.50	490,907,685.52	-8,833,321.54	482,074,363.98	48.11	
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	229,480,000.00	531,865,534.19	31,481,847.25	563,347,381.44	50	
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	矿渣微粉及副产品生产、销售	100,000,000.00	100,944,300.10	38,970,486.32	139,914,786.42	50	
鞍山冀东水泥有限责任公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	150,000,000.00	234,064,065.95	1,423,480.35	235,487,546.30	50	
冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	水泥节能环保设备的设计研发等	15,000,000.00	11,129,657.22	652,286.23	11,781,943.45	50	
Cross Point Trading274 (RF) Pty. Ltd.	建材行业投资等	132,353,000.00	72,671,080.66	4,818,409.17	77,489,489.83	56	
联营企业							
森德(中国)暖通设备有限公司	生产散热器等	78,150,006.67	142,904,803.94	-47,551,882.11	95,352,921.83	26.7	
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	混凝土、泵送等非标成套控制	27,557,054.00	63,680,856.42	-4,106,489.68	59,574,366.74	20	
北京市高强混凝土有限责任公司	生产混凝土、泵送等	15,723,518.14	25,067,432.00	-1,292,728.52	23,774,703.48	25	
北京金时佰德技术有限公司	设备设计、生产	4,950,548.24	10,592,819.89	1,304,500.61	11,897,320.50	23	
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	固废综合利用的技术研究检测等	16,020,997.00	16,128,846.71	110,194.13	16,239,040.84	34.78	
唐山海螺型材有限责任公司	建筑型材的制造与销售	64,000,000.00	143126171.5	-3,593,365.92	139,532,805.60	40	
北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	教育技术推广服务等	3,000,000.00	1502187.19	83,188.11	1,585,375.30	30	
包钢冀东水泥有限公司	冶金渣微粉生产与销售等	122,500,000.00	97818593.99	4,288,920.32	102,107,514.31	49	
冀东水泥扶风运输有限责任公司	汽车运输等	3,800,000.00	6471985.71	7,094.65	6,479,080.36	23.75	
吉林市长吉图投资有限公司	服务业等	150,000,000.00	148817651.9	-5,423,680.75	143,393,971.16	30	
新冀贸易私人有限公司	贸易经济与代理	9,000,000.00	5081441.23	-405,010.46	4,676,430.77		
中房华瑞(唐山)置业有限公司	房地产开发经营等	4,000,000.00	4989973.07	1,861.94	4,991,835.01	40	
长春轻轨冀东混凝土有限公司	商品混凝土生产、销售等	4,900,000.00	46105348.27	-14,770,253.65	31,335,094.62	49	
其他企业							

天嘉天津建材有限公司	建材生产销售	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	10	1,000,000.00
北京市房山区城关农村信用合作社	金融机构	101,000.00	101,000.00	0.00	101,000.00	-	-
中油金隅(北京)石油销售有限公司	成品油销售	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	10	-
*北京市北砖加油站	成品油销售	648,297.22	648,297.22	0.00	648,297.22	62.5	291,047.22
*北京市鑫建欣苑农贸市场有限公司	农贸市场	380,000.00	380,000.00	0.00	380,000.00	95	-
北京天云实业	五金机械	75,000.00	75,000.00	0.00	75,000.00	-	-
北京亚都科技股份有限公司	电子设备制造	200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.2	-
*海南帝豪家具公司	生产家具等	2,645,418.54	2,645,418.54	0.00	2,645,418.54	55	2,645,418.54
北京清华紫光方大高技术陶瓷有限公司	高技术陶瓷研发	3,267,700.00	3,267,700.00	0.00	3,267,700.00	27.14	3,267,700.00
北京首都工程有限公司	工程建设	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.34	100,000.00
河北众诚建业	工程项目管理	500,000.00	500000	0.00	500,000.00	16	-
唐山市生产力促进中心有限公司	科技项目与产品的中介	194,200.96	194200.96	0.00	194,200.96	16.67	-
中材汉江水泥股份有限公司	水泥、水泥制品、商品混凝土的生产和销售	600,000.00	600000	0.00	600,000.00	0.22	-
西安高科实业公司	药品制造	1,220,000.00	1220000	0.00	1,220,000.00	1.12	-
陕西耀县水泥厂置业有限公司	物业管理	70,000.00	70000	0.00	70,000.00	0.29	-

*对该等公司，本集团持有其权益 50%以上，但无法参与其经营和决策，作为可供出售金融资产核算。

*该等公司为冀东集团合营及联营企业，在收购日时点已全额计提减值准备。

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

	2017 年	2016 年
交易性金融资产		
权益工具投资（注）	46,226,108.99	615,807,328.90

于 2017 年 12 月 31 日，该权益工具投资为本集团下属子公司唐山冀东水泥股份有限公司持有的流通股于年末的市场价值。

于资产负债表日，本集团管理层认为上述投资变现不存在重大限制。

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

企业名称	经营范围	注册资本（万元）	总资产（元）	净资产（元）
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	开发经营房地产等	340,000.00	23,988,446,591.25	6,600,818,967.17
北京金隅长阳嘉业房地产开发有限公司	开发经营房地产等	237,254.90	3,636,728,175.09	1,921,311,759.62
北京金隅地产开发集团有限公司	开发经营房地产等	290,000.00	15,631,035,906.17	3,906,257,188.76
北京金隅程远房地产开发有限公司	开发经营房地产等	45,944.06	2,442,247,595.56	771,370,283.95
北京金隅财务有限公司	办理财务业务和融资顾问业务等	100,000.00	20,974,961,794.43	3,572,285,576.08
北京金隅红树林环保技术有限责任公司	收集、贮存、处置有毒有害废弃物等	169,815.09	2,798,845,437.27	2,581,393,069.69
天津金隅混凝土有限公司	混凝土工程施工及制造等	39,590.51	1,421,453,962.48	444,225,749.29
冀东发展集团有限公司	租赁运营资本,建材批发零售等	247,950.40	12,561,090,242.25	5,015,783,683.17
唐山冀东水泥股份有限公司	水泥、熟料等的制造、销售等	134,752.00	37,536,549,203.14	23,335,950,119.14
北京金隅天坛家具股份有限公司	制造、加工、销售家具等	20,916.49	1,779,180,335.00	796,176,516.46

说明：本公司主要子公司北京金隅长阳嘉业房地产开发有限公司、北京金隅程远房地产开发有限公司、北京金隅财务有限公司 2017 年当年利润总额已超过公司合并利润总额的 10%。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

1、经济环境依然复杂，机遇和挑战相互交织。

综合分析国内外形势，我国发展面临的机遇和挑战并存。世界经济有望继续复苏，但不稳定不确定因素很多，主要经济体政策调整及其外溢效应带来变数，保护主义加剧，地缘政治风险上升。我国经济正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，需要应对可以预料和难以预料的风险挑战。2018年，在深入贯彻落实十九大精神下，继续坚持稳中求进的工作总基调不动摇，以加快深化改革推动高质量发展，将逐步体现在政策及经济社会各方面。坚持稳健中性，健全货币政策和宏观审慎政策双支柱调控，去杠杆、抑泡沫，防风险，将为全面深化改革创造更为有利环境，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革的步伐。受益于外部需求环境趋好及内在发展改革的深入，消费升级贡献的加快提升，2018年中国经济仍将保持平稳向好态势。加快供给侧结构性改革，实现双目标，打造双引擎，有利于调结构稳增长的一系列国家重大战略和措施的不断出台，市场化机制的不断完善，深化国企改革的全面推进，大众创业万众创新，为中国经济提质增效升级带来新动力，为公司在迎接变革中以创新驱动实现新跨越带来历史性发展新机遇。

2、正确认识产业面临的现实形势。

2017年建材行业经济运行总体处于中位运行区间，全年行业加快推进供给侧结构性改革，深入推动联合重组，精准实施错峰生产，经济效益明显改善，产业结构持续优化，经济运行稳中向好。但由于内外部运营环境中存在的产能过剩、需求增长乏力、生产要素价格上涨等问题仍未从根本上解决，面临的压力依然较大，行业运行仍存在下行的风险。

2017年，建材行业总体实现恢复性增长，水泥行业营收高达9159亿元，同比增长17.89%；利润总额为877亿元，同比增长94.41%。从产业内部看，水泥等传统产业面临的产能过剩问题并没有得到实质性的缓解，市场供需关系依然脆弱，化解产能过剩已经成为政府、行业、企业的共同责任和核心任务，将倒逼企业在进一步兼并重组、产业结构调整和行业自律意识方面加大力度。

当前我国国民经济保持中高速发展，为水泥行业发展提供了稳定的市场需求环境；同时“京津冀协同发展”国家战略、“一带一路”倡议、“雄安新区”千年大计、“长江经济带”等国家政策的落地实施和深入推进，铁路、公路等基础设施建设和北京冬奥会、首都新机场等重点项目建设，在提供需求增量的同时还将积极促进水泥行业结构调整和行业转型升级。

房地产市场回归住房居住属性，为行业平稳发展作出定性。2017年中央经济工作会议提出防控金融风险，要服务于供给侧结构性改革这条主线，促进形成金融和实体经济、金融和房地产、金融体系内部的良性循环。加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。要发展住房租赁市场特别是长期租赁，保护租赁利益相关方合法权益，支持专业化、机构化住房租赁企业发展。完善促进房地产市场平稳健康发展

的长效机制，保持房地产市场调控政策连续性和稳定性。与此同时，城市间的市场分化依然存在，部分库存大的城市销售形势依然不容乐观。这些都将加大未来房地产项目收益的风险。

3、“十三五”期间，公司将处在一个新的跨越式发展的新起点。

在经济规模和效益、产业结构和创新、战略谋划和资本、体制机制和人才等方面，公司均具备了应对外部复杂环境、迎接新的产业变革、把握历史战略机遇、实现跨越式发展的较好的内部环境基础。

(1) 具备不断向好的经济效益保障。经济效益在同行业普遍下滑的激烈竞争中始终保持了较好水平，实现质量和效益的同步提升，提高了市场竞争力，在全国同行业和市属国有企业综合排名中继续位居前列。

(2) 具备不断优化的产业发展基础。产业结构主动调整和持续优化，促进了业务板块间的协调平衡，应对外部环境变化、抵御市场风险能力愈发突出，产业链优势愈发明显。战略布局的持续优化使得核心产业链表现出强大的竞争韧性，奠定了整体跨越式发展的强大产业基础。

(3) 具备不断提升的战略谋划能力。加强战略引领和顶层设计，实现了对全局战略的超前谋划和把控，具备了适应外部环境不断变化的战略应变能力。

(4) 具备不断强化的创新驱动格局。科技创新支撑力持续提升，与中关村全面对接融合为创新发展提供了新平台。创新驱动格局的加速形成，释放了发展潜力，激发了发展的内生动力，提升了核心竞争力和可持续发展能力。新业态、新模式逐步显现，成为驱动全局创新发展的新动力。

(5) 具备不断创新的产业金融支撑。内部金融服务体系以及多层次、多渠道的融资手段，为整体产业规模化快速发展提供了金融保障。资本平台的创新发展为实现产融结合，打造以产业金融为核心的新业务支柱创造了基础条件。

(6) 具备不断深化的体制机制保障。完善的内控管理体系为系统整体高效率高质量运行提供强有力的风险屏障。在深化企业改革和创新体制机制中，国有企业的优势不断增强，科学管控和高效运营具备了有力的支撑条件。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

“十三五”期间，公司将按照“国际知名、全国领先的建材产业集团”定位，围绕“新型绿色环保建材制造、贸易及服务，房地产开发经营、物业管理”主业发展。以国家“四个全面”战略布局和“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念统领全局。抢抓疏解非首都功能定位、京津冀协同发展、“一带一路”的重大机遇，以互联网+、中国制造 2025 等重大国家战略为依托，统筹产业战略布局，加快转型升级步伐。建立以“转型升级、创新发展、开放融合、共享成果”为核心的发展理念，以变革求创新，以创新促发展，全面持续推动金隅实现历史新跨越。坚持创新与资本双轮驱动，产融结合；坚持立足国内，拓展国际；坚持绿色智能，低碳生态；坚持优化转型，以互联网+融合改造提升传统产业；坚持质量和效益并重，持续做强做优做大

核心基础产业， 加快培育发展新兴产业。打造价值追求型、服务创造型、品牌效益型企业，成为以产业为依托、以服务为引领的美好都市生活创造者，实现“一核心、双跨越、三突破，共享创新发展成果”的规划目标，即：以价值创造为核心；实现由建材制造商到都市生活服务商的跨越、由本土化战略到国际化战略的跨越；公司市值、营业收入、利润实现重大突破；全体员工和相关方共享创新发展成果，公司核心竞争力、品牌影响力、价值创造力显著提升，打造国际知名、全国领先的建材产业集团，加快向世界 500 强迈进。

2018 年公司各产业发展策略：

1、水泥及预拌混凝土产业要坚持“打造国际一流的现代化、专业化、大型水泥上市公司”的战略定位，以管理提升、文化融合、运营整合、提质增效等为重点，以信息技术与制造技术的深度融合为依托，以绿色、低碳发展为方向，以提升盈利水平为着眼点，优化产供销管理模式，激发和释放出板块各类生产要素高效配置的潜能，做优做强产业存量资产，最大限度地发挥出规模效益和协同效应，打造出成本优势和比较优势，培育企业的核心竞争力和可持续发展力。

水泥产业以完善区域市场格局，提高核心竞争力为目标，做强核心区域、做优重点区域、做活布点布局区域，推动产供销全流程、全价值链、全员参与的提质增效。加强行业整合，提升产能集中度，加强战略营销，促进稳量提价；加强对标管理，严控成本和应收账款，切实提升管控水平。以水泥主业为依托，扎实抓好非水泥业务的强化管控，确保实现板块全面提质增效。

混凝土产业要按照“做实、做强、做优、创新”的目标，构建集中运作、协同高效、管控有力的运营机制，深化扁平化、专业化、区域化管理，实现经营层面整体盈利。

2、新型建材及装备制造产业要进一步加强科技创新、提升产品技术含量、做出特色产品；进一步加强基础管理、发挥产能优势、将产业做实；进一步整合资源、增强合力，重点研发适合自身特点的装备制造产业。坚持高定位、高起步、高标准，加大资源配置，创新体制机制，不断补足短板，形成核心竞争力，持续做实做强做优，力争早日跻身国内装备制造行业前列。要围绕创新谋发展，瞄准行业技术高端和价值高端，制造质量更好、性能更优的新型环保产品，结合公司新型建材产业整体定位，力争在产能和市场布局上形成新突破。推进金隅特色泛家居建材产业链、装配式建筑加气板材体系、精装修一体化、适老化改造、保温产业、化工建材等业务整体协同发展。

3、商贸物流业要通过精益管理和对标先进，提升卫浴代理业务的核心营销能力；要以钢铁为核心带动大宗商品贸易相关业务，打造风险可控的、具有金隅特色的大宗商品贸易产品体系，做实业务，做大规模；要善于利用线上线下资源，促使电商业务再上新台阶。协调推进冀东国贸公司业务发展，实现与金隅商贸公司分工合作、资源互补、携手共进，在做好风险防控的前提下，积极探索金隅贸易业务实现新突破。

4、地产开发产业要深入研究房地产政策和市场变化新趋势，进一步完善运营管理模式，提升运营效率和质量，全面提升核心竞争力；要进一步强化战略思维，勇于

创新，发挥优势，不断做强做优做大。要深入研究北京新总规，借助各区控制性详规修编和发展定位调整之机，抢抓新的发展机遇。

5、地产与物业产业要充分利用北京“四个中心”建设的大好机遇，强管理、谋创新、促转型，充分挖掘利用公司不动产存量资源，围绕提升土地房产资产质量、提升商业地产运营质量、提升园区运营管理水平和物业管理水平质量等重点，全面提高产业板块的发展质量和后劲。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2018 年是公司全面落实“十三五”规划，也是本轮规划承上启下的重要一年，且从总体来看，经济长期向好的基本面没有改变，2018 年仍处于大有可为的重要战略机遇期。公司董事会将坚持稳中求进的总基调，牢固树立和贯彻落实新发展理念，主动适应经济发展新常态，以高质量发展和效益为中心，抢抓机遇，力克时艰，确保完成年度各项任务，不断做强做优做大主营业务，促进公司整体平稳健康有序发展，为加快公司跨越式发展奠定坚实基础。2018 年主要经济目标：实现销售收入 680 亿元。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、政策风险

水泥及地产行业的发展直接受宏观经济发展及宏观经济调控政策的影响。水泥行业目前仍面临产能过剩的境况，政府不断加大治理产能过剩及环境污染力度，水泥企业转型升级、按照供给侧结构性改革要求，实现可持续发展仍是主旋律；在有利于房地产行业健康发展的长效机制成熟之前，房地产相关调整政策特别是区域房地产调整政策将差异化和多样化。

对策：加强对国家宏观经济政策的解读、分析和研判，响应国家政策号召，主动适应新常态，顺大势，造胜势，把握市场走势，进一步增强机遇意识、产业板块协同意识和发展意识，逐步提升机制创新、制度创新、技术创新和管理创新能力，充分发挥公司规模优势、区域优势和品牌优势，提高公司核心竞争力，最大限度地降低宏观政策带来的风险。

2、资金运营风险

2018 年，央行将继续实施稳健的货币政策，利率市场化改革步伐将进一步加快。公司处于快速发展阶段，维持日常经营和满足未来发展仍面临一定的资金压力。

对策：公司将强化财务资金管理，提升资金使用效率，创新融资模式，保证公司资金链安全稳定，发挥财务公司、融资租赁公司优势作用，为公司整体资金运作保驾护航。

3、市场竞争风险

虽然公司成功实施了对冀东集团的战略重组，公司水泥板块所处的区域市场秩序进一步改善，但区域产能整体过剩，供需仍处于不平衡状态，集中度有待进一步提升，企业间价格竞争激烈，制约和影响了公司水泥板块的盈利能力。

对策：继续围绕水泥主业，强化区域市场整合，扩大区域市场占有率。同时加强公司内部管理，通过加快转型升级，加大技术研发和创新，设备和工艺改造，节能降耗，降低生产成本，不断增强公司的市场竞争力。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43 号）和北京监管局《关于进一步完善上市公司现金分红有关事项的通知》的精神，为完善公司利润分配决策和监督机制，保护中小投资者的利益，兼顾公司的生产经营和可持续发展，公司对公司《章程》进行了相应修订，并经公司 2013 年度股东周年大会审议通过。具体内容如下：

(一) 公司利润分配政策的基本原则：

1、公司充分考虑对投资者的回报，最近三年向股东分配股利不少于最近三年累计实现的合并报表中归属于上市公司股东的年均可分配利润的 30%；

2、公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；

3、公司优先采用现金分红的利润分配方式。

(二) 公司利润分配具体政策如下：

1、利润分配的形式：公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

2、公司现金分红的具体条件和比例：

除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，原则上最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%（年均可分配利润指公司最近三年累计实现的合并报表中归属于上市公司股东的年均可分配利润）。

特殊情况是指公司重大投资或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外），重大投资或重大现金支出事项指按相关法规及公司章程规定，需由股东大会审议批准的事项。

3、差异化现金分红政策：

在实际分红时，公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

4、公司发放股票股利的具体条件：

公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，提出股票股利分配预案。

公司发放股票股利应注重股本扩张与业绩增长保持同步，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。

（三）公司利润分配方案的审议程序：

1、公司的利润分配方案由经理层拟定后提交公司董事会审议，独立董事应当发表明确意见。董事会形成决议后提交股东大会审议。

2、公司董事会应当在充分考虑公司持续经营能力、保证正常生产经营及业务发展所需资金和重视对投资者的合理回报的前提下，按照本章程的规定，充分研究论证利润分配预案。公司董事会在有关利润分配预案的论证和决策过程中，可以通过多种方式与独立董事、中小股东进行沟通和交流，充分听取独立董事和中小股东的意见和诉求。

3、独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交公司董事会审议。

4、监事会应当对利润分配方案进行审议，并经监事会审议通过。

5、公司因前述规定的特殊情况而不进行现金分红时，董事会就不进行现金分红的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东大会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

（四）公司利润分配方案的实施：

公司股东大会对利润分配方案作出决议后，董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

公司向内资股股东支付股利以及其他款项，以人民币计价和宣布，用人民币支付；公司向外资股股东支付股利及其他款项，以人民币计价和宣布，以外币支付。公司向外资股股东支付外币时，兑换率应以宣派股利或其他分派当日前五个工作日中国人民银行公布的相关外币兑人民币的平均中间价折算，应当按照国家有关外汇管理的规定

办理。

(五) 公司利润分配政策的变更:

如遇到战争、自然灾害等不可抗力或者公司外部经营环境变化并对公司生产经营造成重大影响,或公司自身经营状况发生较大变化时,公司可对利润分配政策进行调整。

公司调整利润分配政策应由董事会做出专题论述,详细论证调整理由,形成书面论证报告并经独立董事审议后提交股东大会特别决议通过。审议利润分配政策变更事项时,公司可以为股东提供网络投票方式。

2017年5月17日,公司2016年股东周年大会审议通过了《关于公司2016年度利润分配方案的议案》。公司以2016年末总股本10,677,771,134股为基数,向全体股东每10股派发现金股利0.46元(含税),共计派发股利总计人民币491,177,472.16元,剩余未分配利润结转下一年度。上述利润分配及资本公积转增方案已于2017年7月6日全部实施完毕。详情请参阅公司于2017年6月28日披露的《北京金隅股份有限公司2016年年度权益分派实施公告》。

(二) 公司近三年(含报告期)的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位:元 币种:人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2017年	0	0.48	0	512,533,014.43	2,836,664,933.59	18.07
2016年	0	0.46	0	491,177,472.16	2,686,653,868.20	18.28
2015年	0	0.30	10	160,166,567.01	2,017,453,761.39	7.94

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正,但未提出普通股现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与再融资相关的承诺	股份限售	北京国管中心	自非公开发行结束之日起36个月内,不得以任何交易方式转让认购的发行人非公开发行的188,679,244股A股股票	2015-12-03至2018-12-03	是	是

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

根据《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30号)要求，本集团在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“资产处置收益”项目，原在“营业外收入”和“营业外支出”的部分非流动资产处置损益，改为在“资产处置收益”中列报；本集团相应追溯重述了比较利润表。该会计政策变更对合并及公司净利润无影响。

根据《关于印发修订〈企业会计准则第16号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15号)要求，本集团在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，与企业日常活动相关的政府补助由在“营业外收入”中列报改为在“其他收益”中列报；按照该准则的衔接规定，本集团对2017年1月1日前存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日(2017年6月12日)之间新增的政府补助根据本准则进行调整。2017年度和2016年度的“其他收益”、“营业利润”以及“营业外收入”项目列报的内容有所不同，但对2017年度和2016年度合并及公司净利润无影响。

根据《关于印发〈企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营〉的通知》(财会[2017]13号)要求，本集团在利润表中的“净利润”项目之下新增“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，分别列示持续经营损益和终止经营损益；按照该准则的衔接规定，本集团对2017年5月28日存在的终止经营，采用未来适用法处理。2017年度和2016年度利润表中按经营持续性分类的净利润列报的内容有所不同，但对合并及公司净利润和股东权益无影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	4,710,000
境内会计师事务所审计年限	6
境外会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境外会计师事务所报酬	0
境外会计师事务所审计年限	9

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	0
财务顾问	第一创业证券承销保荐有限责任公司	0
保荐人	华融证券股份有限公司	0

备注：内部控制审计会计师事务所报酬包含在境内报酬中。

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被中国证监会、上海证券交易所公开谴责的情形。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
国管中心	控股股东	-	-	-	-	8,055.00	8,055.00
金隅资产公司及其子公司	其他关联方	8,327.91	945.08	9,272.99	14,403.93	-1,279.95	13,123.98
欧文斯克宁复合材料(北京)有限公司	联营公司	-	26.73	26.73	16.17	-	16.17
森德(中国)暖通设备有限公司	联营公司	84.14	175.53	259.67	9.5	0.12	9.62
星牌优时吉建筑材料有限公司	合营公司	12,605.87	-1,969.39	10,636.48	117.72	-40.91	76.81
北京市高强混凝土有限责任公司	联营公司	307.17	-	307.17	18.32	-17.85	0.47
北京金时佰德技术有限公司	联营公司	27.70	-27.70	-	278.01	-278.01	-
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	联营公司	-	-	-	252.13	-136.18	115.95
鞍山冀东水泥有限责任公司	合营公司	1,282.39	-187.56	1,094.83	1,493.82	-1,390.82	103.00
包钢冀东水泥有限公司	联营公司	11,720.07	-1,295.61	10,424.46	409.67	-38.38	371.29
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	合营公司	1,795.28	-16.26	1,779.02	425.6	-425.6	-
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	合营公司	1,282.23	43.57	1,325.80	214.19	-128.13	86.06
冀东水泥扶风运输有限责任公司	联营公司	277.25	-148.91	128.34	8.62	-4.53	4.09
冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	合营公司	92.90	-91.92	0.98	218.67	192.38	411.05
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	合营公司	19.98	19.68	39.66	11.01	-2.16	8.85
唐山海螺型材有限责任公司	联营公司	-	-	-	0.11	0.36	0.47
长春轻轨冀东混凝土有限公司	联营公司	1,025.37	2,046.58	3,071.95	39.8	-39.8	-
中房华瑞(唐山)置业有限公司	联营公司	120,895.50	-78,093.68	42,801.82	52.7	-	52.7
唐山航岛海洋重工有限公司	联营公司	-	423.03	423.03	-	-	-
北京新源混凝土有限公司	联营公司	9,962.75	158.13	10,120.88	-	0.22	0.22
咸阳冀东高新混凝土有限公司	联营公司	842.67	67.59	910.26	-	-	-
唐山市丰润区第一运输公司	联营公司	-	100.00	100.00	-	-	-
阜新冀东祥合混凝土有限公司	联营公司	8,390.26	23.41	8,413.67	-	-	-
Cross Point Trading 274 (PTY) Ltd.	合营公司	16,801.48	2,993.32	19,794.80	-	-	-
合计		195,740.92	-74,808.38	120,932.54	17,969.97	4,465.76	22,435.73
关联债权债务形成原因	期末应收金隅集团及其子公司的款项为经营性往来，主要为本公司的子公司为金隅集团及子公司销售及提供服务收入。与联营、合营的关联往来为正常的经营性往来。						

(五) 其他

√适用 □不适用

持续性关联交易

1、向母公司及其子公司租赁物业(统称「母公司集团」)

于二零一四年十二月二十三日，本公司与母公司(本公司的控股股东)订立租赁协议(「房屋土地租赁框架协议」)。据此，母公司集团向本集团出租若干物业，租期自二零一五年一月一日起至二零一七年十二月三十一日止。诚如本公司日期为二

零一四年十二月二十四日的公告所披露，报告期内租赁协议项下交易年度上限为人民币 15,000,000 元，而报告期的实际交易总额 2,668,904.73 元。

2、向母公司集团购买服务

于二零一四年十二月二十三日，本公司与母公司订立服务购买协议（「服务提供框架协议」）。据此，本集团同意向母公司集团（包括其他联系人）购买服务，包括咨询（包括编制可行性研究报告）、雇员培训、清洁服务及若干特定物业维护服务，自二零一五年一月一日起生效至二零一七年十二月三十一日届满。诚如本公司日期为二零一四年十二月二十四日的公告所披露，报告期内服务购买协议项下交易年度上限为人民币 10,000,000 元，而报告期的实际交易总额 186,592.80 元。

3、向母公司集团销售货品

于二零一四年十二月二十三日，本公司与母公司订立销售协议（「货品销售框架协议」）。据此，本集团同意向母公司集团（包括其他联系人）出售货品，包括水泥、熟料、耐火材料、家具、彩板、洁具及木制产品等，自二零一五年一月一日起生效至二零一七年十二月三十一日届满。诚如本公司日期为二零一四年十二月二十四日的公告所披露，报告期内货品销售协议项下交易年度上限为人民币 20,000,000 元，而报告期的实际交易总额 371,460.20 元。

4、向母公司及其子公司出租物业

于二零一四年十二月二十三日，本公司与母公司订立租赁协议（「土地房屋租赁框架协议」）。据此，本集团向母公司集团出租若干物业，租期自二零一五年一月一日起至二零一七年十二月三十一日止。诚如本公司日期为二零一四年十二月二十四日的公告所披露，报告期内租赁协议项下交易年度上限为人民币 15,000,000 元，而报告期的实际交易总额 4,547,981.24 元。

5、向母公司集团购买货品

于二零一四年十二月二十三日，本公司与母公司订立货品购买协议（「货品采购框架协议」）。据此，母公司集团（包括其他联系人）同意向本集团供应货品，自二零一五年一月一日起生效至二零一七年十二月三十一日届满。诚如本公司日期为二零一四年十二月二十四日的公告所披露，报告期内货品购买协议项下交易年度上限为人民币 10,000,000 元，而报告期的实际交易总额 17,905 元。

6、向母公司集团提供服务

于二零一四年十二月二十三日，本公司与母公司订立服务供应协议（「提供服务框架协议」）。据此，本集团同意向母公司集团（包括其他联系人）供应物业管理等服务，自二零一五年一月一日起生效至二零一七年十二月三十一日届满。诚如本公司日期为二零一四年十二月二十四日的公告所披露，报告期内服务供应协议项下交易年度上限为人民币 30,000,000 元，而报告期的实际交易总额 2,785,381.22 元。

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	20,000,000.00	2017年7月11日	2017/7/11	2018/7/10	连带责任担保	否	否		否	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	14,000,000.00	2017年10月28日	2017/10/28	2018/10/27	连带责任担保	否	否		否	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	18,000,000.00	2017年3月6日	2017/3/6	2018/3/5	连带责任担保	否	否		否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）											52,000,000.00		
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）											52,000,000.00		
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计											4,752,860,000.00		
报告期末对子公司担保余额合计（B）											8,347,360,000.00		
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）											8,399,360,000.00		
担保总额占公司净资产的比例（%）											12.01		

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

详见公司于2018年3月30日在上海证券交易所网站上披露的《北京金隅集团股份有限公司2017年度社会责任报告》。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照国家环保法律、法规要求，履行国企社会责任和担当，大力发展循环经济和低碳经济，走绿色可持续发展道路。公司积极推进环境标准化建设，健全环保管理体系，提高环保意识、落实环保责任；开展环境治理改造，保证环保设施到位、管控措施到位，各企业按要求安装了在线监控设施，物料输送、储存实现全封闭；公司按期足额缴纳排污费，按要求开展环境监测和信息公开，严格执行错峰生产、空气重污染预警及京津冀及周边地区 2017-2018 年秋冬季大气污染综合治理攻坚行动方案，全年未发生环境污染事故。

2. 重点排污单位之外的公司

适用 不适用

重点排污单位之外的公司按期足额缴纳排污费，按要求开展环境监测和信息公开，严格执行错峰生产、空气重污染预警及京津冀及周边地区 2017-2018 年秋冬季大气污染综合治理攻坚行动方案，全年未发生环境污染事故。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 优先股相关情况

适用 不适用

第七节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	1,195,573,692	11.1968	0	0	0	-1,002,046,448	-1,002,046,448	193,527,244	1.8124
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	1,084,736,590	10.1588	0	0	0	-896,057,346	-896,057,346	188,679,244	1.7670
3、其他内资持股	110,837,102	1.0380	0	0	0	-105,989,102	-105,989,102	4,848,000	0.0454
其中：境内非国有法人持股	110,837,102	1.0380	0	0	0	-105,989,102	-105,989,102	4,848,000	0.0454
境内自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通股份	9,482,197,442	88.8032	0	0	0	1,002,046,448	1,002,046,448	10,484,243,890	98.1876
1、人民币普通股	7,143,432,572	66.9000	0	0	0	1,002,046,448	1,002,046,448	8,145,479,020	76.2845
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	2,338,764,870	21.9031	0	0	0	0	0	2,338,764,870	21.9031
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、普通股股份总数	10,677,771,134	100	0	0	0	0	0	10,677,771,134	100

2、普通股股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京国有资本经营管理中心	896,057,346	896,057,346	0	0	非公开发行，股东承诺	2017-03-26
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	105,749,102	105,749,102	0	0	非公开发行，股东承诺	2017-03-26
北京国有资本经营管理中心	188,679,244	0	0	188,679,244	非公开发行，股东承诺	2018-12-03
北京金隅集团股份有限公司未确认持有人证券专用账户	4,368,000	0	0	4,368,000	股改限售	
中国东方资产管理公司海口办事处	480,000	0	0	480,000	股改限售	
北京友合组投资管理有限公司	240,000	240,000	0	0	股改限售	
合计	1,195,573,692	1,002,046,448	0	193,527,244	/	/

公司控股股东北京国管中心及限售股东北京京国发股权投资基金（有限合伙）所持有的 2014 年公司非公开发行的共计 1,001,806,448 股 A 股股票已于 2017 年 3 月 27 日上市流通。有关公司 2014 年非公开发行 A 股限售股流通上市的详情参阅公司于 2017 年 3 月 27 日披露的《北京金隅股份有限公司关于 2014 年非公开发行 A 股限售股上市流通的公告》（临 2017-010）；

北京友合组投资管理有限公司持有的公司股改限售 A 股 240,000 股股票，已于 2017 年 12 月 8 日解禁上市流通（详情请参阅公司于 2017 年 12 月 5 日发布的《北京金隅股份有限公司股改限售股上市流通公告》（临 2017-098））。

二、证券发行与上市情况

(一)截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格(或 利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
16 金隅 01	2016-03-14	3.12%	3,200,000,000	2016-04-11	3,200,000,000	2021-03-14
16 金隅 02	2016-03-14	3.50%	1,800,000,000	2016-04-11	1,800,000,000	2023-03-14
17 金隅 01	2017-05-19	5.20%	3,500,000,000	2017-06-07	3,500,000,000	2022-05-19
17 金隅 02	2017-05-19	5.38%	500,000,000	2017-06-07	500,000,000	2024-05-19
17 金隅 03	2017-07-13	5.20%	1,250,000,000	2017-07-31	1,250,000,000	2020-07-13
17 金隅 04	2017-07-13	5.30%	1,750,000,000	2017-07-31	1,750,000,000	2022-07-13

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]35号文核准，公司于2016年3月14日公开发行公司债券，债券名称为北京金隅股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期），本期债券共分为2个品种，品种一（证券代码：136285，简称16金隅01）为5年期，附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，发行规模32亿元，发行票面利率为3.12%；品种二（证券代码：136286，简称16金隅02）为7年期，附第5年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，发行规模18亿元，发行票面利率为3.50%。本期债券采用单利按年计息，不计复利。按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]46号文核准，公司于2017年5月19日公开发行公司债券，债券名称为北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期），本期债券共分为2个品种，品种一（证券代码：143125，简称17金隅01）为5年期，附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，发行规模35亿元，发行票面利率为5.20%；品种二（证券代码：143126，简称17金隅02）为7年期，附第5年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，发行规模5

亿元，发行票面利率为 5.38%。本期债券采用单利按年计息，不计复利。按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

公司于 2017 年 7 月 13 日公开发行人公司债券，债券名称为北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券（第一期），本期债券共分为 2 个品种，品种一（证券代码：145625，简称 17 金隅 03）为 3 年期，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，发行规模 12.5 亿元，发行票面利率为 5.20%；品种二（证券代码：145629，简称 17 金隅 04）为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，发行规模 17.5 亿元，发行票面利率为 5.30%。本期债券采用单利按年计息，不计复利。按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	214,780
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	247,369
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京国有资本经营管理中心		4,797,357,572	44.9285	188,679,244	无		国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED		2,338,764,870	21.9031	0	无		境外法人
中国证券金融股份有限公司		492,978,670	4.6169	0	无		未知
中国中材股份有限公司		459,940,000	4.3075	0	无		国有法人
北京京国发股权投资基金（有限合伙）		105,749,102	0.9904	0	无		其他
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	-154,393,218	103,101,916	0.9656	0	无		国有法人
润丰投资集团有限公司		75,140,000	0.7037	0	质押	75,140,000	境内非国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司		66,564,000	0.6234	0	无		国有法人
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户		65,707,102	0.6154	0	无		其他
全国社保基金一零二组合		53,680,308	0.5027	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
北京国有资本经营管理中心	4,608,678,328	人民币普通股	4,608,678,328				
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	境外上市外资股	2,338,764,870				
中国证券金融股份有限公司	492,978,670	人民币普通股	492,978,670				
中国中材股份有限公司	459,940,000	人民币普通股	459,940,000				
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	105,749,102	人民币普通股	105,749,102				
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	103,101,916	人民币普通股	103,101,916				
润丰投资集团有限公司	75,140,000	人民币普通股	75,140,000				
中央汇金资产管理有限责任公司	66,564,000	人民币普通股	66,564,000				
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	65,707,102	人民币普通股	65,707,102				
全国社保基金一零二组合	53,680,308	人民币普通股	53,680,308				
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京国有资本经营管理中心与北京京国发股权投资基金（有限合伙）为一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	北京国有资本经营管理中心	188,679,244	2018-12-03	188,679,244	认购公司非公开发行 A 股股票自发行结束之日起 36 个月内不得转让
2	北京金隅集团股份有限公司未确认持有人证券专用账户	4,368,000			股改限售
3	中国东方资产管理公司海口办事处	480,000			股改限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

√适用 □不适用

名称	北京国有资本经营管理中心
单位负责人或法定代表人	林抚生
成立日期	2008 年 12 月 30 日
主要经营业务	投资及投资管理；资产管理；组织企业资产重组、并购。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	收购人直接持有上市公司北京城乡贸易中心股份有限公司（股票代码：600861）33.49%的股份；直接持有上市公司京东方科技集团股份有限公司（股票代码：A 股 000725、B 股 200725）11.56%的股份；间接持有上市公司华润医药集团有限公司（股票代码：H 股 3320）21.00%的股份，包括通过北京医药投资有限公司持有上市公司华润医药集团有限公司 17.74%的股份，通过 Beijing Equity Investment Development Fund (Cayman II) L.P.2 持有华润医药集团有限公司 3.26%的股份。
其他情况说明	无

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

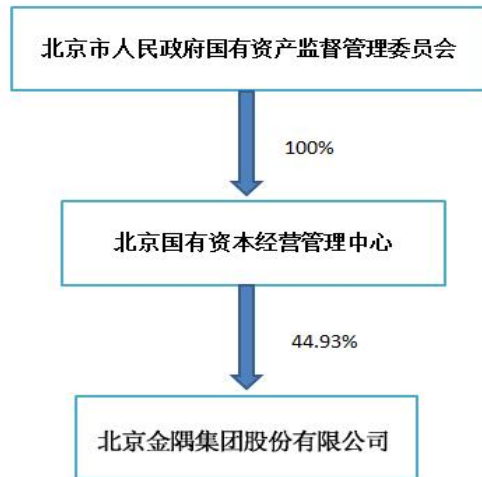
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

□适用 √不适用

六、股份限制减持情况说明

√适用 □不适用

北京国有资本经营管理中心所持有的 2014 年公司非公开发行的 896,057,346 股 A 股股票已于 2017 年 3 月 27 日上市流通。2018 年 3 月 27 日前，北京国有资本经营管理中心通过集中竞价交易减持该部分股份数量不超过 448,028,673 股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务 (注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额 (万元)	是否在公司关联方获取报酬
姜德义	董事长、 执行董事	男	53	2015-11-27	2018-05-26	63,000	63,000	0	——	0	否
曾劲	执行董事 总经理	男	47	2017-08-15	2018-05-26					52.66	否
吴东	执行董事	男	49	2015-11-27	2018-05-26	60,000	60,000	0	——	53.30	否

郑宝金	执行董事 董事会秘书	男	52	2017-08-15	2018-05-26					49.53	
郭燕明	非执行董事、 职工董事	男	56	2017-06-27	2018-05-26					53.30	否
于仲福	非执行董事	男	47	2017-12-15	2018-05-26					0	
王光进	独立董事	男	57	2015-11-27	2018-05-26					15.00	否
田利辉	独立董事	男	44	2015-11-27	2018-05-26					15.00	否
唐钧	独立董事	男	40	2015-11-27	2018-05-26					15.00	否
魏伟峰	独立董事	男	56	2015-11-27	2018-05-26					15.00	否
臧峰	执行董事	男	60	2015-11-27	2017-06-27					17.32	否
徐风	监事会 主席	女	59	2017-08-15	2018-05-26					0	否
王志成	监事	男	55	2017-08-15	2018-05-26					0	否
于凯军	监事	男	54	2015-11-27	2018-05-26					5.00	否
胡娟	监事	女	46	2015-11-27	2018-05-26					65.26	否
庄振国	监事	男	54	2017-06-27	2018-05-26					47.49	否
张国良	监事	男	54	2017-06-27	2018-05-26					41.86	否
张启承	监事	男	51	2017-06-27	2018-05-26					57.40	否
王笑君	监事会	男	53	2015-11-27	2017-03-22					0	否

	主席										
李璧池	监事	女	53	2015-11-27	2017-03-22					0	否
张一峰	监事	男	53	2015-11-27	2017-06-27					54.89	否
王欣	监事	男	47	2015-11-27	2017-06-27					52.46	否
姜长禄	副总经理	男	52	2016-05-31	2018-05-26					46.08	否
姜英武	副总经理	男	51	2016-10-26	2018-05-26					38.99	否
王肇嘉	副总经理	男	54	2015-11-27	2018-05-26	37,500	37,500	0	—	51.24	否
刘文彦	副总经理	男	50	2015-11-27	2018-05-26	47,000	47,000	0	—	53.30	否
陈国高	副总经理	男	49	2015-11-27	2018-05-26					51.32	否
安志强	副总经理	男	52	2016-05-31	2018-05-26					46.08	否
张晓兵	总经理助理	男	55	2015-11-27	2018-05-26					106.75	否
张登峰	总法律顾问	男	46	2017-07-03	2018-05-26	24,800	24,800	0	—	57.82	否
合计	/	/	/	/	/	232,300	232,300	0	/	1,062.05	/

姓名	主要工作经历
姜德义	1964年2月出生，1986年8月参加工作，北京科技大学钢铁冶金专业毕业，博士研究生学历，高级工程师。1986年8月至2006年3月历任北京市琉璃河水泥厂技术科干部、厂长助理、副总工程师、副厂长、常务副厂长，北京金隅集团有限责任公司副总工程师、总经理助理、水泥事业部部长、水泥分公司经理；2006年3月至2009年4月任北京金隅股份有限公司副总经理，并兼任北京金隅股份有限公司水泥事业部部长，河北太行华信建材有限责任公司总经理，河北太行

	水泥股份有限公司董事长、总经理；2009年4月至2012年7月历任北京金隅股份有限公司执行董事、总裁，北京金隅集团有限责任公司党委常委；2012年7月至2015年6月任北京金隅集团（股份）公司党委常委，北京金隅股份有限公司执行董事、总经理；2015年6月至2016年8月任北京金隅集团（股份）公司党委书记，北京金隅集团有限责任公司董事长，北京金隅股份有限公司董事长、执行董事、总经理。2016年8月至今任北京金隅集团（股份）公司党委书记，北京金隅集团有限责任公司董事长，北京金隅股份有限公司董事长、执行董事。
曾劲	1970年2月出生，1992年8月参加工作，中国人民大学土地资源管理专业毕业，博士研究生学历，高级工程师。1992年8月至2009年1月，历任北京北辰房地产开发二公司项目员、项目经理，北辰实业股份有限公司发展物业部副部长、纪委委员，北京北辰房地产开发股份有限公司副总经理，北京北辰实业股份有限公司北辰置地分公司党总支副书记、副总经理、党总支书记、总经理，北京北辰东大阿尔派信息技术有限公司董事，长沙北辰房地产开发有限责任公司董事，绿色家园媒体村运行团队设施与环境副主任；2009年1月至2011年12月，历任北京北辰实业股份有限公司副总经理、党委委员，长沙北辰房地产开发有限公司党支部书记、董事、总经理，北京北辰实业集团公司副总经理；2011年12月至2014年12月，历任北京北辰实业集团公司（北京北辰实业股份有限公司）党委常委，北京北辰实业股份有限公司董事、副总经理，北京北辰实业集团有限责任公司（北京北辰实业股份有限公司）党委常委；2014年12月至2017年8月，历任北京北辰实业集团有限责任公司（北京北辰实业股份有限公司）党委副书记、董事，北京北辰实业股份有限公司总经理、董事，北京金隅集团（股份）公司党委副书记，北京金隅集团有限责任公司董事，北京金隅股份有限公司总经理；2017年8月至今任北京金隅集团（股份）公司党委副书记、北京金隅集团有限责任公司董事，北京金隅股份有限公司执行董事、总经理。
吴东	1968年8月出生，1991年7月参加工作，北京大学政府管理学院MPA专业毕业，公共管理硕士，高级政工师、经济师。1991年7月至1998年7月，历任北京市煤炭总公司企管处干部，北京通贸实业公司经理办公室文秘，北京市煤炭总公司驻上海煤炭交易所出市代表，山东鲁海珍品有限公司副经理、特种胶管有限公司副经理兼北京市通贸实业公司经理助理，北京绿洲饭店党办主任，北京市煤炭总公司组织人事部主任科员、北京市煤炭利用研究所开发筹备组成员职员（其间：1998.03—1998.07借调北京市委工业工委干部处）；1998年7月至1999年8月，任北京市委工业工委干部处主任科员（其间：1998.08—1999.07借调北京市委组织部经干处）；1999年8月至2011年7月历任北京市委组织部经济干部处主任科员、调研员、李炳华同志秘书、市直干部处副处长、宣教政法干部处处长、经济干部处处长（其间：2002.05—2007.12借调北京奥组委人事部）；2011年7月至2012年7月任北京金隅集团有限责任公司党委书记助理、党群工作部部长；2012年7月至2015年11月任北京金隅集团（股份）公司党委副书记；2015年11月至今任北京金隅集团（股份）公司党委副书记、北京金隅股份有限公司执行董事。
郑宝金	1966年10月出生，1987年7月参加工作，唐山工程技术学院工业管理工程专业毕业，大专学历，高级经济师。1987年7

	月至 2000 年 5 月历任邯郸水泥厂企管处干部、河北太行集团证券部副主任、主任，渤海水泥控股集团有限责任公司融资部部长，唐山冀东水泥股份有限公司董事；2000 年 6 月至 2008 年 2 月历任河北太行水泥股份有限公司总经理助理、财务总监、董事、副总经理、董事会秘书；2008 年 2 月至 2015 年 10 月历任北京金隅集团有限责任公司副总会计师，河北太行水泥股份有限公司董事、副总经理、董事会秘书，北京金隅股份有限公司董事会工作部部长；2015 年 10 月至 2017 年 9 月历任北京金隅股份有限公司董事会工作部部长、总法律顾问、董事会秘书、唐山冀东水泥股份有限公司董事、北京金隅股份有限公司执行董事；2017 年 9 月至今任北京金隅股份有限公司执行董事、董事会秘书。
郭燕明	1962 年 1 月出生，1985 年 8 月参加工作，北京经济学院企业管理专业毕业，大学学历，高级经济师。1985 年 8 月至 2002 年 9 月历任北京市建材制品总厂企业管理科干部、管理科副科长，北京建材集团有限责任公司人事部干部、副经理，东陶机器（北京）有限公司中方管理人员、总经理助理，北京陶瓷厂党委副书记；2002 年 8 月至 2006 年 3 月历任北京陶瓷厂党委书记，东陶机器（北京）有限公司副总经理，北京金隅集团有限责任公司总经理助理、生产经营部部长；2006 年 3 月至 2012 年 7 月历任北京金隅股份有限公司总经济师、副总裁；2012 年 7 月至 2016 年 8 月任北京金隅股份有限公司副总经理；2016 年 8 月至 2017 年 5 月任北京金隅集团（股份）公司市委常委、北京金隅股份有限公司副总经理；2017 年 6 月至今任北京金隅集团（股份）公司市委常委、北京金隅股份有限公司职工董事、非执行董事、工会主席。
于仲福	1970 年 11 月出生，中共党员，毕业于北方工业大学工业管理工程专业，北京大学政府管理学院公共管理专业研究生毕业。曾任石景山区计经委工业科副科长；市经委中小企业处副处长、企业改革处副处长；北京市国有资产监督管理委员会改革发展处副处长、企业改革处处长。2017 年 12 月至今任北京国有资本经营管理中心副总经理，兼任中信建投证券股份有限公司副董事长、北京京能清洁能源电力股份有限公司非执行董事、王府井集团股份有限公司董事、北京城乡商业（集团）股份有限公司董事，北京金隅集团股份有限公司非执行董事等。
臧峰	1956 年 11 月出生，1974 年 5 月参加工作，中国政法大学经济管理专业毕业，研究生学历，高级政工师。1974 年 5 月至 2003 年 11 月历任河南信阳市郊区公社红光大队知青，总参第三通信团战士、技术员、分队长、副连长、连长、党支部副书记，总参第一通信总站通信科参谋、副科长，总参第五通信团副参谋长，总参办公厅秘书，中顾委伍修权办公室秘书、党支部书记，总参军务部副师职参谋；2003 年 11 月至 2012 年 7 月历任北京建材经贸集团总公司党委副书记、党委书记，北京金隅集团有限责任公司工会主席；2012 年 7 月至 2016 年 12 月任北京金隅集团（股份）公司工会主席，2012 年 7 月至 2017 年 6 月担任北京金隅股份有限公司执行董事。
王光进	1960 年 4 月出生，中国政法大学研究生院毕业，研究生学历，法学博士。现任中国政法大学民商法学教授、民商法学和 MBA 专业硕士生导师，北京金隅股份有限公司独立董事，兼任淄博市仲裁委员会仲裁员；曾兼任北京市昌平区人民法院专家咨询委员会委员、深圳市仲裁委员会仲裁员、南通市仲裁委员会仲裁员、江苏和成显示科技股份有限公司独立董事。
田利辉	1973 年 11 月出生，南开大学金融学教授（博导），教育部青年长江学者，是伦敦大学伦敦商学院金融博士，具有中国

	执业律师资格。曾在长江商学院、北京大学等校授课任教，为名校特聘讲座教授，曾经兼任密歇根大学 WDI-IPC 访问教授、新加坡国立大学客座教授、美国金融管理学会年会委员、香港政府大学资助委员会顾问、韩国商业先驱报专栏作家等职，主持多个金融类国家重大课题。
唐钧	1978 年 3 月出生，管理学博士，现任中国人民大学危机管理研究中心主任、中国人民大学政府管理与改革研究中心副主任、北京金隅股份有限公司独立董事。曾兼任中国人民公安大学城市安全研究中心副主任、中国行为法学会新闻监督行为研究会副会长、北京市城市管理志愿者协会副会长、中国机构编制管理研究会副秘书长、国家核应急响应技术支持中心专家委员会委员、中央机构编制委员会办公室研究中心研究员、中国行政管理学会公共管理研究中心研究员、国家发改委培训中心客座教授、中国警察网顾问等职。
魏伟峰	1962 年出生，博士，特许秘书及会计师。现任信永方圆企业服务集团有限公司行政总裁、中国交通建设股份有限公司、北京金隅股份有限公司独立董事。香港特许秘书公会会长（2014-2015）、兼任香港董事学会资深会员兼导师、香港特别行政区经济发展委员会专业服务业工作小组非官守成员、香港会计师公会专业资格及考试评议会委员会成员、香港上市公司商会常务委员会成员。曾在多个行业的上市公司出任要职，包括公司秘书、执行董事及首席财务执行官，多家著名上市公司之独立董事及审计委员会主席。
徐风	1958 年 3 月出生，中共党员，本科学历，高级工程师。1994 年 6 月任中共北京市委工业工委副书记；2000 年 1 月任北京市统计局党组成员、副局长；2005 年 1 月任北京市国有企业监事会副局长级专职监事，兼任第二办事处主任；2014 年 1 月任北京市国有企业监事会主席；2017 年 8 月至今担任北京金隅股份有限公司监事会主席。
王志成	1962 年 7 月出生，中共党员，本科学历，1980 年 6 月北京入伍；1995 年 9 月至 1998 年 7 月海军航空工程学院指挥自动化专业学习；2008 年任北京市审计局行政事业审计处调研员；2010 年 6 月至今，在北京市国有企业监事会工作，任正处级专职监事。监管过北京公交集团，北京地铁、首都农业集团等 10 余家企业实施监督检查工作；2017 年 8 月至今担任北京金隅股份有限公司监事。
于凯军	1963 年 4 月出生，毕业于香港理工大学会计专业，会计学硕士学位，高级会计师。现为中材股份有限公司财务总监。1982 年 7 月至 1990 年 11 月就职于甘肃省平凉区财政局，1990 年 11 月至 2001 年 10 月担任深圳兰光科技股份有限公司（及其前身深圳兰光电子工业总公司）财务总监、副总经理等多个职务；2001 年 12 月至 2011 年 1 月担任中材国际财务总监；2011 年 12 月起担任中材股份有限公司财务总监、宁夏建材和天山股份监事；2015 年 11 月至今担任北京金隅股份有限公司监事。
胡娟	1972 年 2 月出生，1994 年 7 月参加工作，安徽财贸学院会计学专业、香港浸会大学应用会计与金融理学专业毕业，经济学学士、理学硕士，高级会计师、注册会计师。1994 年 7 月至 1996 年 4 月任北京水泥机械总厂财务科干部；1996 年 4 月至 2000 年 9 月历任北京建材集团总公司财务资金部干部、经理助理；2000 年 9 月至 2007 年 10 月历任北京金隅集团

	有限责任公司财务资金部副经理，资产监管部副经理、资产管理部经理；2007 年 10 月至今任北京金隅股份有限公司财务资金部部长；2015 年 11 月起担任北京金隅股份有限公司监事。
庄振国	1963 年 7 月出生，1982 年 11 月参加工作，毕业于中共党校函授学院法律专业，政工师。1982 年 11 月至 2003 年 2 月历任北京市琉璃河水泥厂厂史办公室干部，团委干部，团委副书记，团委书记，党委办公室主任兼机关党支部副书记、机关党支部书记，纪委副书记兼机关党支部书记，物业管理中心经理兼居民委员会主任、党总支副书记；2003 年 2 月至 2003 年 5 月任北京市琉璃河物业管理有限公司经理兼北京市琉璃河水泥厂居委会主任、党总支书记、老干部处副处长；2003 年 5 月至 2008 年 9 月，历任北京市琉璃河水泥厂厂长助理，党委副书记、纪委书记、工会主席；2008 年 9 月至 2016 年 12 月，任曲阳金隅水泥有限公司党委书记、纪委书记、工会主席；2016 年 12 月至 2017 年 9 月担任北京金隅集团（股份）公司工会第一副主席；2017 年 9 月起担任北京金隅集团（股份）公司工会第一副主席、机关党委书记；2017 年 6 月至今担任北京金隅股份有限公司监事。
张国良	1963 年 1 月出生，1981 年 12 月参加工作，毕业于中共中央党校函授学院经济管理专业，高级经济师。1981 年 12 月至 1991 年 11 月历任河北省邯郸水泥厂教育处图书员，职工教师；1991 年 11 月至 2003 年 10 月任河北太行集团劳动人事处干事；2003 年 10 月至 2007 年 5 月，历任河北太行华信公司工会主席助理，工会副主席；2007 年 5 月至 2008 年 11 月历任河北太行水泥股份有限公司邯郸经理部综合管理部部长，邯郸分公司综合管理部部长；2008 年 11 月至 2012 年 12 月，历任邯郸邯泥建材有限公司副经理、代理经理，邯郸金隅太行水泥有限公司副经理、工会主席、纪委书记、党委副书记；2012 年 12 月至 2016 年 12 月任邯郸涉县金隅水泥有限公司党委书记、纪委书记；2016 年 12 月起担任北京金隅集团（股份）公司纪委副书记、纪检监察办公室主任；2017 年 6 月至今担任北京金隅股份有限公司监事。
张启承	1966 年 1 月出生，1987 年 7 月参加工作，毕业于北方工业大学经济管理系，华中师范大学管理学硕士学位毕业，会计师。1987 年 7 月至 1994 年 6 月任北京市南湖渠砖厂财务科会计、副科长、副主任；1994 年 6 月至 1999 年 5 月任北京市南湖实业公司副经理；1999 年 5 月至 2001 年 2 月任北京市农房公司副经理；2001 年 2 月至 2002 年 3 月任北京建筑材料集团总公司房地产开发公司副总会计师、财务部主任；2002 年 3 月至 2015 年 11 月历任北京嘉业房地产开发公司财务总监、总会计师、党委书记、纪委书记、工会主席；2015 年 11 月起担任北京金隅股份有限公司审计部部长；2017 年 6 月至今担任北京金隅股份有限公司监事。
王笑君	1964 年 10 月出生，中共党员，大学本科学历，1989 年 7 月参加工作，注册会计师。1989 年 7 月至 1992 年 8 月任北京市西城区财政局科员、副科长、科长；1992 年 8 月至 1993 年 5 月任北京市西城区国有资产经营公司副经理；1993 年 5 月至 1995 年 10 月任北京市西城区西长安街街道工委书记；1995 年 10 月至 2000 年 12 月任北京市西城区审计局党组书记、局长；2000 年 12 月至 2003 年 11 月任北京市西城区常委、宣传部长；2003 年 11 月至 2012 年 2 月任北京市审计局党组成员、副局长；2012 年 2 月至 2013 年 2 月第四期局级领导干部研修班学习；2013 年 2 月至今任北京市国有企业

	监事会正局级监事会主席；2014年8月至2017年3月担任北京金隅股份有限公司监事会主席。
李璧池	1964年12月出生，本科学历，1987年7月毕业于北京联合大学经济管理学院，同年参加工作，高级会计师，现任北京市国有企业监事会正处级专职监事。1987年8月至2001年7月历任北京市财政局科员、副主任科员、主任科员；2001年8月至今历任北京市国有企业监事会科级、副处级、正处级专职监事；2015年10月至2017年3月担任北京金隅股份有限公司监事。
张一峰	1964年12月出生，1983年1月参加工作，北京市委党校经济管理专业毕业，大学学历。1983年1月至1983年7月在北京市朝阳区市政工程队工作；1983年7月至2010年9月历任北京市科实五金有限公司团总支副书记、团总支书记、工会主席、党总支副书记、纪委书记、副经理、党委书记；2010年9月至2011年12月历任四平金隅水泥有限公司党委书记、纪委书记、工会主席，北京金隅集团有限责任公司纪委副书记、纪检监察办公室主任；2011年12月至2012年7月任北京金隅集团有限责任公司纪委副书记、纪检监察办公室主任；2012年1月至2016年12月任北京金隅集团（股份）公司纪委副书记、纪检监察办公室主任；2016年12月至2017年6月任北京金隅集团（股份）公司组织部部长；2017年6月至今任北京金隅集团（股份）公司市委常委、组织部部长；2012年10月至2017年3月担任北京金隅股份有限公司监事。
王欣	1971年3月出生，1993年7月参加工作，南京审计学院审计专业毕业，大专学历，会计师。1993年8月至1994年8月在北京市木材厂工作；1994年8月至2010年11月历任北京金隅集团有限责任公司财务资金部干部、财务资金部副经理、企业财务总监，北京金隅物业管理有限责任公司财务总监，北京金隅地产经营管理有限公司财务总监，北京大成集团有限公司财务总监，北京大成房地产开发有限责任公司财务总监；2010年11月至2015年12月任北京金隅股份有限公司审计部部长；2015年12月至2016年7月任金隅融资租赁有限公司常务副经理；2016年7月至今任金隅融资租赁有限公司常务经理；2012年10月至2017年3月担任北京金隅股份有限公司监事。
姜长禄	1965年5月出生，1987年8月参加工作，北京科技大学环境科学与工程专业毕业，工学硕士，高级经济师。1987年8月至2005年11月先后任北京市琉璃河水泥厂技术科监督员、原料车间技术员、新线分厂操作员、生产安全处副处长、运输公司副经理、供应处处长和支部书记、生产管理部副部长和总调度长、供应部长、副厂长（其间1989.05—1990.09伊拉克巴杜什水泥厂操作员）；2005年11月2011年5月任北京金隅股份有限公司水泥事业部副部长、部长，水泥分公司副经理，北京金隅水泥经贸有限公司经理，河北太行水泥股份有限公司副总经理、董事长；2011年5月至2016年9月历任任北京金隅股份有限公司水泥事业部部长、北京金隅水泥经贸有限公司经理、北京金隅股份有限公司总经理助理、北京金隅股份有限公司副总经理、唐山冀东水泥股份有限公司党委书记，副董事长；2016年9月至2017年6月任北京金隅股份有限公司副总经理、北京金隅水泥经贸有限公司经理、唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、副董事长；2017年6月至今任北京金隅集团（股份）有限公司市委常委、北京金隅股份有限公司副总经理、唐山冀东水泥股份有限公司

	党委书记、董事长。
姜英武	1966 年 10 月出生，1989 年 9 月参加工作，山东建材工业学院无机材料科学与工程系硅酸盐工程专业毕业，大学学历，高级工程师。1989 年 9 月至 2005 年 1 月历任北京燕山水泥厂技术质量科科长、副科长，北京市建材集团总公司科技部干部、副经理，北京建材集团有限责任公司科技部副经理，北京金隅集团有限责任公司科技部副经理，建材行业协会常务副秘书长，北京金隅集团有限责任公司建材协会常务副秘书长；2005 年 1 月至 2009 年 10 月任北京金隅集团有限责任公司建材协会办公室主任；2009 年 10 月至 2011 年 12 月历任北京金隅股份有限公司战略发展部部长；2011 年 12 月至 2015 年 11 月任北京金隅股份有限公司战略发展部部长（政策研究室主任）；2015 年 11 月至 2016 年 10 月任北京金隅集团有限责任公司（北京金隅股份有限公司）党委组织部部长；2016 年 10 月至 2017 年 6 月任北京金隅股份有限公司副总经理；2017 年 6 月至今任北京金隅集团（股份）有限公司党委常委、北京金隅股份有限公司副总经理。
王肇嘉	1963 年 9 月出生，1984 年 9 月参加工作，武汉大学政治经济学专业毕业，博士研究生学历，教授级高级工程师。1984 年 9 月至 2001 年 9 月历任山西农业大学基础部助教，北京市建材科研院物化室工程师、耐碱玻纤室副主任、耐碱玻纤室主任、副院长、常务副院长、党委副书记，北京赛姆菲尔玻璃纤维有限公司副总经理，北京金隅集团有限责任公司技术中心副主任；2001 年 9 月至 2009 年 10 月历任北京市建材科研院院长、党委副书记，北京圣戈班玻璃纤维有限公司副总经理，北京建材科研总院有限公司经理、党委副书记，北京圣戈班玻璃纤维有限公司董事长，北京金隅集团有限责任公司技术中心主任、副总工程师；2009 年 10 月至 2012 年 7 月任北京金隅股份有限公司副总裁，北京建材科研总院有限公司经理；2012 年 7 月至 2015 年 12 月任北京金隅股份有限公司副总经理，北京建材科研总院有限公司经理；2015 年 12 月至今任北京金隅股份有限公司副总经理。
刘文彦	1967 年 6 月出生，1989 年 7 月参加工作，北京工业大学材料工程专业毕业，工程硕士，工程师。1989 年 7 月至 2007 年 3 月历任北京市琉璃河水泥厂技术改造办公室干部、烧成车间工长、中控室值班主任、制成分厂副厂长、制成分厂厂长，北京市琉璃河水泥厂有限公司生产管理部调度长、生产管理部部长、生产部部长、副经理；2007 年 3 月至 2009 年 10 月任鹿泉东方鼎鑫水泥有限责任公司经理、党委副书记；2009 年 10 月至 2012 年 7 月任北京金隅股份有限公司副总裁；2012 年 7 月至 2016 年 10 月任北京金隅股份有限公司副总经理，2016 年 10 月至今任北京金隅股份有限公司副总经理、冀东发展集团有限责任公司党委书记、董事长。
陈国高	1968 年 10 月出生，1991 年 7 月参加工作，哈尔滨建筑工程学院管理工程系会计专业大学毕业，中央党校党的学说与党的建设专业在职研究生，经济学学士，高级会计师。1991 年 7 月至 1999 年 5 月历任北京市琉璃河水泥厂财务处干部、副科长、科长、副处长、处长；1999 年 5 月至 2002 年 3 月历任北京金隅集团有限责任公司财务资金部副经理、经理；2002 年 3 月至 2006 年 3 月任北京市燕山水泥厂总会计师、财务总监，兼任北京市琉璃河水泥厂财务总监、北京水泥厂财务总监、北京三联混凝土有限公司财务总监；2006 年 3 月至 2007 年 10 月任北京金隅股份有限公司审计监管部部长；

	2007年10月至2015年9月先后任北京金隅集团有限责任公司资产管理部部长、副总会计师、财务管理部部长，北京金隅股份有限公司审计监管部部长；2015年9月至今任北京金隅股份有限公司副总经理。
安志强	1965年11月出生，1988年7月参加工作，北京大学光华管理学院工商管理专业毕业，工商管理硕士，高级经济师。1993年1月至2008年2月历任北京市建材机械制造厂综合办副主任、副厂长、常务副厂长、厂长、党委书记，博厦工贸公司经理，北京建机资产经营有限公司经理、党委副书记；2008年2月至2015年10月历任北京金隅集团有限责任公司副总经济师，北京建机资产经营有限公司经理、党委副书记；2015年10月至2015年12月任北京金隅股份有限公司总经理助理，北京建机资产经营有限公司经理、党委副书记；2015年12月至2016年5月任北京金隅股份有限公司总经理助理、地产与物业事业部部长；2016年6月至今任北京金隅股份有限公司副总经理。
张晓兵	1962年5月出生，1978年9月参加工作，北方交通大学工商管理专业毕业，工商管理硕士，高级经济师。1978年9月至1981年9月贵州省水城钢铁厂工人；1981年9月至1985年9月重庆建筑工程学院建材专业学生；1985年9月至1989年9月任北京住总壁板厂技术员、科长；1989年10月至1991年11月任北京住总建设总公司团委副书记；1991年11月至1993年8月任北京市大成房地产开发总公司经理办主任；1993年8月至2010年1月任北京市大成房地产开发总公司副经理；2010年1月至2015年3月任北京金隅大成开发有限公司执行董事、经理；2015年3月至2015年11月任北京金隅大成开发有限公司执行董事、经理、监北京金隅嘉业房地产开发有限公司执行董事、经理；2015年11月至2017年9月历任任北京金隅股份有限公司总经理助理、北京金隅股份有限公司房地产开发部部长、北京金隅大成开发有限公司经理、北京金隅嘉业房地产开发有限公司经理等；2017年9月任北京金隅集团（股份）有限公司党委常委、北京金隅股份有限公司总经理助理、北京金隅房地产开发集团有限公司党委书记、董事长。
张登峰	1971年9月出生，1994年8月参加工作，中国人民大学公共管理学院行政管理专业毕业，研究生学历，管理学硕士、高级经济师。1994年8月至2002年11月任北京建材集团人事部干部、经理助理；2002年11月至2015年8月历任北京金隅集团办公室主任助理、办公室副主任、办公室主任，北京金隅股份有限公司公共关系部部长、办公室主任，兼任北京金隅集团（股份）公司党委办公室主任；2012年10月至2017年6月担任北京金隅股份有限公司监事。2017年7月至今担任北京金隅股份有限公司总法律顾问、北京金隅股份有限公司办公室主任、北京金隅集团（股份）公司党委办公室主任。

其它情况说明

√适用 □不适用

1、2017年3月22日，公司收到王笑君先生和李璧池女士递交的辞职报告。因工作变动，王笑君先生申请辞去公司第四届监事会主席、监事职务，李璧池女士申请辞去公司第四届监事会监事职务。王笑君先生和李璧池女士辞职后，不再担任公司任何职务（详情请参阅公司于2017年3月23日发布的《关于监事辞职的公告》）；

2、2017年5月26日，公司收到郭燕明先生递交的辞职报告。因工作变动，郭燕明先生申请辞去公司副总经理职务（详情请参阅公司于2017年5月27日发布的《关于副总经理辞职的公告》）；

3、2017年6月27日，公司收到职工董事臧峰先生的辞职报告。因到龄退休，臧峰先生申请辞去公司第四届董事会执行董事及第四届董事会薪酬与提名委员会委员的职务，臧峰先生辞职后，不再担任公司任何职务。经职工民主选举，郭燕明先生当选为公司第四届董事会职工董事（详情请参阅公司于2017年6月28日发布的《关于变更职工董事的公告》）。

4、2017年6月27日，公司收到职工监事张登峰先生、张一峰先生和王欣先生的辞职报告。因工作变动，张登峰先生、张一峰先生和王欣先生申请辞去公司第四届监事会监事职务。经职工民主选举，庄振国先生、张国良先生和张启承先生当选为公司第四届监事会职工监事，任期与本届监事会任期一致（详情请参阅公司于2017年6月28日发布的《关于变更职工监事的公告》）。

5、2017年7月3日，公司收到郑宝金先生递交的辞职报告。因工作变动，郑宝金先生申请辞去公司总法律顾问职务（详情请参阅公司于2017年7月4日发布的《关于总法律顾问辞职的公告》）；

6、2017年7月3日，公司以通讯表决的方式召开第四届董事会第二十次会议，聘任张登峰先生为公司总法律顾问，任期与本届董事会任期一致（详情请参阅公司于2017年7月4日发布的《第四届董事会第二十次会议决议公告》）；

7、2017年8月15日，公司召开2017年第一次临时股东大会，选举了曾劲先生、郑宝金先生为公司第四届董事会董事，同日公司召开第四届董事会第二十一次会议，选举曾劲先生、郑宝金先生为公司第四届董事会执行董事（详情请参阅公司于2017年8月16日发布的《2017年第一次临时股东大会决议公告》和《第四届董事会第二十一次会议决议公告》）；

8、2017年12月15日，公司召开2017年第二次临时股东大会，选举了于仲福先生为公司第四届董事会董事（详情请参阅公司于2017年12月16日发布的《2017年第二次临时股东大会决议公告》）。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
于仲福	北京国有资本经营管理中心	副总经理	2009-05	
于凯军	中国中材股份有限公司	财务总监	2013-07	
在股东单位任职情况的说明	——			

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
王光进	中国政法大学民商经济法学院	教授		
田利辉	南开大学金融发展研究院	教授		
唐钧	中国人民大学危机管理研究中心	主任		
唐钧	中国人民大学政府管理与改革研究中心	副主任		
魏伟峰	信永方圆企业服务集团有限公司	行政总裁		
魏伟峰	中国交通建设股份有限公司	独立非执行董事		
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	1、执行董事报酬由股东大会审议决定； 2、高级管理人员报酬由董事会审议决定； 3、非执行董事、独立非执行董事及股东代表监事的报酬由其与公司签署的《服务合约》确定，上述《服务合约》已经股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	执行董事、高级管理人员及职工监事的报酬依据年度目标、分管工作的完成情况及公司的经营业绩来确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按上述原则执行，具体支付金额见“本节（一）董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”表
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1,062.05 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
曾劲	执行董事	选举	选举
郑宝金	执行董事	选举	选举
郭燕明	非执行董事、职工董事	选举	选举
于仲福	非执行董事	选举	选举
徐风	监事会主席	选举	选举
王志成	监事	选举	选举
庄振国	职工监事	选举	选举
张国良	职工监事	选举	选举
张启承	职工监事	选举	选举
张登峰	总法律顾问	选举	选举
臧峰	执行董事、职工董事	离任	辞职
王笑君	监事会主席	离任	辞职

李璧池	监事	离任	辞职
张登峰	职工监事	离任	辞职
张一峰	职工监事	离任	辞职
王欣	职工监事	离任	辞职
郭燕明	副总经理	解聘	辞职
郑宝金	总法律顾问	解聘	辞职

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	147
主要子公司在职员工的数量	52,174
在职员工的数量合计	52,321
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	40,268
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	27,494
销售人员	4,090
技术人员	10,961
财务人员	1,825
行政人员	6,291
其他人员	1,660
合计	52,321
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
研究生及以上学历	909
大学本科学历	12,335
大专学历	11,776
中专及以下学历	27,301
合计	52,321

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

为了适应公司战略发展需要，激励员工不断提高个人能力和绩效，以提升组织绩效和企业经营业绩，进一步体现员工收入与经济效益协同增长，不断增强公司发展的核心竞争力和创造力，公司通过持续完善员工薪酬福利制度，构建公平且具有市场竞争力的薪酬体系，保持薪酬政策对公司经营发展的适应性和有效性，对公司保持持续强劲发展起到了积极的促进作用。基于我公司实际情况和各子公司经营发展的不同特点，为了更加灵活高效的开展薪酬福利工作，我公司主要实行的薪酬政策主要有以下几种形式：经营管理人员（母公司高管和子公司主要高管等）主要实行年薪制，加大绩效年薪占总收入的比重，同时对部分绩效奖励实行聘期延期兑现，从政策和制度方面促进高管人员履行尽职的义务和勤勉责任；一般管理人员、专业技术人员和生产员工等主要实行以岗定薪、岗变薪变、同工同酬的岗位绩效制，通过建立完善的岗位职位评价体系，加大员工固定收入的比重，强化工资的保障功能，保证员工队伍的稳定；同时还着力加大员工工作业绩考核评价的力度，促进收入分配体系的更加公平、公正、科学，使公司发展的成果更好惠及每名员工。针对子公司的不同特点，我们积

极探索对管理、销售和技术人员实行多种分配要素参与的薪酬分配体系，以更好促进关键人才的工作积极性和创造性，对生产员工实行计件工资等，以有效提高生产效率。积极引导管理基础扎实、经营发展稳定的企业尝试实行宽带薪酬制度和专业技术人员、核心人员评聘制度，打通职业发展和薪酬调整相互关联、协调一致的通道，以更全面的促进员工工作的积极性和创造性，营造和谐稳定的劳动用工环境。另外，公司还建立了完善的福利保障体系，为员工足额缴纳社会保险和住房公积金，建立了企业年金制度（补充养老保险）和补充医疗保险，评聘一线优秀员工为首席职工，发放首席职工津贴，按时发放高温补贴和取暖补贴等，全面保障员工的合法权益。

(三) 培训计划

适用 不适用

厂处级领导干部理论读书班、三支人才队伍后备力量培训、基层党务工作者培训、公司董监高人员培训、投资者关系培训、高校毕业生入职培训、人力资源经理培训、企业法律常识知识培训、内审继续教育培训、安全生产培训、信访业务培训、首席职工培训等，共计 13740 人次。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	0
劳务外包支付的报酬总额	0

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

(一) 公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）、上海证券交易所（以下简称“上交所”）关于公司治理的有关要求，不断完善公司法人治理结构，通过建立、健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理以提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内控制度，并严格依法规范运作。公司治理的实际情况符合上述法律法规规章规则的要求。公司治理情况具体如下：

1、股东和股东大会：公司股东享有法律法规及公司《章程》规定的合法权利；公司严格按照《上海证券交易所上市规则》相关规定和公司《章程》等的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，确保所有股东尤其是中小股东都享有平等的地位和权利，并承担相应的义务。公司还聘请了执业律师出席股东大会，对会议的召开程

序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，保证了股东大会的合法有效性。报告期内，公司共召开 1 次年度股东大会，2 次临时股东大会，共审议通过了 23 项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

2、控股股东与上市公司的关系：控股股东由北京金隅集团股份有限公司变更为北京国有资本经营管理中心后，控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。公司关联交易程序合法、价格公允，并履行了信息披露义务。

3、董事和董事会：2017 年公司有 1 名董事因到龄退休离任，共有 3 人被公司股东大会选举为公司董事上任，有 1 人被公司职工代表大会选举为公司职工董事。截至 2017 年 12 月 31 日，公司董事会由 10 名董事组成，其中独立董事 4 名，董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司制定了《董事会议事规则》，公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会，熟悉有关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任。各位董事均能以认真负责的态度出席董事会和股东大会，从公司和全体股东的利益出发，忠实履行职责，促进董事会规范运作和科学决策。董事会下设审计委员会、薪酬与提名委员会、战略与投融资委员会，各专业委员会分工明确，各位董事勤勉尽责，为公司科学决策提供强有力的支持。报告期内，公司共召开 10 次董事会会议，共审议通过了 52 项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

4、监事和监事会：截至 2017 年 12 月 31 日，公司监事会由 7 名监事组成，其中职工监事 3 名，人员构成符合法律、法规的要求。公司制定了《监事会议事规则》，监事会成员本着对全体股东负责的态度，认真履行自己的职责，对公司财务以及公司董事及其他高级管理人员履行责任的合法、合规性进行监督。报告期内，公司共召开 8 次监事会，共审议通过了 19 项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

5、信息披露与投资者关系管理：公司由董事会秘书、董事会工作部负责公司对外信息披露和投资者关系管理。为确保公司信息披露和投资者关系管理的质量和公平性，公司制定了《投资者关系管理制度》《信息披露管理办法》《年报信息披露重大差错责任追究制度》等相关制度，严格按照法律、法规和各项制度的规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保所有股东公平、平等地获得信息。

2017 年 9 月，经上海证券交易所综合考评，公司 2016-2017 年度信息披露工作的评价结果为“A”，公司已连续三年获得上交所的“A”级评价，良好的公司治理和规范运作为公司在资本市场成功运作各类再融资及并购重组项目奠定了坚实的信用基础。

2017 年，公司组织了 2016 年全年业绩路演、2017 年中期业绩路演及多场投资者峰会，以多种形式充分与广大的投资机构和分析师建立较为深入的沟通联系，广泛拓展在资本市场的影响，增进资本市场对公司的认识，有效提高了资本市场对公司的估值。

(二) 内幕信息知情人管理情况

报告期内，公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》的规定，对公司定期报告披露涉及内幕信息的相关人员进行了登记备案，并按照上海证券交易所等监管机构的要求按时向公司的董事、监事和高管发送《关于禁止买卖公司证券的通知》。2017年，公司没有发生违规买卖公司股票的情形，也没有因内幕信息知情人登记管理制度执行或涉嫌内幕交易被监管部门采取监管措施及行政处罚的情形。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

√适用 □不适用

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异；公司未收到被监管部门采取行政措施的有关文件，也不存在被监管部门要求限期整改的情况。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2016 年度股东周年大会	2017-05-17	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2017-05-18
2017 年第一次临时股东大会	2017-08-15	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2017-08-16
2017 年第二次临时股东大会	2017-12-15	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2017-12-16

股东大会情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司共召开 3 次股东大会，股东大会的召集和召开程序、召集人资格、出席会议人员资格和决议表决程序均符合有关法律、法规、规范性文件及公司《章程》的规定。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
姜德义	否	10	10	6	0	0	否	3
曾劲	否	5	5	2	0	0	否	1
吴东	否	10	10	6	0	0	否	3
郑宝金	否	5	5	2	0	0	否	1
郭燕明	否	7	7	4	0	0	否	2

于仲福	否	1	1	0	0	0	否	0
王光进	是	10	10	6	0	0	否	3
田利辉	是	10	10	6	0	0	否	3
唐钧	是	10	10	6	0	0	否	3
魏伟峰	是	10	10	6	0	0	否	3
臧峰 (离任)	否	3	3	2	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

公司董事会分别设立了审计委员会、薪酬与提名委员会、战略与投融资委员会 3 个专业委员会。报告期内，公司召开了 5 次审计委员会、4 次薪酬与提名委员会、1 次战略与投融资委员会，共审议通过了 22 项议案。各专业委员会按照有关规定积极开展工作，认真履行职责，促进了公司各项经营活动的顺利开展。

审计委员会在公司聘任审计机构、编制年度报告等过程中，与公司及会计师进行了充分沟通，实施有效监督；对公司利润分配、预决算、内控建设、确定审计机构费用等事项提出意见和建议。

薪酬与提名委员会依据公司主要财务指标和经营目标完成情况，结合董事及高级管理人员分管工作范围及主要职责，审查其履行职责情况，拟订董事及高级管理人员的年度薪酬；在董事、高级管理人员的选举或聘任事项中，认真审查提名候选人资格并提出意见和建议。

战略与投融资委员会定期了解公司的经营情况，根据公司所处的行业环境和市场形势，对公司的投融资计划进行审议，对公司的发展规划战略制定提出意见和建议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

报告期内，监事会成员依据有关法律法规，对公司的财务状况、经营情况、董事和高级管理人员履职情况进行了监督和检查，列席或出席了各次董事会和股东大会，认为公司董事会决策程序合法，建立了符合公司现状的内部控制制度，公司董事、高级管理人员能够勤勉尽责地履行各自职责，在执行职务时能够严格按照法律、法规、公司章程的规定进行，未发现公司存在严重风险，对监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持独立，具备完全自主经营能力。

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司以年薪制和年度目标责任制，实施对高级管理人员的激励和约束。公司在年初与高级管理人员签订年度目标责任书，年末公司成立业绩考核评价组对高级管理人员的经营业绩及工作和管理能力进行综合评价，根据年度评价结果兑现其年度薪酬。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合本公司内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，公司对 2017 年 12 月 31 日（内部控制评价报告基准日）的内部控制有效性进行了评价。于内部控制评价报告基准日，公司不存在财务报告内部控制重大缺陷，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素。内部控制审计意见与公司财务报告内部控制有效性的评价结论一致。内部控制审计报告对非财务报告内部控制重大缺陷的披露与公司内部控制评价报告披露一致。详情参见公司于 2018 年 3 月 30 日披露的《2017 年度内部控制自我评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

公司聘请安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)所按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求,对公司2017年12月31日财务报告内部控制的有效性进行审计。安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)出具标准无保留意见审计报告认为,公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

是否披露内部控制审计报告:是

详情参见公司于2018年3月30日披露的《内部控制审计报告》。

十、其他

□适用 √不适用

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
北京金隅股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	16金隅01	136285	2016-3-14	2021-3-14	32	3.12%	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“16金隅01”为5年期,附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	16金隅02	136286	2016-3-14	2023-3-14	18	3.50%	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“16金隅02”为7年期,附第5年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	17金隅01	143125	2017-05-19	2022-05-19	35	5.20%	本期债券按年付息,利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“17金隅01”为5年期,附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	17金隅02	143126	2017-05-19	2024-05-19	5	5.38%	本期债券按年付息,利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“17金隅02”为7年期,附第5年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种一	17金隅03	145625	2017-07-13	2020-07-13	12.5	5.20%	本期债券按年付息,利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“17金隅03”为3年期,附第2年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所
北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	17金隅04	145629	2017-07-13	2022-07-13	17.5	5.30%	本期债券按年付息,利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“17金隅04”为5年期,附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

适用 不适用

公司于 2018 年 3 月 14 日完成了上述“16 金隅 01”、“16 金隅 02”债券自 2017 年 3 月 14 日至 2018 年 3 月 13 日期间的利息的支付工作。其中，每手“16 金隅 01”（面值人民币 1,000 元）实际派发利息为人民币 31.20 元（含税）。每手“16 金隅 02”（面值人民币 1,000 元）实际派发利息为人民币 35.00 元（含税）。

“17 金隅 01”、“17 金隅 02”、“17 金隅 03”、“17 金隅 04”尚未付息。

公司债券其他情况的说明

适用 不适用

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	第一创业证券承销保荐有限责任公司
	办公地址	北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层
	联系人	罗浩、刘晓俊
	联系电话	010-63212001
资信评级机构	名称	大公国际资信评估有限公司
	办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 29 层

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

“16 金隅 01”和“16 金隅 02”两个品种的公司债券所募集资金共计 50 亿元，其中 6 亿元用于偿还银行贷款，19 亿元用于偿还企业债券，25 亿元用于补充流动资金。

“17 金隅 01”和“17 金隅 02”两个品种的公司债券所募集资金共计 40 亿元，均用于偿还银行贷款。

“17 金隅 03”和“17 金隅 04”两个品种的公司债券所募集资金共计 30 亿元，其中 10 亿元用于偿还中期票据（12 金隅 MTN1），20 亿元用于补充流动资金。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

根据监管部门和大公国际资信评估有限公司对跟踪评级的要求，至上述债券本息的约定偿付日止内，大公国际将对公司进行持续跟踪评级，包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。

跟踪评级期间，大公国际将持续关注发债主体外部经营环境的变化、影响其经营或财务状况的重大事项以及发债主体履行债务的情况等因素，并出具跟踪评级报告，以动态地反映发债主体的信用状况。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

√适用 □不适用

(1) “16 金隅 01” 及 “16 金隅 02”

“16 金隅 01”和“16 金隅 02”在报告期内未采取增信措施。

公司将根据“16 金隅 01”和“16 金隅 02”的债券本息未来到期支付安排制定年度、月度资金运用计划，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

偿债资金将主要来源于发行人日常经营活动产生的现金流。

利息的支付：存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。2018 年至 2021 年每年 3 月 14 日为“16 金隅 01”上一个计息年度的付息日期，2018 年至 2023 年每年 3 月 14 日为“16 金隅 02”上一个计息年度的付息日期（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息，下同）。若投资者行使回售选择权，则 2018 年至 2019 年每年 3 月 14 日为“16 金隅 01”回售部分上一个计息年度的付息日期，2018 年至 2021 年每年 3 月 14 日为“16 金隅 02”回售部分上一个计息年度的付息日期。

本金的偿付：到期一次还本。“16 金隅 01”的本金兑付日期为 2021 年 3 月 14 日，“16 金隅 02”的本金兑付日期为 2023 年 3 月 14 日。若投资者行使回售选择权，则“16 金隅 01”回售部分的本金兑付日期为 2019 年 3 月 14 日，“16 金隅 02”回售部分的本金兑付日期为 2021 年 3 月 14 日。

(2) “17 金隅 01” 及 “17 金隅 02”

“17 金隅 01”和“17 金隅 02”在报告期内未采取增信措施。

公司将根据上述债券本息未来到期支付安排制定年度、月度资金运用计划，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

偿债资金将主要来源于发行人日常经营活动产生的现金流。

利息的支付：存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。2018 年至 2022 年每年 5 月 19 日为“17 金隅 01”上一个计息年度的付息日期，2018 年至 2024 年每年 5 月 19 日为“17 金隅 02”上一个计息年度的付息日期（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息，下同）。若投资者行使回售选择权，则 2018 年至 2020 年每年 5 月 19 日为“17 金隅 01”回售部分上一个计息年度的付息日期，2018 年至 2022 年每年 5 月 19 日为“17 金隅 02”回售部分上一个计息年度的付息日期。

本金的偿付：到期一次还本。“17 金隅 01”的本金兑付日期为 2022 年 5 月 19 日，“17 金隅 02”的本金兑付日期为 2024 年 5 月 19 日。若投资者行使回售选择权，则“17 金隅 01”回售部分的本金兑付日期为 2020 年 5 月 19 日，“17 金隅 02”回售部分的本金兑付日期为 2022 年 5 月 19 日。

(3) “17 金隅 03” 及 “17 金隅 04”

“17 金隅 03”和“17 金隅 04”在报告期内未采取增信措施。

公司将根据上述债券本息未来到期支付安排制定年度、月度资金运用计划，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

偿债资金将主要来源于发行人日常经营活动产生的现金流。

利息的支付：存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。2018 年至 2020 年每年 7 月 13 日为“17 金隅 03”上一个计息年度的付息日期，2018 年至 2022 年每年 7 月 13 日为“17 金隅 04”上一个计息年度的付息日期（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息，下同）。若投资者行使回售选择权，则 2018 年至 2019 年每年 7 月 13 日为“17 金隅 03”回售部分上一个计息年度的付息日期，2018 年至 2020 年每年 7 月 13 日为“17 金隅 04”回售部分上一个计息年度的付息日期。

本金的偿付：到期一次还本。“17 金隅 03”的本金兑付日期为 2020 年 7 月 13 日，“17 金隅 04”的本金兑付日期为 2022 年 7 月 13 日。若投资者行使回售选择权，则“17 金隅 03”回售部分的本金兑付日期为 2019 年 7 月 13 日，“17 金隅 04”回售部分的本金兑付日期为 2020 年 7 月 13 日。

报告期内，为了有效地维护债券持有人的利益，保证债券本息按约定偿付，公司建立了一系列工作机制，包括设立募集资金专户和偿债资金专户、组建偿付工作小组、聘请债券受托管理人及加强信息披露等措施，形成一套完整的确保债券本息按约定偿付的保障体系。

截至本报告出具日，公司不存在未按期，未足额支付及应付未付债券利息的情况。

六、公司债券持有人会议召开情况

√适用 □不适用

公司发行的公司债券“16 金隅 01”、“16 金隅 02”、“17 金隅 01”、“17 金隅 02”、“17 金隅 03”、“17 金隅 04”报告期内均未召开过持有人会议。

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

“16 金隅 01”、“16 金隅 02”、“17 金隅 01”、“17 金隅 02”为公开发行的一般公司债券，“17 金隅 03”和“17 金隅 04”为非公开发行的公司债券，公司聘请了第一创业证券承销保荐有限责任公司担任上述公司债券的受托管理人。报告期内，第一创业证券承销保荐有限责任公司严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2017 年	2016 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	114.84	87.4	31.39	
流动比率	1.30	1.26	3.19	
速动比率	0.41	0.58	-29.84	
资产负债率 (%)	69.89	69.81	0.11	
EBITDA 全部债务比	0.12	0.096	27.37	
利息保障倍数	2.64	1.6	65.27	
现金利息保障倍数	-4.97	2.7	-284.09	
EBITDA 利息保障倍数	2.53	2.14	18.04	
贷款偿还率 (%)	100	100	-	
利息偿付率 (%)	100	100	-	

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

1、2018 年 2 月 5 日,公司完成 2015 年度第一期非公开定向债务融资工具(简称:15 金隅 PPN001, 代码: 031569004) 的兑付工作, 共计支付本息合计人民币 211,000 万元。详情参见公司于 2018 年 2 月 7 日披露的《北京金隅集团股份有限公司 2015 年度第一期非公开定向债务融资工具兑付完成的公告》(临 2018-008);

2、2017 年 2 月 10 日, 公司完成了 2016 年度第二期超短期融资券(简称:16 金隅 SCP002, 债券代码: 011699791) 的兑付工作, 共计支付本息合计人民币 3,076,301,917.81 元。详情参见公司于 2017 年 2 月 14 日披露的《北京金隅股份有限公司关于 2016 年度第二期超短期融资券兑付完成的公告》(临 2017-006)。

3、2017 年 3 月 20 日, 公司完成 2015 年度第二期非公开定向债务融资工具(简称: 15 金隅 PPN002, 债券代码: 031569011) 2017 年的付息工作, 合计支付利息人民币 1.365 亿元。详情参见公司于 2017 年 3 月 22 日披露的《北京金隅股份有限公司关于 2015 年度第二期非公开定向债务融资工具 2017 年付息完成的公告》(临 2017-012);

4、2017 年 7 月 21 日, 公司完成了 2015 年度第三期非公开定向债务融资工具(简称: 15 金隅 PPN003, 代码: 031569028) 2017 年的付息工作, 共计支付利息人民币 2575 万元。详情参见公司于 2017 年 7 月 25 日披露的《北京金隅股份有限公司 2015 年度第三期非公开定向债务融资工具 2017 年付息完成的公告》(临 2017-060)。

5、2017 年 9 月 19 日, 公司完成 2012 年度第一期中期融资券(简称:12 金隅 MTN1, 债券代码: 1282356) 的兑付工作, 共计支付本息合计人民币 2,111,600,000.00 元。详情参见公司于 2017 年 9 月 20 日披露的《北京金隅股份有限公司关于 2012 年度第一期中期票据兑付完成的公告》(临 2017-077)。

6、2017 年 10 月 13 日, 公司完成 2013 年度第一期中期票据(债券简称:13 金隅 MTN001, 债券代码: 101351018) 2017 年的付息工作, 共计支付利息人民币 8,700.00

万元；公司完成 2014 年度第一期中期票据（债券简称：14 金隅 MTN001，债券代码：101462034）2017 年的付息工作，共计支付利息人民币 10,700.00 万元；公司完成了 2015 年度第一期中期票据（债券简称：15 金隅 MTN001，债券代码：101558038）2017 年的付息工作，共计支付利息人民币 5,090.00 万元。详情参见公司于 2017 年 10 月 14 日披露的《北京金隅股份有限公司关于公司中期票据完成 2017 年度付息的公告》（临 2017-081）。

7、2017 年 11 月 14 日，公司完成了 2017 年度第二期超短期融资券（简称：17 金隅 SCP002，债券代码：011754038）的兑付工作，共计支付本息合计人民币 3,092,227,397.26 元。详情参见公司于 2017 年 11 月 16 日披露的《北京金隅股份有限公司 2017 年度第二期超短期融资券兑付完成的公告》（临 2017-094）。

8、2017 年 11 月 16 日，公司完成了 2014 年度第二期中期票据（债券简称：14 金隅 MTN002，债券代码：101462039）2017 年的付息工作，共计支付利息人民币 79,500,000.00 元。详情参见公司于 2017 年 11 月 18 日披露的《北京金隅股份有限公司关于 2014 年度第二期中期票据 2017 年付息的公告》（临 2017-095）。

公司报告期内，其他债券和债务融资工具均按照合同或相关约定按期足额付息兑付，未发生任何违约情况。

十、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至报告期末，本公司获得银行授信总额人民币 1447 亿元，已提取借款人民币 623 亿元，剩余授信额度人民币 824 亿元。报告期内，公司均已按期支付借款本金及利息。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

根据公司第三届董事会第二十七次会议决议及 2015 年第二次临时股东大会会议决议，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：

- 1、不向股东分配利润；
- 2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；
- 3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；
- 4、主要责任人不得调离。

截至报告期末，公司严格按照上述承诺内容，履行相关承诺。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

安永华明(2018)审字第 60667053_A01 号

北京金隅集团股份有限公司

北京金隅集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京金隅集团股份有限公司的财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2017 年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的北京金隅集团股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京金隅集团股份有限公司 2017 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2017 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京金隅集团股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
投资性房地产之公允价值	
于2017年12月31日，合并和公司财务报表的投资性房地产的账面余额分别为人	我们的审计程序主要包括对管理层聘请的第三方评估机构的客观性、独立性及专业

<p>民币154.40亿元（2016年：人民币149.77亿元）和人民币101.65亿元（2016年：人民币98.96亿元）。投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。</p> <p>北京金隅集团股份有限公司管理层（以下简称“管理层”）每年聘请具有相关资质的第三方评估机构对投资性房地产的公允价值进行评估。评估采用收益法并参考公开市场价格。对投资性房地产的公允价值评估过程中涉及很多估计和假设，例如投资性房地产所在地区的经济环境及未来趋势分析、预计租金、出租率、折现率等，估计和假设的变化会对评估的投资性房地产之公允价值产生很大的影响。</p> <p>财务报表中对该事项的披露请见附注三. 重要企业会计政策及会计估计、13. 投资性房地产，30. 公允价值计量，31. 重大会计判断和估计、附注五. 合并财务报表主要项目注释、13. 投资性房地产，55. 公允价值变动损益及附注九. 公允价值披露。</p>	<p>胜任能力进行评价；选取重大或典型样本，并邀请我们的房地产内部评估专家对评估方法和假设、选用的主要评估参数的合理性进行审阅与复核，例如租赁期、现有的平均租金、未来预期租金水平、出租率、租赁面积及折现率等；并复核财务报表中与投资性房地产公允价值评估有关的列报与披露。</p>
商誉减值	
<p>于2017年12月31日，合并财务报表商誉账面余额为人民币27.40亿元（2016年：人民币27.49亿元），其中，已经计提的商誉减值准备为人民币6,265万元（2016年：人民币5,316万元）。</p> <p>管理层在每年年度终了对商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，例如对资产组预计未来可产生现金流量和折现率的估计。该等估计受到管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估商誉之可收回价值有很大的影响。</p> <p>财务报表中对该事项的披露请见附注三. 重要企业会计政策及会计估计、18. 资产减值、31. 重大会计判断和估计和附注五. 合并财务报表主要项目注释、18. 商誉。</p>	<p>我们的审计程序主要包括复核管理层对资产组的认定和商誉的分摊方法；了解各资产组的历史业绩情况及发展规划，以及宏观经济和所属行业的发展趋势；评价管理层估计资产可收回价值时采用的假设和方法；复核现金流量预测和所采用折现率的合理性，包括所属资产组的预计产量、未来销售价格、增长率、预计毛利率以及相关费用等，并与相关资产组的历史数据及行业水平进行比较分析；邀请我们的内部评估专家审阅和复核管理层选择的估值方法和采用的主要假设；并复核财务报表中与商誉减值评估有关的披露。</p>

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京金隅集团股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京金隅集团股份有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京金隅集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不

充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京金隅集团股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就北京金隅集团股份有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师： 马 越（项目合伙人）

中国注册会计师： 柳太平

中国 北京 2018 年 3 月 29 日

二、财务报表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	17,903,847,144.72	28,010,211,147.53
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	46,226,108.99	615,807,328.90
衍生金融资产			
应收票据	3	8,181,663,835.79	3,857,028,994.07
应收账款	4	7,686,182,058.93	8,889,912,604.49
预付款项	5	1,792,354,290.47	4,968,682,354.70
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	6	1,284,128.69	11,652,789.72
应收股利		10,071,936.52	3,071,700.00
其他应收款	7	5,879,068,734.08	6,129,310,409.74
买入返售金融资产			
存货	8	98,649,716,753.63	64,111,234,886.21
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	9	3,438,847,412.19	2,881,813,184.06
流动资产合计		143,589,262,404.01	119,478,725,399.42
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	10	2,897,887,864.39	2,498,348,403.92
持有至到期投资			
长期应收款	11	485,377,872.64	207,709,788.90
长期股权投资	12	2,174,939,257.51	2,233,650,974.77
投资性房地产	13	15,440,453,467.02	14,976,628,345.79
固定资产	14	45,895,321,483.24	45,773,283,593.75
在建工程	15	2,871,490,458.74	3,963,622,127.52
工程物资	16	109,571,966.37	313,968,043.93
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	17	10,857,085,997.78	11,350,165,626.93

开发支出			
商誉	18	2,740,287,649.80	2,749,770,521.44
长期待摊费用	19	1,134,362,027.11	960,198,551.90
递延所得税资产	20	2,952,009,690.68	2,695,681,312.01
其他非流动资产	21	1,059,431,952.41	1,195,364,185.45
非流动资产合计		88,618,219,687.69	88,918,391,476.31
资产总计		232,207,482,091.70	208,397,116,875.73
流动负债：			
短期借款	23	34,375,200,000.00	32,027,734,141.83
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	24	1,457,987,393.20	2,313,321,400.81
应付账款	25	15,747,091,122.08	12,311,643,681.22
预收款项	26	27,340,492,780.84	23,462,497,764.75
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	27	365,587,130.76	400,092,413.18
应交税费	28	1,769,260,167.61	1,829,789,141.33
应付利息	29	858,108,769.82	799,032,866.63
应付股利	30	190,801,504.66	202,581,371.25
其他应付款	31	8,026,337,535.37	5,980,694,327.60
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	32	11,491,439,775.59	6,897,420,505.71
短期融资券	35	2,769,698,081.12	3,000,000,000.00
其他流动负债		6,042,357,010.03	5,739,382,129.82
流动负债合计		110,434,361,271.08	94,964,189,744.13
非流动负债：			
长期借款	34	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00
应付债券	35	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	36	920,769,354.18	3,740,891,436.82
长期应付职工薪酬	37	654,032,290.50	722,768,832.46
专项应付款			

预计负债	38	464,935,400.17	371,279,348.97
递延收益	39	855,519,940.14	860,067,751.75
递延所得税负债	20	4,473,726,257.58	4,800,870,600.03
其他非流动负债	40	660,456,831.52	660,456,831.52
非流动负债合计		51,855,310,902.60	50,523,416,345.00
负债合计		162,289,672,173.68	145,487,606,089.13
所有者权益			
股本	41	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具	42	9,972,000,000.00	4,982,000,000.00
其中：优先股			
永续债		9,972,000,000.00	4,982,000,000.00
资本公积	43	5,820,202,037.98	5,865,195,783.46
减：库存股			
其他综合收益	44	254,210,159.32	231,839,701.65
专项储备	45	12,989,928.59	8,655,529.41
盈余公积	46	1,368,019,010.35	1,276,866,688.51
一般风险准备	47	299,478,851.25	178,039,195.99
未分配利润	48	22,758,176,658.95	20,980,120,619.08
归属于母公司所有者权益合计		51,162,847,780.44	44,200,488,652.10
少数股东权益		18,754,962,137.58	18,709,022,134.50
所有者权益合计		69,917,809,918.02	62,909,510,786.60
负债和所有者权益总计		232,207,482,091.70	208,397,116,875.73

法定代表人：姜德义 主管会计工作负责人：陈国高 会计机构负责人：胡娟

母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		6,259,648,184.09	6,954,119,259.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		124,246.15	1,358,245.90
预付款项			
应收利息		1,106,889,669.23	556,193,459.72
应收股利		1,582,172,059.85	2,277,673,338.00
其他应收款	1	53,735,739,340.08	33,425,504,048.71
存货			

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,511,032.83	7,907,358.45
流动资产合计		62,692,084,532.23	43,222,755,710.75
非流动资产：			
可供出售金融资产		200,000.00	200,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	2	34,720,818,298.28	34,340,871,900.99
投资性房地产	3	10,164,795,183.02	9,895,924,295.76
固定资产		1,230,783,437.66	1,296,631,935.94
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		414,752,345.13	426,142,908.38
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		168,663,517.96	156,090,145.69
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,700,012,782.05	46,115,861,186.76
资产总计		109,392,097,314.28	89,338,616,897.51
流动负债：			
短期借款		20,841,550,000.00	17,520,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		25,462,384.48	13,762,384.48
预收款项		118,748,027.30	104,481,435.49
应付职工薪酬		14,420,033.15	13,876,243.10
应交税费		54,341,168.83	33,682,970.56
应付利息		677,805,693.89	531,667,058.63
应付股利		142,270,606.35	21,492,928.09
其他应付款		4,807,302,630.21	2,887,069,917.38
应付短期融资券		2,000,000,000.00	3,000,000,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,500,000,000.00	2,280,000,000.00
其他流动负债			717,233.77
流动负债合计		36,181,900,544.21	26,406,750,171.50

非流动负债：			
长期借款		13,724,470,000.00	9,531,600,000.00
应付债券		15,956,825,637.00	14,976,484,492.30
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			-
长期应付职工薪酬		363,073,483.46	414,196,150.45
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		2,081,544,558.97	2,014,326,837.14
其他非流动负债		717,233.77	
非流动负债合计		32,126,630,913.20	26,936,607,479.89
负债合计		68,308,531,457.41	53,343,357,651.39
所有者权益：			
股本		10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具		9,972,000,000.00	4,982,000,000.00
其中：优先股			
永续债		9,972,000,000.00	4,982,000,000.00
资本公积		6,674,854,902.82	6,674,854,902.82
减：库存股			
其他综合收益		82,198,530.79	49,398,221.79
专项储备			
盈余公积		1,368,019,010.35	1,276,866,688.51
未分配利润		12,308,722,278.91	12,334,368,299.00
所有者权益合计		41,083,565,856.87	35,995,259,246.12
负债和所有者权益总计		109,392,097,314.28	89,338,616,897.51

法定代表人：姜德义 主管会计工作负责人：陈国高 会计机构负责人：胡娟

合并利润表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	49	63,678,330,931.54	47,738,772,726.96
其中：营业收入		63,678,330,931.54	47,738,772,726.96
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	49	61,518,725,196.11	45,793,475,208.31
其中：营业成本		47,635,012,016.74	36,542,047,502.53
利息支出			

手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	50	1,840,188,001.03	1,570,844,106.31
销售费用	51	2,607,289,133.93	1,854,235,365.55
管理费用	52	6,225,624,061.98	3,807,863,279.50
财务费用	53	2,675,587,642.88	1,603,501,301.02
资产减值损失	54	535,024,339.55	414,983,653.40
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	55	721,380,105.57	592,679,140.75
投资收益（损失以“－”号填列）	56	336,837,296.54	641,527,977.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		188,732,130.32	108,900,509.77
资产处置收益（损失以“－”号填列）	57	65,845,881.95	88,683,394.98
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益	58	689,837,617.01	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		3,973,506,636.50	3,268,188,032.16
加：营业外收入	59	500,608,948.73	788,149,012.48
减：营业外支出	60	416,971,876.24	379,805,571.12
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		4,057,143,708.99	3,676,531,473.52
减：所得税费用	62	1,106,794,986.53	986,183,712.30
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,950,348,722.46	2,690,347,761.22
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		2,950,348,722.46	2,690,347,761.22
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		113,683,788.87	3,693,893.02
2. 归属于母公司股东的净利润		2,836,664,933.59	2,686,653,868.20
六、其他综合收益的税后净额		23,693,091.52	65,504,951.64
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		22,370,457.67	25,792,351.92
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		41,897,925.00	23,664,304.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		41,897,925.00	23,664,304.00
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			

(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-19,527,467.33	2,128,047.92
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		3,148,459.03	-20,888.22
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-2,550,691.68	5,906,864.93
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-9,930,872.94	7,393,864.80
6. 其他		-10,194,361.74	-11,151,793.59
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		1,322,633.85	39,712,599.72
七、综合收益总额		2,974,041,813.98	2,755,852,712.86
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,859,035,391.26	2,712,446,220.12
归属于少数股东的综合收益总额		115,006,422.72	43,406,492.74
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.27	0.25
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.27	0.25

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：姜德义 主管会计工作负责人：陈国高 会计机构负责人：胡娟

母公司利润表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	4	948,865,757.08	954,934,397.07
减：营业成本	4	82,881,213.23	99,209,108.56
税金及附加		128,808,392.47	93,036,540.85
销售费用		55,929,611.51	42,654,350.71
管理费用		141,615,679.83	185,782,095.22
财务费用		888,152,373.75	739,689,538.84
资产减值损失		4,136,519.52	-1,330,781.12
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		268,870,887.26	496,580,863.78
投资收益（损失以“－”号填列）	5	745,297,998.49	2,007,610,256.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-7,981,402.21	58,882,014.12
资产处置收益（损失以“－”号填列）	57		
其他收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		661,510,852.52	2,300,084,663.98
加：营业外收入		326,482,973.06	12,825,228.61

减：营业外支出		21,826,257.66	292,914.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		966,167,567.92	2,312,616,978.03
减：所得税费用		54,644,349.55	76,809,789.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		911,523,218.37	2,235,807,188.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		911,523,218.37	2,235,807,188.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		32,800,309.00	17,728,844.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		32,800,309.00	17,728,844.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		32,800,309.00	17,728,844.00
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		944,323,527.37	2,253,536,032.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：姜德义 主管会计工作负责人：陈国高 会计机构负责人：胡娟

合并现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		68,649,893,234.45	53,838,251,748.52
客户存款和同业存放款项净增加额			
存放中央银行款项净减少额		211,808,285.97	

向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		549,750,971.46	341,959,514.86
收到其他与经营活动有关的现金	64	3,578,259,161.99	1,197,721,752.62
经营活动现金流入小计		72,989,711,653.87	55,377,933,016.00
购买商品、接受劳务支付的现金		68,459,366,904.42	39,634,068,992.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			991,114,834.98
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,536,903,839.33	3,667,553,128.33
支付的各项税费		5,746,555,185.68	4,163,468,949.25
支付其他与经营活动有关的现金	64	5,101,409,504.44	3,417,977,321.76
经营活动现金流出小计		84,844,235,433.87	51,874,183,226.92
经营活动产生的现金流量净额		-11,854,523,780.00	3,503,749,789.08
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		700,626,245.46	1,094,176,171.34
取得投资收益收到的现金		240,302,718.85	78,737,986.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		499,584,709.98	1,337,953,036.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	65(2)	634,885,099.31	13,739,745.87

收到其他与投资活动有关的现金	64	7,768,780,036.37	6,595,438.22
投资活动现金流入小计		9,844,178,809.97	2,531,202,378.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,882,247,811.92	3,335,181,425.42
投资支付的现金		262,238,427.23	5,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		210,840,422.98	1,854,242,780.73
支付其他与投资活动有关的现金		8,188,441,146.73	1,361,280,000.00
投资活动现金流出小计		10,543,767,808.86	6,556,204,206.15
投资活动产生的现金流量净额		-699,588,998.89	-4,025,001,827.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		104,125,000.00	39,225,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		104,125,000.00	39,225,000.00
取得借款收到的现金		46,198,270,202.00	38,485,556,247.00
发行债券收到的现金		16,765,620,000.00	10,000,000,000.00
发行永续债收到的现金		4,990,000,000.00	3,992,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	63	357,259,000.00	
筹资活动现金流入小计		68,415,274,202.00	52,516,781,247.00
偿还债务支付的现金		35,422,288,948.83	29,627,774,082.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,417,425,700.43	3,036,717,408.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		141,664,501.06	9,947,357.46
偿还债券支付的现金		16,142,305,000.00	11,132,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		4,105,222,066.76	1,346,762,238.23
筹资活动现金流出小计		61,087,241,716.02	45,143,753,729.26
筹资活动产生的现金流量净额		7,328,032,485.98	7,373,027,517.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,384,560.62	45,422,187.86
五、现金及现金等价物净增加额		-5,196,695,732.29	6,897,197,667.21
加：期初现金及现金等价物余额		18,110,782,535.76	11,213,584,868.55
六、期末现金及现金等价物余额		12,914,086,803.47	18,110,782,535.76

法定代表人：姜德义 主管会计工作负责人：陈国高 会计机构负责人：胡娟

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,104,865,202.09	1,043,060,395.34
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	6	67,382,983,102.26	43,272,622,960.97
经营活动现金流入小计		68,487,848,304.35	44,315,683,356.31
购买商品、接受劳务支付的现金		26,992,950.94	45,670,830.51
支付给职工以及为职工支付的现金		72,200,391.51	55,853,902.48
支付的各项税费		176,128,964.04	142,322,006.67
支付其他与经营活动有关的现金	6	83,725,321,901.23	48,265,382,078.42
经营活动现金流出小计		84,000,644,207.72	48,509,228,818.08
经营活动产生的现金流量净额	7(1)	-15,512,795,903.37	-4,193,545,461.77
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			43,615,552.98
取得投资收益收到的现金		1,418,143,362.00	1,720,612,355.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		94,175.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,418,237,537.00	1,764,227,908.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,487,643.16	7,801,173.93
投资支付的现金		1,078,623,525.40	5,631,174,340.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,088,111,168.56	5,638,975,513.93
投资活动产生的现金流量净额		330,126,368.44	-3,874,747,605.18
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			

取得借款收到的现金		27,738,050,000.00	23,445,000,000.00
发行债券收到的现金		15,500,000,000.00	10,000,000,000.00
发行永续债收到的现金		4,990,000,000.00	3,992,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		48,228,050,000.00	37,437,000,000.00
偿还债务支付的现金		19,503,630,000.00	18,710,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,237,583,974.04	2,111,926,503.31
偿还债券所支付的现金		11,000,000,000.00	9,900,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		33,741,213,974.04	30,721,926,503.31
筹资活动产生的现金流量净额		14,486,836,025.96	6,715,073,496.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,191,702.66	-734,164.27
五、现金及现金等价物净增加额		-694,641,806.31	-1,353,953,734.53
加：期初现金及现金等价物余额		6,904,569,211.47	8,258,522,946.00
六、期末现金及现金等价物余额	7(2)	6,209,927,405.16	6,904,569,211.47

法定代表人：姜德义 主管会计工作负责人：陈国高 会计机构负责人：胡娟

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	10,677,771,134.00		4,982,000,000.00		5,865,195,783.46		231,839,701.65	8,655,529.41	1,276,866,688.51	178,039,195.99	20,980,120,619.08	18,709,022,134.50	62,909,510,786.60
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		4,982,000,000.00		5,865,195,783.46		231,839,701.65	8,655,529.41	1,276,866,688.51	178,039,195.99	20,980,120,619.08	18,709,022,134.50	62,909,510,786.60
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)			4,990,000,000.00		-44,993,745.48		22,370,457.67	4,334,399.18	91,152,321.84	121,439,655.26	1,778,056,039.87	45,940,003.08	7,008,299,131.42
(一)综合收益总额							22,370,457.67				2,836,664,933.59	115,006,422.72	2,974,041,813.98
(二)所有者投入和减少资本			4,990,000,000.00		-42,338,831.13							114,335,908.26	5,061,997,077.13
1.股东投入的普通股												104,125,000.00	104,125,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			4,990,000,000.00										4,990,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-42,338,831.13							10,210,908.26	-32,127,922.87
(三)利润分配									91,152,321.84	121,439,655.26	-1,058,608,893.72	-183,106,956.15	-1,029,123,872.77
1.提取盈余公积									91,152,321.84		-91,152,321.84		
2.提取一般风险准备										121,439,655.26	-121,439,655.26		
3.对所有者(或股东)的分配											-491,177,472.16	-9,106,956.15	-500,284,428.31
4.其他											-354,839,444.46	-174,000,000.00	-528,839,444.46
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)专项储备								4,334,399.18				-407,828.88	3,926,570.30
1.本期提取								63,436,796.09				87,610,592.30	151,047,388.39
2.本期使用								59,102,396.91				88,018,421.18	147,120,818.09

2017 年年度报告

(六) 其他					-2,654,914.35							112,457.13	-2,542,457.22
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		9,972,000,000.00		5,820,202,037.98		254,210,159.32	12,989,928.59	1,368,019,010.35	299,478,851.25	22,758,176,658.95	18,754,962,137.58	69,917,809,918.02

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	5,338,885,567.00		990,000,000.00		11,579,704,575.56		206,047,349.73	8,896,481.87	1,053,285,969.67	59,993,193.86	18,846,160,038.86	4,098,901,220.25	42,181,874,396.80
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	5,338,885,567.00		990,000,000.00		11,579,704,575.56		206,047,349.73	8,896,481.87	1,053,285,969.67	59,993,193.86	18,846,160,038.86	4,098,901,220.25	42,181,874,396.80
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	5,338,885,567.00		3,992,000,000.00		-5,714,508,792.1		25,792,351.92	-240,952.46	223,580,718.84	118,046,002.13	2,133,960,580.22	14,610,120,914.25	20,727,636,389.80
(一) 综合收益总额							25,792,351.92				2,686,653,868.20	43,406,492.74	2,755,852,712.86
(二) 所有者投入和减少资本			3,992,000,000.00		-368,858,867.00							14,745,051,795.76	18,368,192,928.76
1. 股东投入的普通股					-12,934,517.94							54,970,715.91	42,036,197.97
2. 其他权益工具持有者投入资本			3,992,000,000.00										3,992,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-355,924,349.06							14,690,081,079.85	14,334,156,730.79
(三) 利润分配									223,580,718.84	118,046,002.13	-552,693,287.98	-176,637,002.54	-387,703,569.55
1. 提取盈余公积									223,580,718.84		-223,580,718.84		
2. 提取一般风险准备										118,046,002.13	-118,046,002.13		
3. 对所有者(或股东)的分配											-160,166,567.01	-133,256,180.60	-293,422,747.61
4. 其他											-50,900,000.00	-43,380,821.94	-94,280,821.94
(四) 所有者权益内部结转	5,338,885,567.00				-5,338,885,567.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	5,338,885,567.00				-5,338,885,567.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备								-240,952.46				-1,700,371.71	-1,941,324.17
1. 本期提取								21,919,741.99				3,562,333.63	25,482,075.62
2. 本期使用								22,160,694.45				5,262,705.34	27,423,399.79
(六) 其他					-6,764,358.10								-6,764,358.10

四、本期期末余额	10,677,771,134.00	4,982,000,000.00	5,865,195,783.46	231,839,701.65	8,655,529.41	1,276,866,688.51	178,039,195.99	20,980,120,619.08	18,709,022,134.50	62,909,510,786.60
----------	-------------------	------------------	------------------	----------------	--------------	------------------	----------------	-------------------	-------------------	-------------------

法定代表人：姜德义 主管会计工作负责人：陈国高 会计机构负责人：胡娟

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	10,677,771,134.00		4,982,000,000.00		6,674,854,902.82		49,398,221.79		1,276,866,688.51	12,334,368,299.00	35,995,259,246.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		4,982,000,000.00		6,674,854,902.82		49,398,221.79		1,276,866,688.51	12,334,368,299.00	35,995,259,246.12
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			4,990,000,000.00				32,800,309.00		91,152,321.84	-25,646,020.09	5,088,306,610.75
（一）综合收益总额							32,800,309.00			911,523,218.37	944,323,527.37
（二）所有者投入和减少资本			4,990,000,000.00								4,990,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			4,990,000,000.00								4,990,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									91,152,321.84	-937,169,238.46	-846,016,916.62
1. 提取盈余公积									91,152,321.84	-91,152,321.84	
2. 对所有者（或股东）的分配										-491,177,472.16	-491,177,472.16
3. 其他										-354,839,444.46	-354,839,444.46
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

2017 年年度报告

(六) 其他											
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		9,972,000,000.00		6,674,854,902.82		82,198,530.79		1,368,019,010.35	12,308,722,278.91	41,083,565,857

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	5,338,885,567.00		990,000,000.00		12,013,740,469.82		31,669,377.79		1,053,285,969.67	10,533,208,396.44	29,960,789,780.72
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	5,338,885,567.00		990,000,000.00		12,013,740,469.82		31,669,377.79		1,053,285,969.67	10,533,208,396.44	29,960,789,780.72
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	5,338,885,567.00		3,992,000,000.00		-5,338,885,567.00		17,728,844.00		223,580,718.84	1,801,159,902.56	6,034,469,465.40
（一）综合收益总额							17,728,844.00			2,235,807,188.42	2,253,536,032.42
（二）所有者投入和减少资本			3,992,000,000.00							0	3,992,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			3,992,000,000.00								3,992,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									223,580,718.84	-434,647,285.86	-211,066,567.02
1. 提取盈余公积									223,580,718.84	-223,580,718.84	
2. 对所有者（或股东）的分配										-160,166,567.02	-160,166,567.02
3. 其他										-50,900,000.00	-50,900,000.00
（四）所有者权益内部结转	5,338,885,567.00				-5,338,885,567.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	5,338,885,567.00				-5,338,885,567.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		4,982,000,000.00		6,674,854,902.82		49,398,221.79		1,276,866,688.51	12,334,368,299.00	35,995,259,246.12

法定代表人：姜德义 主管会计工作负责人：陈国高 会计机构负责人：胡娟

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

北京金隅集团股份有限公司(曾用名“北京金隅股份有限公司”,以下简称“本公司”或“金隅集团”)是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司,于2005年12月22日成立。本公司发行的人民币普通股A股和H股股票,已分别在上海证券交易所(“上交所”)和香港联合交易所有限公司(“香港联交所”)上市。本公司总部位于北京市东城区北三环东路36号。

本公司及子公司(统称“本集团”)主要经营活动为:水泥生产及销售、建材制造业生产及销售、建筑装饰业、商贸物流、旅游服务、房地产开发、物业投资及管理。

本公司的母公司和最终母公司原为在中华人民共和国成立的北京金隅资产经营管理有限责任公司(曾用名“北京金隅集团有限责任公司”,以下简称“金隅资产公司”)。于2016年11月11日,北京市人民政府国有资产监督管理委员会同意将金隅资产公司所持本公司4,797,357,572股A股股份无偿划转给北京国有资本经营管理中心(以下简称“北京国管中心”)。于2016年12月29日,国有股权无偿划转过户手续已办理完毕,北京国管中心直接持有本公司4,797,357,572股国有股份,占本公司总股本的44.93%,成为本公司控股股东。

本财务报表业经本公司董事会于2018年3月29日决议批准。根据本公司章程,本财务报表将提交股东大会审议。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

√适用 □不适用

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计,主要体现在应收款项坏账准备的计提、存货计价方法、固定资产的可使用年限及残值、投资性房地产与存货的划分、投资性房地产与固定资产的划分、在建房地产开发成本的确认及分摊等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

4. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价及原制度资本公积转入的余额，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商

誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下其他综合收益的，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司截至2017年12月31日止的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计期间和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司年初股东权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当年年初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权的情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期加权平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销。

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产、被指定为有效套期工具的衍生工具。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。交易性金融资产，是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益

贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终

止确认或发生减值时，其累计利得或损失转入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债，是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，所有已实现和未实现的损益均计入当期损益。

其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产减值

本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括发行人或债务人发生严重财务困难、债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组，以及公开的数据显示预计未来现金流量确已减少且可计量。

以摊余成本计量的金融资产

发生减值时，将该金融资产的账面价值通过备抵项目减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率（即初始确认时计算确定的实际利率）折现确定，并考虑相关担保物的价值。减值后利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。对于贷款和应

收款项，如果没有未来收回的现实预期且所有抵押品均已变现或已转入本集团，则转销贷款和应收款项以及与之相关的减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试或单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

可供出售权益工具投资发生减值的客观证据，包括公允价值发生严重或非暂时性下跌。“严重”根据公允价值低于成本的程度进行判断，“非暂时性”根据公允价值低于成本的期间长短进行判断。存在发生减值的客观证据的，转出的累计损失，为取得成本扣除当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回，减值之后发生的公允价值增加直接在其他综合收益中确认。

在确定何谓“严重”或“非暂时性”时，需要进行判断。本集团根据公允价值低于成本的程度或期间长短，结合其他因素进行判断。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不再转回。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	于资产负债表日，将应收账款及其他应收款余额大于人民币 1,000 万元的应收款项划分为单项金额重大的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
特殊信用特征组合	个别计提法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

□适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）		
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	30	30
2—3 年	60	60
3—4 年	85	85
4—5 年	100	100
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	本集团对单项金额虽不重大，但有客观证据表明可能发生减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

12. 存货

适用 不适用

存货包括原材料、在产品、产成品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品。

存货按照成本进行初始计量。除开发成本和开发产品以外的存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。开发成本于完工后结转为开发产品。

建筑安装工程支出中包含的公共配套设施成本指按政府有关部门批准的公共配套项目，如道路等所发生的支出，列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行核算并分摊。开发用土地也列入开发成本核算。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

13. 持有待售资产

适用 不适用

14. 长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本），合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转；购买日之前持有的股权投资作为金融工具计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时全部转入当期损益。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。通过非货币性资产交换取得的，按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比

例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，按相应的比例转入当期损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。本集团的投资性房地产均将长期持有并出租以赚取租金。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。公允价值变动计入利润表中的“公允价值变动收益”。本集团采用公允价值模式进行后续计量的会计政策的选择依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

本集团目前投资性房地产项目主要位于北京市核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

(2) 本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团聘请具有相关资质的评估机构，对本集团投资性房地产采用收益法并参考公开市场价格进行公允价值评估，以其评估金额作为本集团投资性房地产的公允价值。

本集团对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素主要包括：假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量，并考虑预计弃置费用因素的影响。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-35	5	2.71-4.75
机器设备	年限平均法	15	5	6.33
运输工具	年限平均法	8-10	5	9.50 - 11.88
其他设备	年限平均法	5	5	19

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业经济利益的，适用不同折旧率。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

17. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18. 借款费用

√适用 □不适用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团的无形资产包括土地使用权、软件使用权、采矿权和商标权等。

本集团取得的非房地产开发用途的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。本集团之土地使用权根据所取得的土地使用权证标明的年限按直线法进行摊销。

采矿权成本包括取得采矿权利所支付的成本以及预计的矿山恢复成本。采矿权依据相关的矿山可开采储量采用产量法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

对使用寿命不确定的无形资产，主要为商标使用权，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。此类无形资产不予摊销，在每个会计期间对其使用寿命进行复核。如果有证据表明使用寿命是有限的，则按上述使用寿命有限的无形资产的政策进行会计处理。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

本集团对除存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产、持有待售资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项预计费用，包括经营租入固定资产改良支出、装修费、矿山剥离费和预付的租赁费等。长期待摊费用按其为本集团带来的经济利益的期限采用直线法摊销。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本集团运作多项设定受益退休金计划，包括本公司及下属子公司部分符合资格的离退休职工提供补充津贴福利。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的财务费用中确认设定受益净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

25. 预计负债

适用 不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

28. 收入

适用 不适用

收入在经济利益很可能流入本集团、且金额能够可靠计量，并同时满足下列条件时予以确认。

销售商品收入

本集团已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

销售已完工物业的收入，于物业的所有权风险及回报已转移至买方即有关物业竣工并根据销售协议将物业交付买家，且能合理确保收取买卖合同确定的对价时，方确认收入。确认收入前已售物业收取的定金及分期和预售款列示于资产负债表的预收款项科目。

提供劳务收入

于资产负债表日，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认提供劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本集团，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。本集团以已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务收入总额，按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

本集团与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

租赁收入

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按照直线法确认，或有租金在实际发生时计入当期损益。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入股东权益的交易或者事项相关的计入股东权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；，递延所得税资产和递延所得税负债是同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额

作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

维修基金是按照相关规定，按房价总额的一定比例代房地产管理部门向购房者收取，在办理立契过户手续时上交房地产管理部门的款项。维修基金通过其他应付款科目核算。

质量保证金一般按施工单位工程款的一定比例预留，在开发物业办理竣工验收后并在约定的质量保证期内无质量问题时，再支付给施工单位。质量保证金通过应付账款科目核算。

安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换

重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的所有重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否符合投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

永续债的分类

如七、56所述，本集团分别于2015年、2016和2017年发行人民币10亿元、人民币40亿元和人民币50亿元的永续债，本集团下属公司冀东发展集团有限责任公司（以下简称“冀东集团”）于2015年12月3日发行人民币30亿元的永续债。根据《北京金隅股份有限公司2015年度第一期中期票据募集说明书》、《北京金隅股份有限公司2016年度第一期中期票据募集说明书》和《北京金隅股份有限公司2016年度第二期中期票据募集说明书》、《北京金隅股份有限公司2017年度第一期中期票据募集说明书》和《北京金隅股份有限公司2017年度第二期中期票据募集说明书》，以及《冀东发展集团有限责任公司2015年度第一期中期票据募集说明书》，本集团没有偿还本金或支付债券利息的合同义务，即本集团不存在交付现金或其他金融资产给永续债持有者，或在潜在不利条件下与永续债持有者交换金融资产或金融负债的合同义务，本集团将其划分为权益工具，且后续宣告的分派将按照对权益所有者的分配来处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

土地增值税

本集团须缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解所作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土增税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

投资性房地产的公允价值

投资性房地产由独立专业评估师于资产负债表日对于其公允价值进行重估。该等估值以若干假设为基础，受若干不确定因素影响，可能与实际结果有差异。在作出相关估计时，会考虑类似物业目前市场租金的资料，并使用主要以资产负债表日当时市场状况为基准的假设。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行。直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

应收账款及其他应收款减值

应收账款及其他应收款的减值乃根据对应收账款及其他应收款的可收回性的评估而作出。确认应收账款及其他应收款减值时，管理层须作出判断及估计。有客观证据显示本集团将无法收回该等款项时，方会计提减值准备。倘实际结果或未来预期与原始估计存在差异，则该等差异将影响于该估计变动期间应收账款及其他应收款的账面价值及坏账准备的计提/转回。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和以后年度的利润。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

根据《关于印发修订〈企业会计准则第16号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15号)要求，本集团在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，与企业日常活动相关的政府补助由在“营业外收入”中列报改为在“其他收益”中列报；按照该准则的衔接规定，本集团对2017年1月1日前存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日(2017年6月12日)之间新增的政府补助根据本准则进行调整。该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无影响。

根据《关于印发〈企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营〉的通知》(财会[2017]13号)要求，本集团在利润表中的“净利润”项目之下新增“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，分别列示持续经营损益和终止经营损益；按照该准则的衔接规定，本集团对2017年5月28日存在的终止经营，采用未来适用法处理。该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无影响。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

其他说明

资产处置损益列报方式变更

根据《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30号)要求，本集团在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“资产处置收益”项目，原在“营业外收入”和“营业外支出”的部分非流动资产处置损益，改为在“资产处置收益”中列报；本集团相应追溯重述了比较利润表。该会计政策变更对合并及公司净利润无影响。

政府补助列报方式变更

根据《关于印发修订〈企业会计准则第16号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15号)要求，本集团在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，与企业日常活动相关的政府补助由在“营业外收入”中列报改为在“其他收益”中列报；按照该准则的衔接规定，本集团对2017年1月1日前存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日(2017年6月12日)之间新增的政府补助根据本准则进行调整。2017年度和2016年度的“其

他收益”、“营业利润”以及“营业外收入”项目列报的内容有所不同，但对 2017 年度和 2016 年度合并及公司净利润无影响。

终止经营列报方式变更

根据《关于印发〈企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营〉的通知》(财会[2017]13 号)要求，本集团在利润表中的“净利润”项目之下新增“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，分别列示持续经营损益和终止经营损益；按照该准则的衔接规定，本集团对 2017 年 5 月 28 日存在的终止经营，采用未来适用法处理。2017 年度和 2016 年度利润表中按经营持续性分类的净利润列报的内容有所不同，但对合并及公司净利润和股东权益无影响。

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	除下述（二）1 外，一般纳税人应税收入按 17%的税率计算销项税，现代服务业应税收入按 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。小规模纳税人按销售收入计征，征收率为 3%；混凝土行业按销售收入简易计征，简易征收率为 6%。	17%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%、5%、1%计缴。	7%、5%、1%
企业所得税	除下述(二) 3 外，本集团企业所得税按应纳税所得额的 25%计缴。	25%
房产税	本集团对所有或使用的房屋按税法规定的比例缴纳。自用房产从价计征，以房产原值一次减去 10%-30%后的余值按 1.2%年税率计算缴纳房产税；出租房产从租计征，以房产租金收入按 12%年税率计算缴纳房产税	
车船税	本集团所有或管理的车辆，对载客汽车按辆缴纳，载货汽车按吨位缴纳	
城镇土地使用税	本集团按生产经营所实际占用的土地面积和当地人民政府规定的土地使用税纳税等级对应的每平方米年税额缴纳	
个人所得税	本集团支付给职工的工资薪金等个人所得，依税法规定代扣缴个人所得税	
土地增值税	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按 30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税	
资源税	本集团开采矿产品根据国家税法相关规定，在 2016 年 7 月 1 日前从量计缴资源税，自 2016 年 7 月 1 日起实施从量或从价计缴资源税。	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

1、增值税

本集团部分子公司享受如下增值税优惠：

(1) 根据自2015年7月1日起执行的财税[2015]78号财政部和国家税务总局《关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》，本公司部分生产水泥的子公司自2015年7月1日起对于其生产的符合条件的水泥产品享受增值税即征即退70%优惠政策，该等子公司包括：北京金隅琉水环保科技有限公司、北京金隅砂浆有限公司、河北金隅鼎鑫水泥有限公司、沧州临港金隅水泥有限公司、北京金隅前景环保科技有限公司、邯郸金隅太行水泥有限责任公司、邯郸涉县金隅水泥有限公司、广灵金隅水泥有限公司、赞皇金隅水泥有限公司、张家口金隅水泥有限公司、涿鹿金隅水泥有限公司、四平金隅水泥有限公司、天津振兴水泥有限公司、岚县金隅水泥有限公司、沁阳金隅水泥有限公司、陵川金隅水泥有限公司、北京金隅北水环保科技有限公司、宣化金隅水泥有限公司、博爱金隅水泥有限公司、邢台金隅咏宁水泥有限公司、冀东水泥唐山分公司、唐山冀东水泥三友有限公司、沈阳冀东水泥有限公司、内蒙古伊东冀东水泥有限公司、吴堡冀东特种水泥有限公司、唐山盾石干粉建材有限责任公司、冀东水泥永吉有限责任公司、唐山市盾石信息技术有限公司、冀东海天水泥闻喜有限责任公司、山西双良鼎新水泥有限公司、冀东水泥凤翔有限责任公司、唐山冀东启新水泥有限责任公司、冀东水泥滦县有限责任公司、冀东水泥扶余有限责任公司、内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司和承德金隅水泥有限责任公司。

(2) 按财税[2015年]73号《关于新型墙体材料增值税政策的通知》的规定，本集团下属子公司北京金隅加气混凝土有限责任公司及唐山金隅加气混凝土有限公司，对其生产的符合规定的新型墙体材料，享受增值税即征即退50%的优惠政策。

(3) 按财税文件规定，本集团下属子公司北京生态岛科技有限责任公司符合利用废铅酸电池生产的资源综合利用产品，享受增值税即征即退30%(废旧电池生产的金属及镍钴锰氢氧化物、镍钴锰酸锂、氯化钴)和50%(废矿物油生产的润滑油基础油、汽油、柴油等工业油料)优惠政策，自2016年5月1日起对其垃圾处理处置劳务享受增值税即征即退70%的优惠政策。

(4) 按照《国家税务总局关于暂免征收部分小微企业增值税和营业税的通知》(财税[2013]52号)的规定，本集团下属子公司北京金隅人力资源管理有限公司对增值税小规模纳税人中月销售额不超过2万元的企业或非企业性单位暂免征收增值税。

(5) 按照与天津东疆保税港区管理委员会签订的项目合作协议书，本集团下属子公司金隅融资租赁有限公司，按《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改增值税试点的通知》(财税[2013]106号)，对增值税实际税负超过3%的部分，东疆国税部门实行增值税即征即退。同时按《天津市财政局天津市国家税务局天津市地方税务局关于营业税改增值税试点过渡性财政扶持资金申请拨付问题的通知》(津财税政[2013]1号)，对营改增后增值税税负大于营改增前营业税税负的，税负增加额的财政支持依照以上文件的有关规定执行。按照协议书，自2015年起至2020年，给予流转税东疆地方分享部分70%的政策支持。

(6) 按《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)的附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》的规定, 统借统还业务中本公司按不高于支付给金融机构的借款利率水平或者支付的债券票面利率水平向本集团内下属单位收取的利息免征增值税。

2、营业税

根据国税函[2009]587号《国家税务总局关于处置危险废弃物取得收入免征营业税问题的批复》、京地税函[2009]80号《北京市地方税务局转发〈国家税务总局关于处置危险废弃物取得收入免征营业税问题的批复〉的通知》以及三地税发[2011]30号《三河市地方税务局关于处置危险废弃物取得收入免征营业税问题的批复》的规定, 本集团下属子公司河北金隅红树林环保技术有限责任公司、北京金隅红树林环保技术有限责任公司、北京生态岛科技有限责任公司, 在2016年1月1日至2016年5月1日期间处置危险废弃物的收入免征营业税。2016年5月1日起全面实行“营改增”后, 上述营业税优惠政策不再适用。

3、企业所得税

本集团部分子公司享受如下的企业所得税优惠:

(1) 本集团部分子公司被相关政府部门认定为高新技术企业, 按《中华人民共和国企业所得税法》实施细则和《国家税务总局关于高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》规定, 于2017年和2016年享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。该等子公司包括北京琉水环保科技有限公司、北京金隅北水环保科技有限公司、通达耐火技术股份有限公司、巩义通达中原耐火技术有限公司、大厂金隅涂料有限责任公司、北京建筑材料科学院研究总院有限公司、北京建筑材料检验研究院有限公司、北京建都设计研究院有限责任公司、北京太尔化工有限公司、北京三重镜业有限公司、北京天坛玛金沙座椅有限公司、北京金隅水泥节能科技有限公司、北京金隅红树林环保技术有限责任公司、河北金隅红树林环保技术有限责任公司、北京金隅砂浆有限公司、北京生态岛科技有限责任公司、北京太尔化工有限公司、北京三重镜业有限公司及唐山盾石电气有限责任公司。

(2) 根据《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠政策目录》规定, 沁阳金隅水泥有限公司自2014年1月1日起至2019年12月31日享受三免三减半的企业所得税优惠政策。

(3) 本集团下属子公司北京金隅人力资源管理有限公司和巩义通达中原耐火材料检测中心享受国家税务总局规定的小型微利企业的有关税收优惠, 按10%税率缴纳企业所得税。

(4) 根据财税[2011]58号文件《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》和国家税务总局公告2012年第12号《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》, 本集团之子公司内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司、包头冀东水泥有限公司、冀东水泥璧山有限责任公司、冀东水泥重庆合川有限责任公司、陕西冀东物流服务有限公司、冀东水泥凤翔有限责任公司和冀东水泥重庆混凝土有限公司在征得主管税务机关同意后减按15%的税率缴纳企业所得税; 根据《财政部 国家税务总局关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》(财税〔2015〕99号)和《国家税务总局关于贯彻落实进一步扩大小型微利企业减半征收企业所得税范围有关问题的公告》(国家税务总局公告2015年第61号)唐山冀东职业技能培训学校符合小型微利企业税收优惠政策, 减按10%的税率缴纳企业所得税。

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	908,870.81	2,809,075.64
银行存款	16,157,596,409.79	25,004,928,092.54
其他货币资金	1,745,341,864.12	3,002,473,979.35
合计	17,903,847,144.72	28,010,211,147.53
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放在中央银行的款项总额	1,228,437,954.77	1,440,246,240.74

	2017年12月31日	2016年12月31日
用于担保的货币资金：		
财务公司存放中央银行法定准备金	1,228,437,954.77	1,440,246,240.74
信用证保证金	59,308,277.04	455,177,838.33
质量/履约保证金	117,009,520.57	185,295,070.68
承兑汇票保证金	177489541.28	1,742,309,504.84
其他使用受限制的货币资金：		
房地产预售款受限资金	3,245,141,712.81	5,927,843,305.70
其他受限资金	162,373,334.78	148,556,651.48
	4,989,760,341.25	9,899,428,611.77

其他说明

于2017年12月31日，本集团使用受限制的货币资金包括银行存款人民币3,245,141,712.81元(2016年12月31日：人民币6,924,522,401.14元)、其他货币资金人民币516,180,673.67元(2016年12月31日：人民币1,534,659,969.89元)和财务公司存放中央银行法定准备金人民币1,228,437,954.77元(2016年12月31日：人民币1,440,246,240.74元)。

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分为7天至3个月不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

于2017年12月31日，本集团存放于境外的货币资金为人民币32,669,894.86元(2016年12月31日：人民币35,192,680.78元)。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	46,226,108.99	615,807,328.90
其中：债务工具投资		
权益工具投资	46,226,108.99	615,807,328.90

衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	46,226,108.99	615,807,328.90

其他说明：

于2017年12月31日，该权益工具投资为本集团下属子公司唐山冀东水泥股份有限公司持有的流通股于年末的市场价值。

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	6,902,433,880.50	3,447,240,203.25
商业承兑票据	1,279,229,955.29	409,788,790.82
合计	8,181,663,835.79	3,857,028,994.07

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	5,300,000.00
合计	5,300,000.00

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,547,596,983.95	3,411,269,211.02
商业承兑票据		345,743,510.81
合计	3,547,596,983.95	3,757,012,721.83

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

于 2017 年 12 月 31 日，用于贴现取得短期借款的应收票据为人民币 5,300,000.00 元(2016 年 12 月 31 日：人民币 51,872,956.51 元)，全部为银行承兑汇票。

于资产负债表日，无因出票人无力履约而转为应收账款的应收票据。

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	165,916,230.92	1.64	95,292,154.85	57.43	70,624,076.07	170,647,210.26	1.53	81,880,445.33	47.98	88,766,764.93
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	9,602,672,096.92	95.01	2,193,706,783.23		7,408,965,313.69	10,726,750,756.59	96.28	2,039,778,331.62	19.53	8,686,972,424.97
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	338,314,077.76	3.35	131,721,408.59	38.93	206,592,669.17	243,390,687.67	2.19	129,217,273.08	53.09	114,173,414.59
合计	10,106,902,405.60	/	2,420,720,346.67	/	7,686,182,058.93	11,140,788,654.52	/	2,250,876,050.03	/	8,889,912,604.49

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	78,993,168.64	61,474,662.37	77.82	部分无法收回
单位 2	51,900,000.00	15,570,000.00	30.00	部分无法收回
单位 3	17,538,494.30	762,924.50	4.35	部分无法收回
单位 4	17,484,567.98	17,484,567.98	100	无法收回
合计	165,916,230.92	95,292,154.85	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	5,594,236,704.72	7,175,379.71	
1 年以内小计	5,594,236,704.72	7,175,379.71	0%
1 至 2 年	1,893,391,337.30	493,609,029.46	26%

2至3年	998,531,700.06	517,030,932.89	52%
3至4年	667,986,707.04	508,442,305.95	76%
4至5年	387,965,394.02	343,508,509.06	89%
5年以上	564,790,562.46	550,954,189.60	98%
合计	10,106,902,405.60	2,420,720,346.67	24%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 550,190,679.03 元；本期收回或转回坏账准备金额 355,573,980.57 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
单位 5	6,171,287.23	
单位 11	2,576,860.17	
单位 10	1,509,870.50	
单位 12	25,925.82	
合计	10,283,943.72	/

其他说明

原应收单位 5 的款项，账龄为 1-4 年，管理层将其归入账龄信用特征风险组合计提坏账准备；原应收单位 10、单位 11 和单位 12 的款项，账龄分别为 0-2 年不等，管理层将其归入单项认定并单独计提坏账准备，本年本集团收到现金还款，因此转回已经计提的坏账准备。

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

	余额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备	净额
单位 6	148,478,348.34	1.47	68,000,805.28	80,477,543.06
单位 1	80,756,418.64	0.8	63,094,799.87	17,661,618.77
单位 7	67,815,547.49	0.67	-	67,815,547.49
单位 8	55,938,329.62	0.55	110,694.02	55,827,635.60
单位 9	53,936,074.01	0.53	44,459,489.91	9,476,584.10

	406,924,718.10	4.02	175,665,789.08	231,258,929.02
--	----------------	------	----------------	----------------

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,618,250,818.14	88.17	2,420,394,959.05	48.32
1 至 2 年	113,738,152.85	6.2	286,256,409.26	5.72
2 至 3 年	28,337,468.54	1.54	51,855,162.70	1.04
3 年以上	32,027,850.94	4.09	2,210,175,823.69	44.92
合计	1,792,354,290.47	100.00	4,968,682,354.70	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

	预付时间	金额	占预付款项总额的比例	未及时结算原因
单位 50	1-2 年及 2-3 年	33,079,173.18	1.80%	合同约定的交易条件尚未达到

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

适用 不适用

	金额	占预付款项总额的比例
单位 47	262,039,244.70	14.28%
单位 48	98,603,195.88	5.37%
单位 49	83,482,264.44	4.55%
单位 50	33,079,173.18	1.80%
单位 51	29,569,354.27	1.61%
	506,773,232.47	27.61%

其他说明

适用 不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业借款	1,284,128.69	11,652,789.72
合计	1,284,128.69	11,652,789.72

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,049,521,502.08	14.65	555,906,061.27	52.97	493,615,440.81	1,017,434,369.36	13.67	539,584,693.80	53.03	477,849,675.56

按信用风险特征组										
合计计提坏账准备的其他应收款	5,994,921,572.23	83.69	641,809,029.96	10.71	5,353,112,542.27	6,267,919,263.99	84.19	703,589,013.53	11.23	5,564,330,250.46
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	119,358,698.27	1.67	87,017,947.27	76.90	32,340,751.00	159,537,778.20	2.14	72,407,294.48	45.39	87,130,483.72
合计	7,163,801,772.58	/	1,284,733,038.50	/	5,879,068,734.08	7,444,891,411.55	/	1,315,581,001.81	/	6,129,310,409.74

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 19	193,800,000.00	116,280,000.00	60.00	部分不能收回
单位 20	126,964,897.64	36,569,230.67	28.80	部分不能收回
单位 21	124,595,646.26	6,229,782.31	5.00	部分不能收回
单位 1	116,589,327.25	91,915,165.90	78.84	部分不能收回
其他单位	487,571,630.93	304,911,882.39	62.54	部分不能收回
合计	1,049,521,502.08	555,906,061.27	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,524,562,301.83	16,953,819.39	
1 年以内小计	3,524,562,301.83	16,953,819.39	0
1 至 2 年	1,238,904,193.19	179,549,855.11	14
2 至 3 年	489,456,704.83	121,030,737.55	25
3 至 4 年	419,793,430.29	176,926,402.08	42
4 至 5 年	253,461,395.33	109,161,317.44	43
5 年以上	1,237,623,747.11	681,110,906.93	55
合计	7,163,801,772.58	1,284,733,038.50	18

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 348,610,117.91 元;本期收回或转回坏账准备金额 359,123,810.99 元。
其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况:

适用 不适用

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位往来款	1,729,224,573.12	1,793,209,374.36
代垫款项	1,054,864,213.70	1,422,245,846.81
应收股权转让款	1,231,866,805.24	1,073,891,148.86
押金保证金	1,086,461,353.04	926,129,650.30
应收政府补助	56,592,224.11	125,635,677.69
备用金	155,567,050.51	94,732,549.55
其他往来	564,492,514.36	693,466,162.17
合计	5,879,068,734.08	6,129,310,409.74

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位 22	应收股权转让款	546,661,460.00	1 年以内	7.63	0
单位 19	应收股权转让款	193,800,000.00	5 年以上	2.71	116,280,000.00
单位 23	代垫款项	156,701,654.49	1 年以内,1-2 年	2.19	156,701,654.49
单位 24	应收股权转让款	134,248,050.00	1 年以内,5 年以上	1.87	0
单位 20	一般往来借款	126,964,897.64	1-2 年,3-4 年	1.77	36,569,230.67
合计	/	1,158,376,062.13	/	16.17	309,550,885.16

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
单位 30	增值税返还	38,213,505.08	1 年以内	2018 年
单位 31	增值税返还	9,126,462.14	1 年以内	2018 年

单位 32	增值税返还	2,808,813.48	1 年以内	2018 年
单位 33	增值税返还	2,236,400.86	1 年以内	2018 年
单位 34	增值税返还	1,697,238.58	1 年以内	2018 年
单位 35	增值税返还	1,366,570.53	1 年以内	2018 年
单位 36	增值税返还	265,999.19	1 年以内	2018 年
单位 37	增值税返还	217,328.17	1 年以内	2018 年
单位 38	增值税返还	205,912.34	1 年以内	2018 年
单位 39	增值税返还	192,299.51	1 年以内	2018 年
其他单位	增值税返还	261,694.23	1 年以内	2018 年
合计	/	56,592,224.11	/	/

其他说明

根据六、2税项中所列，本集团内若干公司享受增值税即征即退政策。截至资产负债表日应收增值税返还税收政策均已经各税务局认证，管理层预计将于次年内全额收回。

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,894,373,153.74	100,513,654.18	1,793,859,499.56	2,065,180,305.69	73,982,451.78	1,991,197,853.91
在产品	840,631,376.18	46,209,849.70	794,421,526.48	1,182,178,258.06	72,674,203.82	1,109,504,054.24
库存商品	390,545,544.02	395,486.62	390,150,057.40	453,792,881.65	1,122,050.29	452,670,831.36
周转材料	73,467,759.77	81,472.31	73,386,287.46	71,580,440.68	337,616.84	71,242,823.84
开发产品	12,419,619,674.52	182,077,333.06	12,237,542,341.46	10,976,675,796.38	293,601,747.06	10,683,074,049.32
开发成本	81,490,890,193.24	15,632,660.41	81,475,257,532.83	48,699,606,647.31	40,401,250.12	48,659,205,397.19
产成品	1,939,035,330.53	53,935,822.09	1,885,099,508.44	1,224,843,883.86	80,504,007.51	1,144,339,876.35
合计	99,048,563,032.00	398,846,278.37	98,649,716,753.63	64,673,858,213.63	562,623,327.42	64,111,234,886.21

(2). 存货跌价准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	73,982,451.78	37,458,568.34	956,633.12	11,883,999.06		100,513,654.18
在产品	72,674,203.82	11,672,783.00		38,137,137.12		46,209,849.70

库存商品	1,122,050.29	-		726,563.67		395,486.62
周转材料	337,616.84	-		256,144.53		81,472.31
开发产品	293,601,747.06	45,401,806.07		156,926,220.07		182,077,333.06
开发成本	40,401,250.12	-		24,768,589.71		15,632,660.41
产成品	80,504,007.51	63,362,726.62		89,930,912.04		53,935,822.09
合计	562,623,327.42	157,895,884.03	956,633.12	322,629,566.20		398,846,278.37

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

√适用 □不适用

于2017年12月31日,开发成本余额中含借款费用资本化金额人民币3,339,772,026.89元(2016年12月31日:人民币2,589,740,822.63元)。2017年借款费用资本化金额共为人民币1,318,364,035.21元(2016年:人民币1,176,744,779.00元),利息资本化率为4.62%(2016年12月31日:5.29%)。

(1) 房地产开发成本明细如下:

项目名称	开工时间	预计下批竣工时间	总投资额	2017/12/31	2016/12/31
杭州-景芳三堡	2017年5月	2019年12月	10,389,880,000.00	7,794,797,761.79	430,000,000.00
天津-津典	2017年12月	2021年6月	9,119,780,000.00	6,154,726,837.94	870,425,000.00
北京-丰台项目	2015年12月	2018年6月	6,622,570,000.00	5,823,383,723.90	5,160,344,380.51
安徽-叉车厂项目	2015年11月	2018年7月	8,697,690,000.00	5,538,793,046.01	5,034,952,658.04
合肥-包河区地块	2016年12月	2020年4月	7,832,880,000.00	4,929,122,998.74	800,000,000.00
南京-奶牛场G07地块	2016年12月	2020年11月	7,209,200,000.00	4,628,655,149.01	4,397,936,605.46
重庆-新都会项目	2017年11月	2019年9月	20,117,351,300.00	4,104,114,958.20	3,940,158,970.41
北京-蓬莱项目二至四期	2017年11月	2019年4月	2,028,840,000.00	4,003,618,006.44	378,142,090.97
南京-九龙湖G20地块	2017年12月	2020年4月	暂无	3,327,162,601.40	-
宁波-高新区07#/15#地块	暂无	暂无	5,576,000,000.00	3,167,386,989.40	-
上海-嘉定菊园	2015年11月	2018年5月	5,500,000,000.00	2,837,522,654.41	3,673,257,016.72
北京-房山阎村地块	暂无	暂无	暂无	2,540,000,000.00	-
北京-亦庄经济开发区	暂无	暂无	暂无	2,460,000,000.00	-
青岛-青岛项目	2015年3月	2018年9月	3,400,000,000.00	2,445,038,410.14	1,911,991,191.46
北京-后沙峪项目	2016年10月	2018年	2,396,580,000.00	2,436,377,810.43	2,061,377,563.12
北京-空港项目	2017年12月	暂无	2,800,610,000.00	2,029,763,499.51	-
南京-兴隆大街北侧A2地块	2014年3月	2018年6月	4,540,170,000.00	1,921,318,371.09	3,910,427,220.40
成都-高新中和项目	暂无	暂无	暂无	1,749,364,483.47	-
北京-西郊砂石厂西地块	2016年5月	2018年12月	2,648,303,200.00	1,662,886,919.26	1,134,273,463.68
重庆-南山郡	2011年12月	2019年11月	4,374,991,427.00	1,210,348,479.32	1,402,607,558.73
海口-海甸溪项目	2016年4月	2022年9月	3,557,265,274.00	1,158,475,389.29	1,470,720,237.00
成都-新都大丰项目	暂无	暂无	暂无	1,069,710,676.81	-
唐山-启新1889#	2014年4月	2020年11月	810,889,940.35	1,047,454,794.67	253,421,513.66
重庆-时代都汇	2011年12月	2018年5月	4,036,912,780.00	978,005,735.37	1,118,132,596.64
成都-武侯珑熙郡项目	2015年6月	2020年12月	2,761,300,000.00	766,475,980.57	1,641,038,032.55
内蒙-金隅环球金融中心	2013年7月	2018年12月	1,549,375,400.00	700,733,359.79	759,502,919.70
唐山-金隅乐府	2011年3月	2019年12月	1,900,176,778.32	597,804,216.27	765,788,042.96
南湖-金岸世铭	暂无	暂无	暂无	567,875,759.55	598,503,096.65
北京-科技园公租房	2015年6月	2018年6月	18,960,000.00	490,869,688.93	65,697,288.23
成都-上熙府	暂无	暂无	暂无	485,727,813.37	-

杭州-2D 地块	2013 年 5 月	2018 年 3 月	644,267,397.16	459,930,827.80	414,553,168.33
北京-南口项目	2016 年 5 月	2018 年 10 月	682,973,619.00	348,763,167.23	166,513,842.87
宁波-姚江船闸地块	2016 年 5 月	2019 年 12 月	840,000,000.00	324,695,337.29	206,644,992.43
北京-金隅红石座	2012 年 3 月	2018 年 3 月	928,663,517.09	269,348,903.43	248,553,386.87
北京-单店二期	2014 年 4 月	2018 年 6 月	4,406,665,057.79	250,288,146.91	460,817,457.82
北京-朝阳新城	2013 年 8 月	2018 年 6 月	4,184,808,038.41	184,219,448.30	181,306,766.31
天津-金隅悦城	2010 年 9 月	2017 年 10 月	5,157,217,800.00	174,890,456.22	851,640,529.34
北京-康惠园	2009 年 2 月	2020 年 12 月	1,923,699,963.82	135,492,986.07	126,759,088.18
杭州-2G/F 地块	2016 年 7 月	2020 年 12 月	规划尚未结束,暂时没有总投资额	121,721,612.37	121,721,612.37
北京-长阳理工大学 1 号地	2013 年 5 月	2018 年 12 月	2,500,000,000.00	114,277,273.80	1,215,379,825.89
承德-承德项目	暂无	暂无	暂无	61,529,109.20	-
唐山-滦水宿舍	2009 年 3 月	2018 年 6 月	49,479,634.00	45,745,047.51	43,883,283.18
北京-星牌二期	2014 年 4 月	2018 年 6 月	3,111,138,531.52	25,825,746.56	23,393,996.43
北京-金隅万科城	2008 年 3 月	A7 地块规划未完成	4,011,000,000.00	24,578,918.96	24,843,994.77
杭州-老城厢地块	2014 年 7 月	已完工	2,291,327,400.00	-	1,663,791,321.65
南湖-金岸红堡	2015 年 2 月	已完工	552,507,290.58	-	473,354,457.88
马鞍山-佳山东麓项目	2013 年 5 月	已完工	1,060,105,900.00	-	209,432,768.83
天津-丽港城	2013 年 5 月	已完工	2,294,700,000.00	-	170,080,323.21
其他				306,434,436.10	277,837,133.94
合计				81,475,257,532.83	48,659,205,397.19

(2) 房地产开发产品明细如下:

项目名称	最近一期竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
杭州-金隅学府	2017 年 11 月	-	2,020,219,666.49	-362,400,319.14	1,657,819,347.35
唐山-金岸红堡	2017 年 12 月	442,652,863.34	697,285,849.81	-287,994,395.81	851,944,317.34
北京-上成郡	2017 年 12 月	-	1,116,772,075.21	-298,056,424.32	818,715,650.89
北京-嘉品 MALL	2015 年 9 月	811,471,711.72	-	-	811,471,711.72
北京-朝阳新城	2015 年 6 月	775,122,392.30	-	-8,382,526.25	766,739,866.05
重庆-南山郡	2017 年 12 月	656,320,985.95	308,838,000.15	-237,304,053.24	727,854,932.86
海口-西溪里	2017 年 12 月	310,474,621.33	737,509,068.89	-364,742,543.56	683,241,146.66
唐山-金隅乐府	2017 年 7 月	819,148,124.18	216,150,041.69	-359,876,788.70	675,421,377.17
杭州-半山田园	2016 年 3 月	982,989,703.80	-	-513,867,915.64	469,121,788.16
成都-珑熙郡	2017 年 11 月	-	1,105,754,179.56	-644,418,080.32	461,336,099.24
杭州-观澜时代	2015 年 2 月	850,779,512.38	-	-483,696,480.64	367,083,031.74
天津-金隅悦城	2017 年 10 月	151,040,979.13	816,164,892.99	-641,864,225.74	325,341,646.38
上海-嘉定菊园	2017 年 5 月	-	1,544,638,243.69	-1,226,895,026.50	317,743,217.19
重庆-时代都汇	2017 年 6 月	331,632,488.00	421,388,795.41	-460,624,914.90	292,396,368.51
天津-金隅满堂	2017 年 12 月	444,362,167.37	170,080,323.21	-323,267,662.30	291,174,828.28
北京-长阳理工大学 1 号地	2017 年 6 月	230,447,744.75	1,112,334,677.62	-1,085,625,366.63	257,157,055.74
北京-金隅翡丽	2016 年 11 月	1,026,832,841.37	-	-771,409,714.05	255,423,127.32
唐山-启新 1889# 一期	2016 年 1 月	298,417,801.69	-	-59,587,910.53	238,829,891.16
内蒙-金隅丽港城	2016 年 3 月	261,213,200.04	-	-31,408,177.01	229,805,023.03

马鞍山-佳山墅	2017年10月	108,581,143.81	212,990,822.12	-122,747,906.36	198,824,059.57
内蒙古-环球中心	2017年6月	-	442,179,030.31	-274,645,699.94	167,533,330.37
成都-大成郡	2015年1月	326,674,368.17	-	-170,655,049.78	156,019,318.39
南京-紫金府	2017年12月	-	2,431,395,032.75	-2,304,970,348.77	126,424,683.98
北京-康惠园	2011年3月	126,055,470.49	-	-27,864,387.80	98,191,082.69
北京-金隅国际	2005年4月	85,111,715.33	-	-12,467,043.01	72,644,672.32
北京-郭公庄	2014年12月	92,075,667.54	-	-13,185,620.67	78,890,046.87
北京-土桥项目	2016年8月	218,438,839.76	-	-143,022,918.39	75,415,921.37
北京-大成时代	2010年11月	95,414,114.52	-	-21,532,796.99	73,881,317.53
北京-滨河园	2014年6月	86,930,459.18	-	-16,258,886.74	70,671,572.44
北京-土桥三期	2016年8月	75,052,011.85	-	-6,623,647.09	68,428,364.76
内蒙-金隅时代城	2014年6月	90,968,930.27	-	-26,315,847.26	64,653,083.01
北京-金隅山墅	2014年10月	58,473,651.79	-	-589,233.88	57,884,417.91
北京-长安新城	2007年12月	57,406,570.26	-	-4,514,432.94	52,892,137.32
北京-汇景苑	2017年9月	59,317,479.34	222,363,987.49	-230,222,726.11	51,458,740.72
唐山-利鑫家园	2016年9月	118,078,793.37	-	-80,375,213.79	37,703,579.58
北京-金隅澜湾	2016年10月	274,506,382.88	-	-240,011,622.93	34,494,759.95
海南-大成商务公寓	2005年2月	39,007,053.77	-	-5,188,020.92	33,819,032.85
北京-大成国际	2011年12月	30,603,408.75	-	-	30,603,408.75
北京-I立方	2015年2月	29,860,305.60	-	-2,551,548.15	27,308,757.45
北京-汇星苑(星牌)	2016年6月	28,986,628.81	-	-6,516,482.08	22,470,146.73
北京-瑞和园	2014年10月	21,873,764.49	-	-	21,873,764.49
北京-大成郡	2012年8月	38,471,104.47	-	-26,425,323.73	12,045,780.74
北京-天坛公馆	2004年10月	9,979,590.96	-	-	9,979,590.96
北京-梨园金成中心	2013年12月	9,282,530.11	-	-	9,282,530.11
北京-自由筑	2016年12月	9,935,294.75	-	-2,239,327.60	7,695,967.15
北京-建欣苑经济房	2004年10月	15,961,739.07	-	-8,415,301.23	7,546,437.84
北京-嘉和园	2016年8月	49,670,002.47	-	-42,531,479.76	7,138,522.71
北京-美和园	2010年6月	5,634,489.44	-	-	5,634,489.44
北京-观澜时代	2013年6月	5,063,529.23	-	-	5,063,529.23
北京-泰和园	2013年12月	45,975,220.53	-	-41,570,413.62	4,404,806.91
青岛-丽港城	2015年11月	40,770,060.52	-	-37,275,728.19	3,494,332.33
海口-美灵湖	2014年1月	13,830,730.52	-	-13,830,730.52	-
其他		22,175,859.92	27,278,495.32	-4,904,627.04	44,549,728.20
合计		10,683,074,049.32	13,603,343,182.71	-12,048,874,890.57	12,237,542,341.46

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付企业所得税	807,512,779.97	709,909,333.90
预付土地增值税	807,877,261.43	662,655,374.49
预付营业税及其他税金	832,994,250.34	716,050,902.71
待抵扣进项税	781,652,061.69	528,218,009.56
待认证进项税	38,471,297.50	30,632,353.75
待摊费用	18,928,639.83	23,170,067.68
一年内摊销的长期待摊费用		52,604,396.96
其他	151,411,121.43	158,572,745.01
合计	3,438,847,412.19	2,881,813,184.06

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：	588,151,110.39		588,151,110.39			
可供出售权益工具：	2,309,736,754.00		2,309,736,754.00	2,498,348,403.92		2,498,348,403.92
按公允价值计量的	2,303,039,303.04		2,303,039,303.04	2,491,650,952.96		2,491,650,952.96
按成本计量的	6,697,450.96		6,697,450.96	6,697,450.96		6,697,450.96
合计	2,897,887,864.39		2,897,887,864.39	2,498,348,403.92		2,498,348,403.92

(1) 可供出售债务工具为金隅财务有限公司持有的兴业银行的同业存单合计人民币 488,139,000.00 元，以及持有的信达慧管家 C 货币型基金人民币 100,012,110.39 元。

(2) 本集团子公司冀东发展集团国际贸易有限公司、冀东砂石骨料有限公司、唐山盾石房地产开发有限公司、河北省建筑材料工业设计研究院和冀东发展物流有限责任公司持有云南国际信托有限公司天富宝稳健 1 期集合信托人民币共计人民币 1,506,972,400.00 元。金隅融资租赁有限公司于 2016 年 7 月购买华融证券股份有限公司的信托计划(即华证价值 330 号)人民币 104,000,000.00 元，于 2016 年 8 月购买北京新华富时资产管理有限公司的信托计划(即新华富时新希望 1 号)人民币 287,280,000.00 元，金隅融资租赁公司为上述两项信托计划的劣后级受益人。华证价值 330 号于 2017 年 7 月到期并展期 3 年，新华富时新希望 1 号于 2017 年 8 月到期，融资租赁公司提取本金人民币 168,000,000.00 元，剩余人民币 119,280,000.00 元，展期 3 年。

本集团子公司唐山冀东水泥股份有限公司持有亚泰集团股票(600881)108,482,368股,于2017年12月31日,股价为人民币5.28元,市值人民币572,786,903.04元。(2016年:人民币593,398,552.96元)。

(3)于资产负债表日,本集团持有的中国境内之非上市权益投资因不存在公开活跃的市场报价而不能可靠计量其公允价值,该等权益性投资以成本计量。

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用 不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
天嘉天津建材有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	10.00	
北京市房山区城关农村信用合作社	101,000.00			101,000.00						11,110.00
中油金隅(北京)石油销售有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00					10.00	266,086.09
*北京市北砖加油站	648,297.22			648,297.22	291,047.22			291,047.22	62.50	
*北京市鑫建欣苑农贸市场有限公司	380,000.00			380,000.00					95.00	
北京天云实业	75,000.00			75,000.00					15.00	
北京亚都科技股份有限公司	200,000.00			200,000.00					0.20	
*海南帝豪家具公司	2,645,418.54			2,645,418.54	2,645,418.54			2,645,418.54	55.00	
北京清华紫光方大高技术陶瓷有限公司	3,267,700.00			3,267,700.00	3,267,700.00			3,267,700.00	27.14	
北京首都工程有限公司	100,000.00			100,000.00	100,000.00			100,000.00	0.34	
河北众诚建业	500,000.00			500,000.00					16.00	
唐山市生产力促进中心有限公司	194,200.96			194,200.96					16.67	
中材汉江水泥股份有限公司	600,000.00			600,000.00					0.22	-
西安高科实业公司	1,220,000.00			1,220,000.00					1.12	
陕西耀县水泥厂置业有限公司	70,000.00			70,000.00					0.29	
合计	14,001,616.72			14,001,616.72	7,304,165.76			7,304,165.76	/	277,196.09

*对该等公司，本集团持有其权益 50%以上，但无法参与其经营决策，作为可供出售金融资产核算。

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况:

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资:

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收租赁款项	229,024,145.84		229,024,145.84				
融资租赁保证金	-		-	4,750,000.00		4,750,000.00	
关联方往来	256,353,726.80		256,353,726.80	202,959,788.90		202,959,788.90	
合计	485,377,872.64		485,377,872.64	207,709,788.90		207,709,788.90	/

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

于2017年12月31日，上述应收租赁款项为本集团之下属子公司金隅融资租赁有限公司因售后回租机器设备业务应向天津市建筑材料集团（控股）有限公司收取的租赁款。该应收租赁款项原值人民币262,000,000.00元，其中人民币30,000,000.00元将于一年内到期，未实现融资收益为人民币2,975,854.16元(2016年12月31日：无)。

关联方往来为本集团下属公司非洲犀牛有限公司对其合营公司 Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF) 的借款及应收利息。根据双方协议，该等借款年利率为 9.75%-10.5%，将分别于 2030 年 9 月及 2044 年 3 月收回。

	2017 年	2016 年
1 年以内	307,668,083.74	19,991,482.94
1 年至 2 年	19,991,482.94	50,056,538.37
2 年至 3 年	50,056,538.37	137,661,767.59
3 年以上	137,661,767.59	-
减：一年以内到期的长期应收款	30,000,000.00	-
合计	485,377,872.64	207,709,788.90

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准 备期末 余额
		追加 投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计 提 减 值 准 备	其 他		
一、合营企业											
星牌优时吉建筑材料有限公司				15,938,256.81						15,938,256.81	
北京金隅蓝岛商业运营管理有限公司	3,725,369.48			62,329.30			-60,126.17			3,727,572.61	
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	3,683,994.60			553,461.55						4,237,456.15	
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	490,907,685.52			64,055,419.54		-723,741.08	-72,165,000.00			482,074,363.98	
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	531,865,534.19			81,486,909.63		-5,062.38	-50,000,000.00			563,347,381.44	
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	100,944,300.10			38,970,486.32						139,914,786.42	
鞍山冀东水泥有限责任公司	234,064,065.95			6,423,480.35			-5,000,000.00			235,487,546.30	
冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	11,129,657.22			652,286.23						11,781,943.45	
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	72,671,080.66			-4,722,375.78		9,540,784.95				77,489,489.83	
唐山市丰润区第一运输公司**											
小计	1,448,991,687.72			203,420,253.95		8,811,981.49	-127,225,126.17			1,533,998,796.99	
二、联营企业											
柯诺(北京)木业有限公司*	72,371,175.20		68,401,982.43	-3,969,192.77							
森德(中国)暖通设备有限公司	142,904,803.94			-15,211,882.11			-32,340,000.00			95,352,921.83	
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	63,680,856.42			-4,106,489.68						59,574,366.74	
北京市高强混凝土有限责任公司	25,067,432.00			-1,038,728.52			-254,000.00			23,774,703.48	
北京金时佰德技术有限公司	10,592,819.89			1,304,500.61						11,897,320.50	
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	16,128,846.71			110,194.13						16,239,040.84	
唐山海螺型材有限责任公司	143,126,171.52			406,634.08			-4,000,000.00			139,532,805.60	
北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	1,502,187.19			83,188.11						1,585,375.30	
包钢冀东水泥有限公司	97,818,593.99			4,288,920.32						102,107,514.31	
冀东水泥扶风运输有限责任公司	6,471,985.71			7,094.65						6,479,080.36	

吉林市长吉图投资有限公司	148,817,651.91			-5,423,680.75					143,393,971.16
新冀贸易私人有限公司	5,081,441.23			-405,010.46					4,676,430.77
中房华瑞(唐山)置业有限公司	4,989,973.07			1,861.94					4,991,835.01
长春轻轨冀东混凝土有限公司	46,105,348.27			9,264,466.82			-24,034,720.47		31,335,094.62
唐山海港大唐同舟建材有限公司**									
唐山航岛重工有限公司**									
北京新源混凝土有限公司**									
咸阳冀东高新混凝土有限公司**									
唐山市丰润区第一运输公司**									
小计	784,659,287.05	68,401,982.43		-14,688,123.63			-60,628,720.47		640,940,460.52
合计	2,233,650,974.77	68,401,982.43		188,732,130.32		8,811,981.49	-187,853,846.64		2,174,939,257.51

其他说明

* 详见八、1。

**该等公司为冀东集团合营及联营企业，在金隅股份收购冀东集团的收购日时点其公允价值为零。
本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资均为非上市投资，并采用权益法核算。

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	14,976,628,345.79			14,976,628,345.79
二、本期变动	463,825,121.23			463,825,121.23
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入	12,467,043.03			12,467,043.03
企业合并增加				
减：处置	62,526,015.74			62,526,015.74
其他转出				
公允价值变动	513,884,093.94			513,884,093.94
三、期末余额	15,440,453,467.02			15,440,453,467.02

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
建金大厦	192,800,000.00	正在办理中
金环宇大厦	157,500,000.00	正在办理中
合计：	350,300,000.00	

其他说明

√适用□不适用

以上投资性房地产均位于中国境内，并用于经营性商业租赁。

本集团投资性房地产由具有专业资质的独立评估公司第一太平戴维斯估值及专业顾问有限公司按公开市场和现有用途为基础采用未来收益法和市场法进行评估，于2017年12月31日的估值为人民币15,440,453,467.02元(2016年12月31日：人民币14,976,628,345.79元)。

于2017年12月31日，若干投资性房地产未办妥产权证书。该等投资性房地产是在2011年通过同一控制下企业合并所取得的，本集团正在办理相关权属的变更手续。管理层认为本集团有权合法、有效地占有并使用或处置上述房地产，并且上述事项不会对本集团2017年12月31日的整体财务状况构成重大不利影响。

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	28,236,098,712.18	25,424,018,671.00	2,067,898,477.06	645,256,766.95	56,373,272,627.19
2. 本期增加金额	1,400,374,640.77	2,623,875,932.40	82,292,996.83	71,509,440.37	4,178,053,010.37
(1) 购置	22,334,493.76	237,008,962.61	80,766,292.32	55,735,666.02	395,845,414.71
(2) 在建工程转入	1,378,040,147.01	2,050,702,994.02	1,313,869.56	14,509,643.91	3,444,566,654.50
(3) 企业合并增加		336,163,975.77	212,834.95	1,264,130.44	337,640,941.16
3. 本期减少金额	143,925,562.05	244,425,496.74	116,113,275.75	39,358,054.98	543,822,389.52
(1) 处置或报废	143,925,562.05	244,425,496.74	116,113,275.75	30,407,634.18	534,871,968.72
(2) 处置子公司				8,950,420.80	8,950,420.80
4. 期末余额	29,492,547,790.90	27,803,469,106.66	2,034,078,198.14	677,408,152.34	60,007,503,248.04
二、累计折旧					
1. 期初余额	3,614,797,393.14	5,644,174,493.05	641,847,766.21	430,907,331.58	10,331,726,983.98
2. 本期增加金额	1,277,411,034.19	2,027,067,451.26	317,146,021.41	64,952,239.01	3,686,576,745.87
(1) 计提	1,277,411,034.19	2,027,067,451.26	317,146,021.41	64,952,239.01	3,686,576,745.87
3. 本期减少金额	66,997,758.13	157,569,149.09	89,950,014.13	22,360,018.71	336,876,940.06
(1) 处置或报废	66,997,758.13	157,569,149.09	89,950,014.13	21,083,104.52	335,600,025.87
(2) 处置子公司				1,276,914.19	1,276,914.19
4. 期末余额	4,825,210,669.20	7,513,672,795.22	869,043,773.49	473,499,551.88	13,681,426,789.79
三、减值准备					
1. 期初余额	76,123,698.84	182,592,424.18	7,472,042.08	2,073,884.36	268,262,049.46
2. 本期增加金额	85,207,792.62	81,652,404.17	15,022,238.90	266,628.02	182,149,063.71
(1) 计提	85,207,792.62	81,652,404.17	15,022,238.90	266,628.02	182,149,063.71
3. 本期减少金额	8,511,052.61	9,800,870.81	326,746.74	1,017,468.00	19,656,138.16
(1) 处置或报废	8,511,052.61	9,800,870.81	326,746.74	1,017,468.00	19,656,138.16
4. 期末余额	152,820,438.85	254,443,957.54	22,167,534.24	1,323,044.38	430,754,975.01
四、账面价值					
1. 期末账面价值	24,514,516,682.85	20,035,352,353.90	1,142,866,890.41	202,585,556.08	45,895,321,483.24
2. 期初账面价值	24,545,177,620.20	19,597,251,753.77	1,418,578,668.77	212,275,551.01	45,773,283,593.75

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	7,507,793,491.76	3,468,059,158.13		4,039,734,333.63
房屋及建筑物	63,886,705.14	14,060,266.03		49,826,439.11
运输设备	166,095,061.46	103,757,109.35		62,337,952.11
合计：	7,737,775,258.36	3,585,876,533.51		4,151,898,724.85

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
机器设备	4,939,122.54
房屋及建筑物	21,889,223.73
合计：	26,828,346.27

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
承德金隅水泥办公楼等	4,313,895.41	办理中
宣化金隅水泥办公楼等	40,315,540.88	办理中
左权金隅水泥办公楼等	25,918,767.64	办理中
唐山冀东发展集成房屋有限公司	63,068,191.00	办理中
呼和浩特市冀东水泥混凝土有限公司	12,894,616.73	办理中
唐山高压电瓷有限公司	94,057,586.67	办理中
冀东日彰节能风机制造有限公司	88,145,069.05	办理中
合计：	328,713,667.38	

其他说明：

□适用 √不适用

20、在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北京疏水环保-建筑垃圾资源优化处理	57,780,767.18	-	57,780,767.18	1,380,995.37	-	1,380,995.37
北京疏水环保-飞灰改扩建工程	34,986,805.15	-	34,986,805.15	1,979,312.44	-	1,979,312.44
北京疏水环保-1至5号熟料库底输送系统及	4,252,364.10	-	4,252,364.10	310,811.95	-	310,811.95
北京疏水环保-1号熟料库库侧卸料改造项目						
北京疏水环保-飞灰处置线产能提升优化改造项目	11,777,217.29	-	11,777,217.29	2,495,382.11	-	2,495,382.11
北京疏水环保-飞灰综合利用项目	5,647,066.46	-	5,647,066.46	1,536,540.68	-	1,536,540.68
北京建华布朗尼混凝土-青云店迁建生产线4.5立方米	7,300,000.00	-	7,300,000.00	-	-	-
北京建华布朗尼混凝土-布朗尼(青云店)搅拌楼基础及料棚工程	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-	-
北京金隅混凝土-移动设备	-	-	-	4,963,736.00	-	4,963,736.00
河北金隅鼎鑫水泥-2017年一二三分公司及石子厂堆棚治理项目	3,322,733.39	-	3,322,733.39	-	-	-
河北金隅鼎鑫水泥-2017二分公司新型选粉节能综合技改项目	4,374,560.14	-	4,374,560.14	-	-	-
邯郸金隅太行水泥-水泥窑协同处置垃圾	-	-	-	51,458,621.68	-	51,458,621.68
邯郸金隅太行水泥-XM-2017-04 4#、5#原煤堆场棚化改造项目	9,633,883.02	-	9,633,883.02	-	-	-
邯郸金隅太行水泥-砂岩堆场棚化改造	2,456,000.00	-	2,456,000.00	-	-	-
成安金隅太行水泥-料棚	3,702,396.11	-	3,702,396.11	-	-	-
邯郸金隅太行建材-土地费用	6,167,550.30	-	6,167,550.30	933,127.00	-	933,127.00
邯郸涉县金隅水泥-采矿废石综合利用项目	1,822,497.71	-	1,822,497.71	31,032,339.00	-	31,032,339.00
邯郸涉县金隅水泥-水泥粉末站搬迁技改工程	-	-	-	3,603,603.60	-	3,603,603.60
邯郸涉县金隅水泥-2013J-4湿粉煤灰改造	-	-	-	2,351,847.67	-	2,351,847.67
邯郸涉县金隅水泥-2014J-4原燃材料堆棚项目	-	-	-	8,363,641.96	-	8,363,641.96
赞皇金隅水泥-水泥窑协同处置生活垃圾和污泥项目	44,926,265.56	-	44,926,265.56	547,169.80	-	547,169.80
赞皇金隅水泥-一线生料磨改造	-	-	-	19,954,841.54	-	19,954,841.54
赞皇金隅水泥-能源管理系统	-	-	-	6,139,594.23	-	6,139,594.23
赞皇金隅水泥-智能物流管理系统	-	-	-	3,827,446.49	-	3,827,446.49
赞皇金隅水泥-一级安全标准化项目	-	-	-	3,915,136.25	-	3,915,136.25

张家口金隅水泥-粉煤灰仓环保技改	-	-	-	2,627,132.00	-	2,627,132.00
张家口金隅水泥-水泥磨土建工程(100万吨)	-	-	-	3,387,321.77	-	3,387,321.77
曲阳金隅水泥-固废处理工程	-	-	-	28,825,783.43	-	28,825,783.43
曲阳金隅水泥-矿 ³ 山采矿 ³ 权换证(矿 ³ 山整合)	-	-	-	5,853,415.61	-	5,853,415.61
天津金隅混凝土-滨海创意投资办公楼	23,650,000.00	-	23,650,000.00	23,650,000.00	-	23,650,000.00
天津金隅混凝土-武清新建站项目	2,677,497.45	-	2,677,497.45	1,228,328.58	-	1,228,328.58
天津振兴水泥-原料粉磨系统节能技改	-	-	-	13,268,621.06	-	13,268,621.06
天津振兴水泥-喂料系统改造	-	-	-	13,225,009.34	-	13,225,009.34
陵川金隅水泥-危险废弃物处理	-	-	-	22,586,094.50	-	22,586,094.50
左权金隅水泥-矿山土建工程	-	-	-	3,405,400.90	-	3,405,400.90
左权金隅水泥-矿山项目	-	-	-	7,442,110.30	-	7,442,110.30
博爱金隅水泥-博爱寨新乡石灰岩矿	14,097,169.75	-	14,097,169.75	13,614,150.89	-	13,614,150.89
博爱金隅水泥-生料磨技改	-	-	-	25,608,561.32	-	25,608,561.32
博爱金隅水泥-熟料堆棚工程	-	-	-	3,387,726.53	-	3,387,726.53
广灵金隅水泥-熟料堆棚技改	14,080,459.89	-	14,080,459.89	-	-	-
广灵金隅水泥-车间改造工程	2,711,497.77	-	2,711,497.77	1,500,000.00	-	1,500,000.00
广灵金隅水泥-新建储量1200吨水泥库	2,559,925.67	-	2,559,925.67	-	-	-
广灵金隅水泥-余热发电	2,483,383.91	-	2,483,383.91	916,364.40	-	916,364.40
广灵金隅水泥-协同处置危险废物项目	-	-	-	20,560,550.15	-	20,560,550.15
承德金隅水泥-危险废弃物综合利用项目	28,015,172.27	-	28,015,172.27	16,833,869.04	-	16,833,869.04
承德金隅水泥-110KV供电技改项目	-	-	-	15,895,816.67	-	15,895,816.67
邢台金隅咏宁水泥-水泥窑协同处置废弃物	8,626,215.61	-	8,626,215.61	511,427.00	-	511,427.00
北京金隅天坛家具-智造工场	139,236,575.77	-	139,236,575.77	-	-	-
北京金隅天坛家具-龙顺成工厂店改造	14,188,487.82	-	14,188,487.82	-	-	-
大厂金隅天坛家具-大厂项目建设	20,774,294.83	-	20,774,294.83	273,194,087.82	-	273,194,087.82
北京市加气混凝土-物流园项目	955,230,172.52	-	955,230,172.52	766,401,717.96	-	766,401,717.96
北京建筑材料检验中心-信息化平台建设	3,487,392.11	-	3,487,392.11	1,969,456.23	-	1,969,456.23
北京建筑材料检验中心-节水器具质量监督检验中心	-	-	-	30,769,118.34	-	30,769,118.34
北京建筑材料检验中心-综合焙差实验室	-	-	-	2,272,654.22	-	2,272,654.22
大厂金隅现代工业园-天坛家具项目标准厂房	25,195,976.26	-	25,195,976.26	24,544,970.76	-	24,544,970.76
大厂金隅现代工业园-金隅涂料成品库和实验中心	8,070,502.80	-	8,070,502.80	7,735,744.92	-	7,735,744.92
金隅微观(沧州)化工-胶粘剂及聚羟酸类碱水剂	46,739,986.14	-	46,739,986.14	22,247,579.93	-	22,247,579.93
北京金隅寰店科技-节水中心项目	-	-	-	32,540,738.70	-	32,540,738.70
北京金隅寰店科技-检测车间等两项	-	-	-	5,968,696.20	-	5,968,696.20

创新孵化器-紫光方大房产竞拍	-	-	-	3,422,726.19	-	3,422,726.19
宏业生态-建金商厦装修工程	28,026,857.13	-	28,026,857.13	30,874,361.13	-	30,874,361.13
冀东发展集团-曹妃甸工业园	67,352,913.55	-	67,352,913.55	59,253,147.10	-	59,253,147.10
冀东发展集团-制砂项目	4,324,624.50	-	4,324,624.50	4,324,624.50	-	4,324,624.50
冀东发展集团-矿山深度治理改造	2,393,961.68	-	2,393,961.68	-	-	-
冀东发展集团-启新疗养院改造项目	-	-	-	7,001,013.95	-	7,001,013.95
唐山冀东混凝土-ERP 项目	7,884,948.85	-	7,884,948.85	7,830,653.85	-	7,830,653.85
唐山冀东混凝土-绿色环保站改造工程	-	-	-	8,433,026.97	-	8,433,026.97
唐山冀东装备工程-企业创新能力建设项目	-	-	-	5,807,784.07	-	5,807,784.07
唐山冀东装备工程-曹妃甸热加工项目	-	-	-	194,685,431.34	-	194,685,431.34
冀东砂石骨料-建设 250 万吨白云岩生产线项目	23,466,333.46	-	23,466,333.46	19,163,509.32	-	19,163,509.32
冀东砂石骨料-泾阳建材年 300 万吨骨料生产线	14,044,839.69	-	14,044,839.69	94,433,361.50	-	94,433,361.50
冀东砂石骨料-3 号碎石生产线	-	-	-	58,017,949.36	-	58,017,949.36
冀东发展机械设备-重型装备厂房	241,232,485.60	-	241,232,485.60	218,637,902.54	-	218,637,902.54
冀东发展机械设备-辅机厂房	163,959,664.38	-	163,959,664.38	136,294,220.63	-	136,294,220.63
冀东发展机械设备-在安设备	98,554,523.11	-	98,554,523.11	4,321,500.00	-	4,321,500.00
冀东发展机械设备-待摊支出	39,280,497.78	-	39,280,497.78	11,211,990.42	-	11,211,990.42
冀东发展机械设备-I 标段(仓库、换热站等)	25,028,382.32	-	25,028,382.32	23,629,271.74	-	23,629,271.74
冀东发展机械设备-110KV 变电站	18,590,649.05	-	18,590,649.05	18,346,566.17	-	18,346,566.17
冀东发展机械设备-盾石机械制造项目	14,057,435.08	-	14,057,435.08	14,057,435.08	-	14,057,435.08
冀东发展机械设备-13 米立车	11,037,352.45	-	11,037,352.45	11,037,352.45	-	11,037,352.45
冀东发展机械设备-厂区管网工程	9,721,524.01	-	9,721,524.01	-	-	-
冀东发展机械设备-热处理厂房	8,609,108.40	-	8,609,108.40	-	-	-
冀东发展机械设备-厂区道路	6,765,539.44	-	6,765,539.44	-	-	-
冀东发展机械设备-A5 路	6,316,687.81	-	6,316,687.81	5,270,549.59	-	5,270,549.59
冀东发展机械设备-重装辅机厂房刷漆	6,000,000.00	-	6,000,000.00	6,000,000.00	-	6,000,000.00
冀东发展机械设备-辅机附楼	4,042,734.42	-	4,042,734.42	3,594,700.00	-	3,594,700.00
河北矿山工程-玉田炸药库建设项目	3,018,519.37	-	3,018,519.37	3,018,519.37	-	3,018,519.37
华海风能-曹妃甸风电新建项目	107,045,976.72	-	107,045,976.72	107,045,976.72	-	107,045,976.72
燕东建设-集成房屋制板车间生产线	3,989,307.93	-	3,989,307.93	-	-	-
燕东建设-制板车间-复合墙板生产线	3,550,750.56	-	3,550,750.56	3,314,670.00	-	3,314,670.00
燕东建设-海南别墅	2,336,304.83	-	2,336,304.83	2,320,906.55	-	2,320,906.55
燕东建设-制板车间天意线改造	2,315,063.08	-	2,315,063.08	-	-	-
燕东建设-综合发泡加热平台免养护移动式复合墙板生产线	61,590.89	-	61,590.89	2,110,509.33	-	2,110,509.33

水泥博物馆-博物馆项目	804,718.62	-	804,718.62	62,459,464.17		62,459,464.17
易县鑫海矿业-年产 120 万方石子项目	55,942,478.74	-	55,942,478.74	34,925,491.41		34,925,491.41
冀东水泥黑龙江-熟料新型干法水泥生产线	53,164,479.34	-	53,164,479.34	537,298,377.09		537,298,377.09
冀东水泥铜川-皮带廊项目	28,893,452.21	3,978,739.01	24,914,713.20	28,893,452.21	1,556,436.49	27,337,015.72
承德冀东水泥-矿山技改工程	15,983,664.78	-	15,983,664.78	10,689,988.52		10,689,988.52
唐山冀东启新水泥-辅料堆棚改造项目	15,687,753.02	-	15,687,753.02	-		-
包头冀东水泥-包头公司溶剂灰岩破碎筛分二期项目	15,614,377.59	-	15,614,377.59	-		-
冀东海天水泥闻喜-熟料帐篷库	11,711,711.71	-	11,711,711.71	-		-
烟台冀东润泰建材-生产线项目	10,437,308.14	-	10,437,308.14	155,874,519.70		155,874,519.70
冀东水泥重庆江津-进厂大道	7,476,867.80	-	7,476,867.80	6,383,152.66		6,383,152.66
涿水冀东水泥-处置固体危废项目	6,898,595.34	-	6,898,595.34	5,448,269.17		5,448,269.17
冀东水泥永吉-芹菜沟矿山探矿权转采矿权项目	6,268,841.07	-	6,268,841.07	5,994,083.80		5,994,083.80
米脂冀东水泥-新型干法水泥综合利用项目	5,926,650.40	-	5,926,650.40	239,191,544.18		239,191,544.18
唐山冀东水泥唐山分公司-二厂水泥窑协同处置固体废弃物(污泥)项目	5,693,379.69	-	5,693,379.69	-		-
大同冀东水泥-原大水指挥中心	5,067,326.00	-	5,067,326.00	5,067,326.00		5,067,326.00
内蒙古亿利冀东水泥-压滤机改造项目	4,760,256.42	-	4,760,256.42	4,760,256.42		4,760,256.42
吉林冀东物流-节能环保建设工程项目	4,107,624.29	-	4,107,624.29	3,622,417.00		3,622,417.00
唐山冀东启新水泥-新建矿渣堆棚项目	3,619,000.77	-	3,619,000.77	-		-
唐山冀东启新水泥-矿山最终边坡治理项目	3,377,477.87	-	3,377,477.87	57,409.44		57,409.44
冀东水泥葫芦岛-熟料新型干法水泥生产线	3,190,260.58	-	3,190,260.58	3,135,260.58		3,135,260.58
辽阳冀东水泥-辽阳公司余热发电项目	3,037,775.33	-	3,037,775.33	-		-
冀东海天水泥-窑头电改袋项目	3,017,094.01	-	3,017,094.01	-		-
临澧冀东水泥-窑尾废气脱硫改造项目	2,665,117.24	-	2,665,117.24	-		-
冀东水泥重庆合川-110KV 供电线路迁移项目	2,423,354.13	-	2,423,354.13	2,384,615.39		2,384,615.39
唐山冀东水泥三友-二期 12MW 余热发电接入系统设计及并网改造项目	2,365,193.14	-	2,365,193.14	113,926.79		113,926.79
临澧冀东水泥-石灰石输送技改项目	2,360,872.86	-	2,360,872.86	-		-
冀东水泥滦县-二期发电机组并网技改项目	2,153,680.09	-	2,153,680.09	73,584.91		73,584.91
冀东水泥滦县-能源管理中心完善项目	2,147,008.55	-	2,147,008.55	2,147,008.55		2,147,008.55
临澧冀东水泥-辅料堆棚区域环保封堵项目	2,033,056.26	-	2,033,056.26	-		-
唐山冀东水泥-冀东供应链+互联网在建工程技改项目	-	-	-	3,985,130.60		3,985,130.60
唐山冀东启新水泥-矿山 85 采场危险滑体处理	-	-	-	2,739,057.60		2,739,057.60
唐山冀东启新水泥-矿渣烘干系统项目	-	-	-	8,197,632.89		8,197,632.89
唐山冀东启新水泥-柠檬酸渣直接入球磨项目	-	-	-	3,101,501.50		3,101,501.50
内蒙古冀东水泥-新增辊压机终粉磨系统	-	-	-	27,110,816.87		27,110,816.87

内蒙古亿利冀东水泥-长焰煤烘干项目	-	-	-	3,629,639.79	-	3,629,639.79
内蒙古亿利冀东水泥-窑头废气增加余热锅炉技改项目	-	-	-	9,929,720.98	-	9,929,720.98
内蒙古亿利冀东水泥-水泥磨混合材堆场建造堆棚项目	-	-	-	5,089,100.53	-	5,089,100.53
冀东水泥永吉-2016 石灰石矿-山表皮土剥离项目	-	-	-	4,283,559.46	-	4,283,559.46
冀东水泥铜川-D 线中控楼、脱硝厂房及上山道路修复等项目	-	-	-	4,933,933.58	-	4,933,933.58
冀东水泥铜川-秦岭水泥公司能源管理中心建设 示范项目	-	-	-	4,573,559.28	-	4,573,559.28
冀东水泥铜川 -D 线熟料至水泥生产道路工程	-	-	-	3,363,007.89	-	3,363,007.89
唐山海港冀东建材-气力输送项目	-	-	-	6,945,178.65	-	6,945,178.65
山东冀东胜滩建材-寿光港彩钢中转库项目	-	-	-	22,082,631.67	-	22,082,631.67
其他	184,180,682.75	30,624,254.06	153,556,428.69	151,395,913.92	4,928,225.40	146,467,688.52
合计	2,906,093,451.81	34,602,993.07	2,871,490,458.74	3,970,106,789.41	6,484,661.89	3,963,622,127.52

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
北京琉水环保科技-建筑垃圾资源优化处理	72,240,000	1,380,995.37	56,399,771.81	-	-	57,780,767.18	79.98					自筹及借款
北京琉水环保科技-飞灰改扩建工程	70,910,000	1,979,312.44	33,007,492.71			34,986,805.15	49.34					自筹
北京琉水环保科技 -水泥磨二期工程	65,000,000		74,326.49	74,326.49			0.11					自筹
北京琉水环保科技-飞灰处置线产能提升优化改造项目	22,960,000	2,495,382.11	13,089,866.87	3,808,031.69	-	11,777,217.29	67.88					自筹及借款
北京琉水环保科技-飞灰综合利用项目	61,290,000	1,536,540.68	5,868,666.46	1,758,140.68	-	5,647,066.46	12.08					自筹及借款

2017 年年度报告

北京琉水环科技-100 万吨水泥磨系统改造	140,950,000	-	580,441.24	580,441.24	-	-	0.41					自筹及借款
河北金隅鼎鑫水泥 -2017 二分公司新型选粉节能综合技改项目	90,000,000	-	4,374,560.14	-	-	4,374,560.14	4.86					自筹
邯郸涉县金隅水泥 -采矿废石综合利用项目	46,000,000	31,032,339.00	15,718,665.38	44,928,506.67	-	1,822,497.71	101.63					集团拨款
邯郸涉县金隅水泥-水泥粉末站搬迁技改工程	125,000,000	3,603,603.60	85,477,208.06	89,080,811.66	-	-	71.26					集团拨款
赞皇金隅水泥-一线生料磨改造	30,500,000	19,954,841.54	7,698,086.63	27,652,928.17	-	0	90.67					国拨资金、自筹
张家口金隅水泥 -粉煤灰基地	734,000,000	250,545.12	-	250,545.12	-	-	0.03					自筹
涿鹿金隅水泥-30 万吨熟料大棚工程	25,481,000	-	61,320.75	-	-	61,320.75	0.24					自筹
曲阳金隅水泥-固废处理工程	44,150,000	28,825,783.43	10,560,220.87	39,386,004.30	-	-	89.21					自筹
天津金隅混凝土 -滨海创意投资办公楼	33,816,000	23,650,000.00	-	-	-	23,650,000.00	69.94					自筹
石家庄金隅旭成-正定新区分公司路面修复工程	30,140,000	111,360.00	30,028,785.37	30,140,145.37	-	-	100					自筹
天津振兴水泥 -建筑垃圾	74,500,000	-	30,982.44	-	-	30,982.44	0.04					自筹
天津振兴水泥-原料粉磨系统节能技改	22,700,000	13,268,621.06	6,452,529.21	19,721,150.27	-	-	86.88					自筹
沁阳市金隅水泥 -水泥生产线协同处置危险废物	31,073,000	112,702.87	538,413.64	-	-	651,116.51	2.1					自筹
陵川金隅水泥 -危险废弃物处理	36,180,000	22,586,094.50	12,292,357.95	34,878,452.45	-	-	96.4					自筹
北京兴发水泥 -兴发改造项目	580,000,000	-	5,651,361.34	-	-	5,651,361.34	0.97					自筹
博爱金隅水泥-博爱寨豁乡石灰岩矿	21,103,000	13,614,150.89	483,018.86	-	-	14,097,169.75	66.8					自筹
博爱金隅水泥 -危废处理项目	34,723,000	681,593.73	-	-	-	681,593.73	1.96					自筹
博爱金隅水泥 -生料磨技改	29,344,000	25,608,561.32	1,273,861.56	26,882,422.88	-	-	91.61					自筹
广灵金隅水泥-协同处置危险废物项目	37,480,000	20,560,550.15	11,945,097.60	32,505,647.75	-	-	86.73					自筹
承德金隅水泥-危险废弃物综合利用项目	39,140,000	16,833,869.04	11,181,303.23	-	-	28,015,172.27	71.58					自筹
承德金隅水泥 -智能工程项目	45,197,000	-	402,564.10	-	-	402,564.10	0.89					自筹
承德金隅水泥-110KV 供电技改项目	45,000,000	15,895,816.67	21,787,413.40	37,683,230.07	-	-	83.74					自筹
邢台金隅咏宁水泥-水泥窑协同处置废弃物	42,057,000	511,427.00	8,114,788.61	-	-	8,626,215.61	20.51					自筹
北京金隅天坛家具 -智造工场	281,400,000	-	139,236,575.77	-	-	139,236,575.77	49.48					自筹
北京金隅天坛家具-龙顺成工厂店改造	42,000,000	-	14,188,487.82	-	-	14,188,487.82	33.78					自筹

2017 年年度报告

大厂金隅天坛家具-大厂项目建设	558,600,000	273,194,087.82	143,220,302.69	209,122,657.22	186,517,438.46	20,774,294.83	74.55					自筹
北京市加气混凝土-物流园项目	1,367,600,000	766,401,717.96	51,607,175.60	-	-	818,008,893.56	59.81					自筹
北京建筑材料检验中心-节水器具质量监督检验中心	88,100,000	30,769,118.34	811,006.87	31,555,509.98	24,615.23	-	35.85					自筹
大厂金隅现代工业园-天坛家具项目标准厂房	37,201,000	24,544,970.76	651,005.50	-	-	25,195,976.26	67.73					自筹
大厂金隅现代工业园-天坛家具项目 4#、10-2#地天坛家具一期	97,813,000	-	821,813.06	-	-	821,813.06	0.84					
大厂金隅现代工业园-天坛家具项目-地源热泵项目	88,000,000	-	112,506.29	-	-	112,506.29	0.13					自筹
大厂金隅现代工业园-三重镜业项目	27,524,000	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.24					自筹
大厂金隅现代工业园-80 万标件天坛家具一期 7 号 9 号地	197,707,000	-	487,670.62	-	450,000.00	37,670.62	0.25					自筹
金隅微观(沧州) -胶粘剂及聚羧酸类碱水剂	88,392,000	22,247,579.93	33,912,406.21	-	9,420,000.00	46,739,986.14	63.54					自筹
北京金隅寰店科技 -节水中心项目	50,390,000	32,540,738.70	5,745,683.72	38,286,422.42	-	-	75.98					集团拨款
八达岭温泉-度假村升级改造	433,000,000	-	1,264,150.93	-	-	1,264,150.93	0.29					自筹
宏业生态 -建金商厦装修工程	34,000,000	30,874,361.13	-	-	2,847,504.00	28,026,857.13	90.81					自筹
冀东发展集团-曹妃甸工业园	67,352,000	59,253,147.10	8,099,766.45			67,352,913.55	99.99					自筹及借款
唐山冀东装备-企业创新能力建设项目	25,000,000	5,807,784.07	-	4,410,670.32	1,397,113.75	-	23.23					自筹及借款
唐山冀东装备-曹妃甸热加工项目	216,500,000	194,685,431.34	35,453,692.01	230,139,123.35	-	-	106.3					自筹
涞水京涞建材建设 250 万吨白云岩生产线项目	120,073,000	19,163,509.32	4,302,824.14	-	-	23,466,333.46	19.54					自筹
冀东发展涇阳建材 -涇阳建材年产 300 万吨骨料生产线	330,780,000	94,433,361.50	113,130,489.12	190,696,586.73	2,822,424.20	14,044,839.69	62.75					自筹及借款
冀东发展机械设备-重型装备厂房	276,328,000	218,637,902.54	22,594,583.06	-	-	241,232,485.60	87.3					自筹
冀东发展机械设备-辅机厂房	136,006,000	136,294,220.63	27,665,443.75	-	-	163,959,664.38	120.55					自筹
冀东发展机械设备 -在安设备	272,070,000	4,321,500.00	94,233,023.11	-	-	98,554,523.11	36.22					自筹
冀东发展机械设备-待摊支出	39,280,000	11,211,990.42	28,068,507.36	-	-	39,280,497.78	100					自筹
冀东发展机械设备- I 标段 (综合仓库、食堂浴室换热站等)	33,829,000	23,629,271.74	1,399,110.58	-	-	25,028,382.32	73.98					自筹
冀东发展机械设备-110KV 变电站	26,154,000	18,346,566.17	244,082.88	-	-	18,590,649.05	71.08					自筹
冀东发展机械设备-盾石机械制造项目	286,000,000	14,057,435.08	-	-	-	14,057,435.08	4.92					自筹

2017 年年度报告

冀东发展机械设备-厂区管网工程	39,557,000	-	9,721,524.01	-	-	9,721,524.01	24.58					自筹
冀东发展机械设备-热处理厂房	24,000,000	-	8,609,108.40	-	-	8,609,108.40	35.87					自筹
华海风能-曹妃甸风电新建项目	230,000,000	107,045,976.72	-	-	-	107,045,976.72	46.54					自筹
燕东建设-玉泉制版车间	50,000,000	1,715,418.53	270,000.00	-	1,881,000.00	104,418.53	3.97					自筹
水泥博物馆-博物馆项目	250,000,000	62,459,464.17	45,239,913.09	106,894,658.64	-	804,718.62	43.08					自筹
易县鑫海矿业-年产120万方石子项目	92,172,000	34,925,491.41	21,016,987.33	-	-	55,942,478.74	60.69					自筹及借款
冀东水泥黑龙江-熟料新型干法水泥生产线	1,670,000,000	537,298,377.09	571,618,230.94	1,055,752,128.69	-	53,164,479.34	66.4					自筹及借款
冀东水泥铜川-皮带廊项目	55,000,000	28,893,452.21	-	-	-	28,893,452.21	52.53					自筹
承德冀东水泥-矿山技改工程	50,170,000	10,689,988.52	5,293,676.26	-	-	15,983,664.78	31.86					自筹
承德冀东水泥-辅料堆棚改造项目	20,455,000	-	15,687,753.02	-	-	15,687,753.02	76.69					自筹
烟台冀东润泰建材-生产线项目	238,098,000	155,874,519.70	37,276,936.08	182,714,147.64	-	10,437,308.14	81.12					自筹及借款
冀东水泥永吉-芹菜沟矿山探矿权转采矿权项目	122,839,000	5,994,083.80	274,757.27	-	-	6,268,841.07	5.1					自筹
米脂冀东水泥-新型干法水泥综合利用项目	487,831,000	239,191,544.18	209,889,027.13	443,153,920.91	-	5,926,650.40	92.06					自筹及借款
吉林冀东物流-节能环保建设工程项目	50,000,000	3,622,417.00	485,207.29	-	-	4,107,624.29	8.22					借款
唐山冀东启新水泥-新建矿渣堆棚项目	20,694,000	-	3,619,000.77	-	-	3,619,000.77	17.49					自筹
冀东水泥葫芦岛-熟料新型干法水泥生产线	790,000,000	3,135,260.58	55,000.00	-	-	3,190,260.58	0.4					集团拨款
辽阳冀东水泥-辽阳公司余热发电项目	33,070,000	-	3,037,775.33	-	-	3,037,775.33	9.19					自筹
冀东海天水泥闻喜-矿山皮带长廊	98,220,000	1,972,500.00	-	-	-	1,972,500.00	2.01					自筹
冀东水泥磐石-烟筒矸子采矿	99,408,000	1,666,926.89	-	-	-	1,666,926.89	1.68					自筹
山西双良鼎新水泥-双良公司水泥窑协同处置技改项目	40,000,000	-	478,274.23	-	-	478,274.23	1.2					自筹
内蒙古冀东水泥-新增辊压机终磨系统	29,916,000	27,110,816.87	-	27,110,816.87	-	-	90.62					自筹
内蒙古冀东水泥-采矿权2期项目	25,000,000	64,509.43	18,831,941.75	-	18,896,451.18	-	75.59					自筹
阳泉冀东水泥-双良公司水泥系统改造项目	21,470,000	529,491.53	-	-	529,491.53	-	2.47					自筹
阳泉冀东水泥-寿光港彩钢中转库项目	29,000,000	22,082,631.67	3,530,743.11	25,613,374.78	-	-	88.32					自筹
其他		500,925,134.04	679,176,309.85	509,785,852.14	99,181,222.87	571,134,368.88						
合计	12,418,933,000	3,970,106,789.41	2,704,520,578.12	3,444,566,654.50	323,967,261.22	2,906,093,451.81	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期计提金额	计提原因
冀东集团 - 南湖迎宾馆	25,696,028.66	可回收价格低于账面价值
冀东水泥铜川-皮带廊项目	2,422,302.52	可回收价格低于账面价值
合计	28,118,331.18	/

其他说明

√适用 □不适用

在建工程余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下:

项目	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中: 本年利息资本化	本年利息资本化率 (%)
北京疏水环保科技				
- 建筑垃圾资源优化处理	79.98	214,600.00	214,600.00	3.48
赞皇金隅水泥				
- 水泥窑协同处置生活垃圾和污泥项目	35.76	603,683.33	603,683.33	3.48
承德金隅水泥				
- 危险废弃物综合利用项目	71.58	616,880.75	485,554.75	3.76
冀东发展集团				
- 曹妃甸工业园	2.74	18,962,762.76	3,923,296.72	5.18
涞水京涞建材				
- 建设 250 万吨白云岩生产线项目	19.54	2,177,481.95	13,910.57	-
冀东发展涇阳建材				
- 涇阳建材年产 300 万吨骨料生产线	62.75	25,593,870.64	1,107,583.92	5.46
唐山盾石机械制造				
- 盾石机械制造项目	4.92	4,347,133.63	-	-
易县鑫海矿业有限公司				
- 年产 120 万方石子项目	60.69	5,430,594.84	1,962,028.92	4.53
冀东水泥黑龙江有限公司				
- 熟料新型干法水泥生产线	66.4	125,581,046.01	57,080,337.94	4.82
冀东水泥永吉				
- 芹菜沟矿山探矿权转采矿权项目	5.1	104,285.34	104,285.34	4.37
- 厂前区智能发运广场及周边道路项目	81.87	242.26	242.26	4.37
- 新建原煤堆棚技改项目	0.38	30.23	30.23	4.37
- 水泥窑协同处置污泥项目	98.8	2,406.99	13,365.48	4.39
冀东水泥磐石				
- 烟筒砬子采矿	1.68	1,666,926.89	-	-
		185,301,945.62	65,508,919.46	

注: 2017 年全年利息资本化计入在建工程的金额为人民币 86,331,737.21 元(2016 年: 人民币 29,496,755.26 元), 其中已经转入固定资产的金额为人民币 20,822,817.7516,229,620.59 元(2016 年: 人民币 2,717,482.06 元)。

注: 其他减少主要为本公司之下属子公司大厂金隅天坛家具有限责任公司大厂建设项目园区配套管理系统转入无形资产共计人民币 186,517,438.46 元。

21、工程物资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专用设备	112,596,475.40	317,917,156.81
专用材料	9,374,748.31	7,107,573.27
工程器具	2,771,803.06	3,455,558.06
减：减值准备	-15,171,060.40	-14,512,244.21
合计	109,571,966.37	313,968,043.93

22、固定资产清理

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	采矿权	商标权	软件使用权	其他	合计
一、账面原值								
1.期初余额	8,866,453,997.40			3,109,948,816.31	95,084,700.00	142,685,476.24	214,585,274.20	12,428,758,264.15
2.本期增加金额	315,689,402.26			109,577,423.54	-	26,334,937.83	1,704,156.00	453,305,919.63
(1)购置	315,689,402.26			109,577,423.54	-	26,243,746.95	1,704,156.00	453,214,728.75
(3)企业合并增加	-			-	-	91,190.88	-	91,190.88
3.本期减少金额	55,538,456.96			413,482,726.95	11,670,000.00	1,926,494.23	18,999,932.30	501,617,610.44
(1)处置	55,538,456.96			413,482,726.95	11,670,000.00	1,926,494.23	18,999,932.30	501,617,610.44
4.期末余额	9,126,604,942.7			2,806,043,512.9	83,414,700.0	167,093,919.8	197,289,497.9	12,380,446,573.34
二、累计摊销								
1.期初余额	732,431,123.22			199,584,853.48	-	36,730,494.14	42,018,390.34	1,010,764,861.18
2.本期增加金额	245,154,513.58			179,079,273.95	0.00	28,910,294.55	11,223,385.11	464,367,467.19
(1)计提	245,154,513.58			179,079,273.95		28,910,294.55	11,223,385.11	464,367,467.19
3.本期减少金额	7,582,464.94			23,005,736.37	-	1,767,047.97	6,376,397.63	38,731,646.91
(1)处置	7,582,464.94			23,005,736.37	-	1,767,047.97	6,376,397.63	38,731,646.91
4.期末余额	970,003,171.86			355,658,391.06	-	63,873,740.72	46,865,377.82	1,436,400,681.46
三、减值准备								
1.期初余额	6,235,685.06			48,811,850.42	5,000,000.00	-	7,780,240.56	67,827,776.04
2.本期增加金额	-			19,132,118.06	-	-	-	19,132,118.06
(1)计提	-			19,132,118.06	-	-	-	19,132,118.06
3.本期减少金额								
(1)处置								
4.期末余额	6,235,685.06			67,943,968.48	5,000,000.00	-	7,780,240.56	86,959,894.10
四、账面价值								
1.期末账面价值	8,150,366,085.78			2,382,441,153.36	78,414,700.00	103,220,179.12	142,643,879.52	10,857,085,997.78
2.期初账面价值	8,127,787,189.12			2,861,552,112.41	90,084,700.00	105,954,982.10	164,786,643.30	11,350,165,626.93

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
河北金隅鼎鑫水泥采矿权	14,400,000.00	办理中
冀东海天水泥闻喜土地权、采矿权	9,623,502.07	办理中
呼和浩特市冀东水泥混凝土土地权	4,750,666.68	办理中
涞水冀东水泥土地权	2,687,113.19	办理中
平泉冀东水泥土地权	2,531,550.00	办理中
合计	33,992,831.94	

其他说明:

√适用 □不适用

本集团的土地使用权均位于中国境内,按剩余使用权期限分析如下:

	2017 年	2016 年
少于 50 年	8,037,606,414.58	8,127,787,189.12

无形资产抵押情况详见七、80。

于 2017 年 12 月 31 日,账面价值为人民币 78,414,700.00 元的商标权的使用寿命不确定(2016 年 12 月 31 日:人民币 90,084,700.00 元)。本集团可以在商标权保护期届满时以较低的手续费申请延期,且根据产品生命周期、市场状况等综合判断,该等商标权将在未来期间内为本集团带来经济利益,经本集团管理层评估不需要计提减值准备。

26、开发支出

□适用 √不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	189,815,999.91					189,815,999.91
巩义通达中原耐火技术有限公司	3,967,009.95					3,967,009.95
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	26,884,752.28					26,884,752.28
北京太行前景环保科技有限公司	9,482,871.64					9,482,871.64
保定太行和益水泥有限公司	11,428,946.82					11,428,946.82
北京强联水泥有限公司	2,742,710.29					2,742,710.29
天津振兴水泥有限公司	10,931,009.96					10,931,009.96
邯郸涉县金隅水泥有限公司	56,276,121.38					56,276,121.38
冀东水泥业务	2,013,854,242.93					2,013,854,242.93
冀东装备业务	477,549,380.23					477,549,380.23
合计	2,802,933,045.39					2,802,933,045.39

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
巩义通达中原耐火技术有限公司	3,967,009.95					3,967,009.95
天津振兴水泥有限公司	10,931,009.96					10,931,009.96
北京太行前景环保科技有限公司	-	9,482,871.64				9,482,871.64
邯郸涉县金隅水泥有限公司	35,521,793.75					35,521,793.75
北京强联水泥有限公司	2,742,710.29					2,742,710.29
合计	53,162,523.95	9,482,871.64				62,645,395.59

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

上述资产组的可收回价值的计量基础和主要假设方法如下：

可回收价值按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

公允价值减去处置费用后的净额依据本集团所持有的于中华人民共和国境内公开发行人民币普通股于2017年12月31日的权益市值，扣除处置权益时发生的交易费用和其他必要成本确定。

预计未来现金流量基于管理层批准之五年期财务预算，采用的折现率范围为10%-11%(2016年：12%-13%)，该等资产组于五年后的预计的现金流量按每年1%-3%(2016年：1%-3%)的固定增长率计算。评估时采用的其他关键假设还包括所属资产组产品的预计产量、未来销售价格、增长率、预计毛利率以及相关费用等，上述假设基于该等资产组以前年度的经营业绩、行业水平、以及管理层对市场发展的预期。

其他说明

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修	112,437,313.26	46,839,545.96	33,395,860.73	8,115,109.80	117,765,888.69
租入固定资产改良支出	22,292,358.49	7,977,768.61	9,844,184.18	-	20,425,942.92
土地租赁费	344,206,231.57	15,017,440.41	20,150,599.33	500,000.04	338,573,072.61
矿山剥离费	423,596,008.33	91,850,487.22	20,376,937.86	743,790.46	494,325,767.23
其他	110,271,037.21	108,378,218.26	50,533,886.42	4,844,013.39	163,271,355.66
减：划分为一年内流动部分	-52,604,396.96		-52,604,396.96		-
合计	960,198,551.90	270,063,460.46	81,697,071.56	14,202,913.69	1,134,362,027.11

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1)、未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,752,435,448.72	688,108,862.18	2,671,890,325.36	667,972,581.34
内部交易未实现利润	771,760,173.12	192,940,043.28	501,924,708.20	125,481,177.05
可抵扣亏损	2,743,348,954.68	685,837,238.67	2,622,622,581.84	655,655,645.46
预提土地增值税	2,462,289,487.36	615,572,371.84	2,159,622,326.52	539,905,581.63
收入确认会计与税法差异	74,968,816.36	18,742,204.09	23,543,132.24	5,885,783.06
预提房地产开发成本	2,699,765,097.60	674,941,274.40	2,512,498,331.52	628,124,582.88
其他	303,470,784.88	75,867,696.22	290,623,842.36	72,655,960.59
合计	11,808,038,762.72	2,952,009,690.68	10,782,725,248.04	2,695,681,312.01

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	118,905,453.76	29,726,363.44	597,341,631.60	149,335,407.90
投资性房地产评估增值	8,775,739,306.96	2,193,934,826.74	8,294,498,248.48	2,073,624,562.12
累计折旧会计与税法的差异	1,336,575,894.88	334,143,973.72	1,336,758,803.72	334,189,700.93
企业合并中的资产公允价值调整	6,329,150,784.88	1,582,287,696.22	7,032,981,141.76	1,758,245,285.44
递延拆迁补偿收入	501,500,387.29	125,375,096.82	1,027,900,387.29	256,975,096.82
其他	833,033,202.55	208,258,300.64	914,002,187.27	228,500,546.82
合计	17,894,905,030.32	4,473,726,257.58	19,203,482,400.12	4,800,870,600.03

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	3,340,755,629.93	3,509,405,201.68
可抵扣亏损	7,137,027,656.13	5,944,003,526.63
合计	10,477,783,286.06	9,453,408,728.31

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年	-	326,890,796.47	
2018 年	440,777,797.37	547,730,614.02	
2019 年	107,555,461.59	107,555,461.59	
2020 年	921,492,836.20	1,223,765,051.18	
2021 年	3,625,822,913.21	3,738,061,603.37	
2022 年	2,041,378,647.76	-	
合计	7,137,027,656.13	5,944,003,526.63	/

其他说明：

√适用 □不适用

注：本集团管理层认为，根据盈利预测，本集团未来很可能产生用于抵扣上述可抵扣亏损的应纳税所得额，因此确认递延所得税资产。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
售后回购款(注)	460,843,080.58	460,843,080.58
预付工程、设备及厂房款	397,704,657.68	369,845,013.85
预付土地款	136,326,054.15	221,480,955.02
预付采矿权	64,558,160.00	143,195,136.00
合计	1,059,431,952.41	1,195,364,185.45

其他说明：

注：本集团之下属子公司重庆金隅大成山水置业有限公司签订了重庆某商业楼盘整体出售的协议。因协议中附有五年后可能回购的条款，管理层将相关商业楼盘账面价值人民币 460,843,080.58 元归类为其他非流动资产列报，相应的预收款人民币 660,456,831.52 元归类为其他非流动负债列报。

31、资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	收购子公司转入	其他转入/转出	本年减少		年末余额
					转回	转销	
坏账准备：	3,606,558,585.22	905,930,357.85	102,894.45	-60,000.00	-718,031,387.88	-45,940,912.44	3,748,559,537.20
其中：应收账款	2,250,876,050.03	550,190,679.03	42,894.45	-	-355,573,980.57	-24,815,296.27	2,420,720,346.67
其他应收款	1,315,581,001.81	348,610,117.91	60,000.00	-60,000.00	-359,123,810.99	-20,334,270.23	1,284,733,038.50
预付款项	40,101,533.38	7,129,560.91	-	-	-3,333,596.32	-791,345.94	43,106,152.03
存货跌价准备	562,623,327.42	157,895,884.03	956,633.12	-	-53,824,950.33	-268,804,615.87	398,846,278.37
可供出售金融资产减值准备	7,304,165.76	-	-	-	-	-	7,304,165.76
固定资产减值准备	268,262,049.46	182,149,063.71	-	-	-	-19,656,138.16	430,754,975.01
工程物资减值准备	14,512,244.21	1,430,205.69	-	-	-	-771,389.50	15,171,060.40
在建工程减值准备	6,484,661.89	28,118,331.18	-	-	-	-	34,602,993.07
无形资产减值准备	67,827,776.04	19,132,118.06	-	-	-	-	86,959,894.10
商誉减值准备	53,162,523.95	9,482,871.64	-	-	-	-	62,645,395.59
其他非流动资产减值准备	12,829.03	2,741,845.60	-	-	-	-	2,754,674.63
	4,586,748,162.98	1,306,880,677.76	1,059,527.57	-60,000.00	-771,856,338.21	-335,173,055.97	4,787,598,974.13

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	505,300,000.00	755,807,187.00
抵押借款	-	23,000,000.00
保证借款	1,840,000,000.00	1,321,700,000.00
信用借款	32,029,900,000.00	29,927,226,954.83
合计	34,375,200,000.00	32,027,734,141.83

短期借款分类的说明：

注：于资产负债表日，保证借款由民生银行唐山分行提供担保人民币270,000,000.00元以及剩余部分为本集团内部单位提供保证担保。

注：于资产负债表日，本集团抵押借款对应的抵押物明细和价值见七、76。

注：于资产负债表日，本集团质押借款包括本集团子公司以账面价值为人民币269,299,741.71元的股权作为质押取得的质押借款人民币500,000,000.00元和应收票据贴现取得的借款人民币5,300,000.00元。详见七、76。

于2017年12月31日，上述借款的年利率为3.30%-8.40%(2016年12月31日：3.30%-8.00%)。

于2017年12月31日，本集团无逾期借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

33、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	9,080,489.49	70,409,548.22
银行承兑汇票	1,448,906,903.71	2,242,911,852.59
合计	1,457,987,393.20	2,313,321,400.81

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。本集团应付票据将于12个月内到期。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	13,414,142,024.97	9,780,749,251.40
1年至2年(含2年)	1,199,775,599.39	1,505,470,010.48
2年至3年(含3年)	551,774,237.03	425,198,933.54
3年以上	581,399,260.69	600,225,485.80
合计	15,747,091,122.08	12,311,643,681.22

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 53	40,300,000.00	暂估工程款
单位 54	32,359,678.79	暂估工程款
单位 55	25,831,182.78	暂估工程款
单位 56	14,996,718.56	暂估工程款
单位 57	12,814,258.40	暂估工程款
合计	126,301,838.53	/

其他说明

√适用 □不适用

应付账款不计息，并通常在 90 天内清偿。

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	21,422,561,618.09	20,760,757,692.62
1年至2年(含2年)	5,514,717,637.86	2,537,144,447.55
2年至3年(含3年)	307,860,377.52	94,668,590.22
3年以上	95,353,147.37	69,927,034.36
合计	27,340,492,780.84	23,462,497,764.75

其他说明

√适用 □不适用

预收款项按性质分析如下：

	2017 年	2016 年
预收房款	24,734,998,222.71	20,937,300,214.56
预收货款	1,887,290,435.52	1,959,061,475.77
预收租金及物业费	521,884,670.95	446,770,789.55
预收工程款	196,319,451.66	119,365,284.87
	27,340,492,780.84	23,462,497,764.75

于资产负债表日预收房款明细如下：

项目	预计下批结算日期	项目预售比例	2017 年	2016 年
北京-金玉府	2018 年 6 月	81%	4,222,064,132.05	1,761,935,656.96
南京-金隅紫京府	2018 年 4 月	94%	3,543,777,965.70	5,382,094,706.24
北京-辋川北园	2018 年 10 月	40%	3,030,140,764.94	1,149,221,348.05
青岛-北组团	2018 年 6 月	68%	2,733,284,906.09	1,354,056,785.82
合肥-南七花园	2018 年 12 月	24%	2,295,969,583.00	640,216,150.00
杭州-金隅学府	2018 年 3 月	91%	1,739,304,781.36	1,842,763,380.63
上海-菊园	2018 年 6 月	54%	1,129,515,771.91	1,282,667,177.83
北京-顺义金成裕雅苑	2019 年 1 月	80%	1,070,430,125.00	-
杭州-观澜时代	2018 年 5 月	83%	693,820,353.46	292,563,609.80
海口-西溪里	2018 年 12 月	70%	623,698,987.70	224,309,836.69
北京-金隅翡丽	2018 年 12 月	100%	564,491,929.03	1,453,104,373.26
重庆-时代都汇	2018 年 5 月	84%	476,886,198.59	188,850,900.33
北京-南口限价房	2018 年 9 月	100%	391,628,128.81	362,942,773.65
杭州-半山项目	2018 年 1 月	89%	300,187,537.56	242,422,991.33
北京-上成郡	2018 年 6 月	50%	201,298,419.15	-
唐山-金岸红堡	2018 年 1 月	65%	172,425,369.35	18,043,454.10
北京-嘉和园	2018 年 4 月	94%	171,432,398.51	201,193,155.89
北京-南口经适房	2018 年 10 月	82%	169,434,021.00	112,875,216.00
北京-长阳理工大学 1 号地	2018 年 9 月	86%	163,606,689.88	1,430,210,355.18
唐山-金隅乐府	2020 年 12 月	60%	130,114,909.12	220,163,622.29
天津-金隅悦城	2018 年 1 月	93%	127,688,795.47	717,792,487.36
北京-朝阳新城	2019 年 6 月	100%	115,947,085.64	74,402,364.38
天津-金隅满堂	2018 年 1 月	96%	105,044,999.19	271,913,960.92
内蒙-金隅环球金融中心	2019 年 6 月	30%	97,339,051.11	139,019,466.53
重庆-南山郡	2019 年 12 月	57%	93,134,275.43	67,600,312.74
成都-珑熙郡	2018 年 1 月	93%	62,802,676.23	602,896,332.32
北京-长安新城	2018 年 12 月	100%	32,614,620.00	8,175,474.26
内蒙-金隅时代城	2018 年 3 月	97%	21,107,694.51	17,927,830.88
唐山-利鑫家园	2018 年 1 月	86%	21,042,278.98	73,511,655.35
北京-土桥三期	2018 年 1 月	95%	17,438,169.07	43,229,641.36
北京-土桥花石匠	2018 年 1 月	99%	14,811,929.84	142,743,330.67
北京-金隅山墅	2018 年 1 月	100%	13,609,436.24	13,109,436.24
北京-金隅澜湾	2018 年 1 月	98%	10,917,821.99	274,337,353.54
北京-瑞和园	2018 年 1 月	100%	10,413,331.89	10,629,737.60
北京-美和园	2018 年 1 月	100%	10,045,138.83	9,854,662.64
北京-大成郡	2018 年 12 月	97%	8,828,610.30	15,103,145.91
成都-双流项目	2018 年 1 月	100%	8,334,260.00	36,000,901.00
北京-金隅汇景苑	2018 年 1 月	100%	7,329,231.60	38,316,881.38
马鞍山-佳山东麓	2018 年 1 月	89%	7,329,003.84	23,558,316.99
北京-土桥通和园	2018 年 1 月	100%	7,201,634.04	5,304,980.60
内蒙-金隅丽港城	2018 年 3 月	92%	5,840,910.89	16,098,456.17
北京-康惠园	2020 年 12 月	97%	5,532,743.55	7,235,651.90
北京-土桥自由筑	2018 年 1 月	98%	5,311,155.62	4,952,022.44
北京-梨园金成中心	2018 年 12 月	98%	4,036,546.66	1,176,190.47
北京-郭公庄项目	2018 年 12 月	94%	3,926,875.25	30,859,191.92
唐山-启新一期	2018 年 1 月	67%	3,814,094.35	15,807,168.39
北京-金隅汇星苑	2018 年 1 月	100%	3,492,074.98	9,844,802.86
北京-滨河园	2018 年 1 月	100%	3,328,752.28	5,174,681.65
北京-I 立方	2018 年 1 月	99%	3,189,128.01	3,843,355.91
青岛-井冈山路地块	2018 年 1 月	99%	2,697,954.86	10,582,896.09
北京-金隅万科城	2018 年 1 月	100%	10,000.00	10,000.00
海口-美灵湖	2018 年 1 月	100%	-	1,574,616.00
其他			77,324,969.85	85,077,414.04
合计			24,734,998,222.71	20,937,300,214.56

38、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示:**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	349,055,936.48	4,877,968,336.66	4,929,175,689.51	297,848,583.63
二、离职后福利-设定提存计划	48,200,679.31	592,019,626.82	604,496,350.22	35,723,955.91
三、辞退福利	2,835,797.39	32,410,593.43	3,231,799.60	32,014,591.22
合计	400,092,413.18	5,502,398,556.91	5,536,903,839.33	365,587,130.76

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	167,202,401.24	3,788,401,055.23	3,746,756,459.48	208,846,996.99
二、职工福利费	4,801.00	300,544,606.01	300,549,407.01	-
三、社会保险费	61,831,894.04	364,184,876.74	416,780,835.89	9,235,934.89
其中: 医疗保险费	59,346,531.02	308,105,177.52	359,802,030.33	7,649,678.21
工伤保险费	1,901,642.71	38,526,443.16	39,252,417.40	1,175,668.47
生育保险费	583,720.31	17,553,256.06	17,726,388.16	410,588.21
四、住房公积金	19,416,158.00	308,581,387.61	320,303,427.90	7,694,117.71
五、工会经费和职工教育经费	47,415,963.38	82,378,144.13	77,443,361.59	52,350,745.92
其他	53,184,718.82	33,878,266.94	67,342,197.64	19,720,788.12
合计	349,055,936.48	4,877,968,336.66	4,929,175,689.51	297,848,583.63

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	42,595,443.29	532,439,843.90	541,018,944.77	34,016,342.42
2、失业保险费	2,520,171.73	38,754,304.33	40,731,411.60	543,064.46
3、企业年金缴费	3,085,064.29	20,825,478.59	22,745,993.85	1,164,549.03
合计	48,200,679.31	592,019,626.82	604,496,350.22	35,723,955.91

其他说明:

√适用 □不适用

于资产负债表日, 本账户余额中无属于拖欠性质的应付职工薪酬。

本集团参加由当地政府管理的养老保险与失业保险, 本集团与员工分别按上一年度工资总额18%-20%和8%缴纳, 此外, 本集团还参加企业年金计划, 对于符合一定条件的企业与员工按照一定比例缴纳企业年金, 该年金计划由合格的外部管理机构运作及管理。

39、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	397,466,917.54	282,255,304.53
营业税	461,068.69	3,210,131.66
企业所得税	982,515,360.34	1,113,485,789.61
个人所得税	24,725,077.76	20,776,389.46
城市维护建设税	25,632,955.58	19,732,799.54
资源税	7,260,281.07	22,323,209.13
土地增值税	181,605,784.99	258,252,497.97
教育费附加	20,498,275.73	14,976,834.85
城镇土地使用税	25,169,007.14	30,784,243.33
房产税	40,607,067.92	36,759,469.98
其他	63,318,370.85	27,232,471.27
合计	1,769,260,167.61	1,829,789,141.33

40、 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	56,329,360.17	36,589,434.85
企业债券利息	721,583,710.40	714,695,404.93
短期借款应付利息	80,195,699.25	47,748,026.85
合计	858,108,769.82	799,032,866.63

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

41、 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	56,714,114.99	189,233,426.04
划分为权益工具的优先股\永续债股利	134,087,389.67	13,347,945.21
优先股\永续债股利-XXX	134,087,389.67	13,347,945.21
合计	190,801,504.66	202,581,371.25

42、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代收及暂收款项	2,697,906,349.10	1,761,726,097.41
押金保证金	1,549,719,228.45	1,228,887,372.48
应付土地款	2,056,379,654.91	898,057,811.40
应付工程款	179,517,391.27	352,280,518.12
拆迁补偿款	260,196,816.96	246,125,204.86
应付运杂费	178,953,768.60	181,257,861.94
应付股权收购款	49,782,791.64	157,967,009.56
关联公司往来(十二、6)	1,380,753.06	94,967,631.12
水电气费	65,110,139.65	88,425,980.23
应付公共维修基金	47,872,372.87	58,701,982.83
设定受益计划净负债流动部分(七、48)	70,648,301.69	73,043,593.00
其他	868,869,967.17	839,253,264.65
合计	8,026,337,535.37	5,980,694,327.60

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 58	196,157,893.82	未结算
单位 59	101,122,925.19	未结算
单位 60	64,800,000.00	未结算
单位 61	52,000,000.00	未结算
单位 62	50,935,500.00	未结算
合计	465,016,319.01	/

其他说明

√适用 □不适用

其他应付款账龄分析如下：

	2017 年	2016 年
1 年以内(含 1 年)	6,340,159,297.00	4,455,306,399.98
1-2 年(含 2 年)	588,529,850.00	804,809,789.77
2-3 年(含 3 年)	403,818,180.75	240,991,899.24
3 年以上	693,830,207.62	479,586,238.61
	8,026,337,535.37	5,980,694,327.60

43、持有待售负债

□适用 √不适用

44、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	2,402,037,997.00	1,556,867,602.00
1年内到期的应付债券	8,374,629,908.13	4,395,182,341.01
1年内到期的长期应付款	714,771,870.46	945,370,562.70
合计	11,491,439,775.59	6,897,420,505.71

其他说明：

一年内到期的长期借款如下：

项目	2017年	2016年
保证借款	502,600,000.00	576,757,602.00
信用借款	1,741,897,997.00	980,110,000.00
抵押借款	157,540,000.00	-
合计	2,402,037,997.00	1,556,867,602.00

45、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内结转的递延收益(七、52)	-	62,547,646.85
预提开发成本	3,272,200,988.66	3,248,747,071.29
预提土地增值税	2,562,713,668.13	2,284,285,942.32
固废处置费	127,089,285.59	93,123,373.60
其他预提费用	80,353,067.65	50,678,095.76
合计	6,042,357,010.03	5,739,382,129.82

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

46、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,940,000,000.00	3,000,000,000.00
抵押借款	6,546,697,997.00	7,212,507,602.00
保证借款	6,004,760,000.00	3,812,722,398.00
信用借款	10,179,572,003.00	4,062,455,000.00
合计	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00

长期借款分类的说明：

于资产负债表日，长期借款到期期限分析如下：

	2017 年	2016 年
1-2 年	5,347,800,000.00	3,431,720,000.00
2-5 年	13,803,760,000.00	6,484,365,000.00
5 年以上	6,519,470,000.00	8,171,600,000.00
	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

注：于 2017 年 12 月 31 日，本集团抵押及质押借款对应的抵押质押物明细和价值见七、80。

于 2017 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 1.2%-10.34%(2016 年 12 月 31 日：1.2%-10.34%)。

47、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债券	14,154,840,828.51	10,882,480,890.04
中期票据	3,500,000,000.00	5,000,000,000.00
私募债	-	5,396,915,653.41
债权融资计划	500,000,000.00	-
合计	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	重分类至一年内到期	期末余额
1)20 亿中期票据	100	2012 年 9 月 20 日	5 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	80,600,000.00	-	-2,000,000,000.00	-	-
2)15 亿中期票据	100	2013 年 10 月 14 日	5 年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	-	87,000,000.00	-	-	-1,500,000,000.00	-
3)20 亿中期票据	100	2014 年 10 月 15 日	5 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	107,000,000.00	-	-	-	2,000,000,000.00
3)15 亿中期票据	100	2014 年 11 月 17 日	5 年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	-	79,500,000.00	-	-	-	1,500,000,000.00
4)20 亿私募债	100	2015 年 2 月 5 日	3 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-	110,000,000.00	-	-	-2,000,000,000.00	-
4)25 亿私募债	100	2015 年 3 月 19 日	3 年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00	-	136,500,000.00	-	-	-2,500,000,000.00	-
4)5 亿私募债	100	2015 年 7 月 20 日	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00	-	25,750,000.00	-	-	-500,000,000.00	-
6)32 亿公司债	100	2016 年 3 月 14 日	3 年	3,200,000,000.00	3,185,369,201.77	-	103,224,353.43	3,384,353.42	-	-	3,188,753,555.19
6)18 亿公司债	100	2016 年 3 月 14 日	5 年	1,800,000,000.00	1,791,115,290.53	-	64,305,438.09	1,305,438.08	-	-	1,792,420,728.61
17)35 亿公司债	100	2017 年 5 月 19 日	3 年	3,500,000,000.00	-	3,500,000,000.00	113,747,865.59	-12,135,467.76	-	-	3,487,864,532.24
17)5 亿公司债	100	2017 年 5 月 19 日	5 年	500,000,000.00	-	500,000,000.00	16,734,021.40	-1,804,311.95	-	-	498,195,688.05
18)12.5 亿公司债	100	2017 年 7 月 13 日	2 年	1,250,000,000.00	-	1,250,000,000.00	31,052,546.27	-4,155,787.07	-	-	1,245,844,212.93
19)17.5 亿公司债	100	2017 年 7 月 13 日	3 年	1,750,000,000.00	-	1,750,000,000.00	43,855,253.31	-6,253,080.02	-	-	1,743,746,919.98
20)5 亿短期债券	100	2017 年 11 月 17 日	2 年	500,000,000.00	-	500,000,000.00	3,315,068.49	-	-	-	500,000,000.00
9)8 亿公司债	100	2012 年 9 月 13 日	7 年	800,000,000.00	797,106,000.00	-	35,820,073.95	2,805,200.00	-761,000,000.00	-	38,911,200.00
8)15 亿公司债	100	2015 年 7 月 24 日	3 年	1,500,000,000.00	1,495,500,000.00	-	62,067,945.21	4,500,000.00	-1,500,000,000.00	-	-
12)2007 年企业债	100	2007 年 8 月 1 日	10 年	600,000,000.00	598,097,435.08	-	19,215,000.00	1,902,564.92	-600,000,000.00	-	-
11)冀东 1 亿元私募债	100	2014 年 5 月 20 日	3 年	100,000,000.00	99,882,371.87	-	2,670,967.74	117,628.13	-100,000,000.00	-	-
11)冀东 9 亿元私募债	100	2014 年 9 月 19 日	3 年	900,000,000.00	898,129,125.34	-	39,000,000.00	1,870,874.66	-900,000,000.00	-	-
13)16 亿公司债	100	2011 年 8 月 30 日	7 年	1,600,000,000.00	1,073,589,155.24	-	67,694,475.00	2,565,752.89	-	-1,076,154,908.13	-
13)9 亿公司债	100	2012 年 3 月 20 日	8 年	900,000,000.00	895,366,562.66	-	30,077,385.75	1,339,317.98	-481,305,000.00	-	415,400,880.64
14)8 亿公司债	100	2012 年 10 月 15 日	5 年	800,000,000.00	799,073,408.72	-	35,783,333.33	926,591.28	-800,000,000.00	-	-
14)4.5 亿公司债	100	2012 年 10 月 15 日	7 年	450,000,000.00	448,679,516.54	-	26,550,000.00	449,301.67	-	-	449,128,818.21
14)8 亿公司债	100	2012 年 10 月 15 日	10 年	800,000,000.00	796,595,816.71	-	48,000,000.00	508,258.01	-	-	797,104,074.72
10)3 亿私募债	100	2015 年 5 月 4 日	3 年	300,000,000.00	296,075,000.00	-	21,632,876.71	2,400,000.00	-	-298,475,000.00	-
10)5 亿私募债	100	2015 年 6 月 3 日	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00	-	34,000,000.00	-	-	-500,000,000.00	-
21)5 亿公司债	100	2017 年 6 月 30 日	3 年	500,000,000.00	-	497,000,000.00	14,950,000.00	470,217.94	-	-	497,470,217.94
合计	/	/	/	34,250,000,000.00	25,674,578,884.46	7,997,000,000.00	1,440,046,604.27	196,852.18	-7,142,305,000.00	-8,374,629,908.13	18,154,840,828.51

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应付债券到期分析:

	2017 年	2016 年
1 至 2 年(含 2 年)	9,420,108,004.27	9,865,164,155.24
2 至 5 年(含 5 年)	8,734,732,824.24	8,826,521,280.97
5 年以上	-	2,587,711,107.24
	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45

流动部分

	2017 年	2016 年
短期融资券	2,769,698,081.12	3,000,000,000.00

于资产负债表日,以上短期融资券均将于一年内到期。

说明:

1. 经本公司于 2012 年 5 月 24 日召开的 2011 年度股东大会审议通过,本公司拟发行规模不超过人民币 30 亿元的债券(包括短期融资券和中期票据)。根据中国银行间市场交易商协会中市协注[2012]MTN241 号文件,本公司于 2012 年 9 月 20 日发行了 2012 年度第一期中期票据共计人民币 20 亿元,期限为 5 年,票面利率为 5.58%。

2. 根据中国银行间市场交易商协会中市协注[2013]MTN279 号文件,本公司于 2013 年 10 月 14 日发行了 2013 年度第一期中期票据,共计人民币 15 亿元,期限为 5 年,票面利率为 5.8%。

3. 根据中国银行间市场交易商协会中市协注[2014]MTN316 号文件,本公司于 2014 年 10 月 15 日发行了 2014 年度第一期中期票据,共计人民币 20 亿元,期限为 5 年,票面利率为 5.35%;于 2014 年 11 月 17 日发行了 2014 年度第二期中期票据,共计人民币 15 亿元,期限 5 年,票面利率 5.3%。

4. 根据中国银行间市场交易商协会中市协注[2014]PPN570 号文件,本公司于 2015 年 2 月 5 日发行了 2015 年度第一期非公开定向债务融资工具,共计人民币 20 亿元,期限为 3 年,票面利率为 5.50%;于 2015 年 3 月 19 日发行了 2015 年度第二期非公开定向债务融资工具,共计人民币 25 亿元,期限 3 年,票面利率 5.46%;于 2015 年 7 月 20 日发行了 2015 年度第三期非公开定向债务融资工具,共计人民币 5 亿元,期限 3 年,票面利率 5.15%。

5. 根据中国银行间市场交易商协会中市协注[2015]SCP219 号文件,本公司于 2015 年 9 月 16 日发行了 2015 年度第一期超短期融资券,共计人民币 10 亿元,期限 270 天,票面利率为 3.46%;于 2015 年 9 月 24 日发行了 2015

年度第二期超短期融资券，共计人民币 10 亿元，期限 180 天，票面利率为 3.49%；于 2015 年 11 月 19 日发行了 2015 年度第三期短期融资券，共计人民币 20 亿元，期限 93 天，票面利率为 3.70%。根据中国银行间市场交易商协会中市协注[2015]CP276 号文件，本公司于 2015 年 10 月 14 日发行了 2015 年度第一期短期融资券，共计人民币 20 亿元，期限 366 天，票面利率为 3.39%。上年度，上述短期融资券已全部偿还。

6. 经本公司 2015 年 10 月 12 日召开的第三届董事会第二十七次会议及 2015 年 11 月 27 日召开的 2015 年第二次临时股东大会审议通过，本公司拟发行额度不超过人民币 50 亿元的公司债券。根据中国证券监督管理委员会[2016]35 号文件，本公司于 2016 年 3 月 14 日发行了 2016 年公司债一期（品种一），共计人民币 32 亿元，期限 5 年，票面利率为 3.12%，债券持有人可以于 2019 年 3 月 14 日行使回售权利；本公司于 2016 年 3 月 14 日发行了 2016 年公司债一期（品种二），共计人民币 18 亿元，期限 7 年，票面利率为 3.5%，债券持有人可以于 2021 年 3 月 14 日行使回售权利。

7. 经本公司 2015 年 3 月 26 日召开的第三届董事会第十七次会议及 2015 年 5 月 27 日召开的 2014 年度股东周年大会审议通过，并根据中国银行间市场交易商协会中市协注[2015]SCP219 号文件，本公司于 2016 年 4 月 21 日发行了 2016 年超短融第一期，共计人民币 20 亿元，期限 180 天，票面利率为 3.37%；本公司于 2016 年 5 月 20 日发行了 2016 年超短融第二期，共计人民币 30 亿元，期限 266 天，票面利率为 3.49%。

8. 冀东集团于 2015 年 6 月 3 日取得中国证监会证监许可[2015]252 号文件备案。于 2015 年 7 月 24 日发行了非公开发行公司债，共计人民币 15 亿元，期限为 3 年，票面利率为 7.44%。

9. 根据国家发展和改革委员会文件发改财金[2012]2810 号文件，冀东集团于 2012 年 9 月 13 日发行了 2012 年第一期公司债，简称“12 冀东发展债”，共计人民币 8 亿元，期限为 7 年，票面利率为 6.3%。

10. 唐山冀东混凝土有限公司根据中国银行间市场交易商协会《中市协注[2015]PPN73 号》文件批准，可以非公开定向融资不超过人民币 15 亿元。2014-2016 第一期非公开定向债务融资工具发行金额为人民币 3 亿元，期限 3 年，票面利率 7.00%，到期日 2018 年 5 月 4 日；2014-2016 第二期非公开定向债务融资工具发行金额为人民币 5 亿元，期限 3 年，票面利率 6.80%，到期日 2018 年 6 月 3 日。

11. 根据中国银行间市场交易商协会《中市协注[2013]PPN369 号》文件，冀东水泥于 2014 年 5 月 20 日发行了 2014 年私募债第一期，共计人民币 1 亿元，期限为 3 年，票面利率为 6.9%；于 2014 年 9 月 19 日发行了 2014 年私募债第二期，共计人民币 9 亿元，期限为 3 年，票面利率为 6.5%。

12. 根据国家发展和改革委员会发改财金[2007]1814 号《国家发展改革委关于同意唐山冀东水泥股份有限公司发行 2007 年公司债券的批复》批准、河北省发展和改革委员会文件冀发改财金【2007】1177 号，冀东水泥于 2007 年 8 月 1 日发行 2007 年唐山冀东水泥股份有限公司公司债券（简称“07 冀东水泥债”），发行规模人民币 6 亿元，期限 10 年，票面利率 5.49%。

13. 根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2011]1179 号》文件，冀东水泥向社会公开发行不超过人民币 25 亿元的公司债券，分别为“11 冀东 01”和“11 冀东 02”。于 2011 年 8 月 30 日发行 11 冀东 01，发行金额为人民币 16 亿元，票面利率 6.28%，实际利率为 6.46%，债券期限为 7 年期（附第 5 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权），于 2016 年 8 月 30 日公告回售金额为人民币 5.22 亿元，剩余金额人民币 10.78 亿元于 2018 年 8 月 30 日到期。于 2012 年 3 月 20 日发行 11 冀东 02，发行金额为人民币 9 亿元，票面利率 5.58%，实际利率为 5.76%，债券期限为 8 年期（附第 5 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权），2017 年 3 月 17 日公告回售总金额为人民币 481,305,000.00 元（不含利息），剩余金额人民币 414,721,980.26 元（不含利息）将于 2020 年 3 月 20 日到期。

14. 根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2012]1000 号》文件，冀东水泥向社会公开发行不超过人民币 20.50 亿元的公司债券。于 2012 年 10 月 15 日，发行 12 冀东 01 债，金额为人民币 8 亿元，期限 5 年，票面利率 5.65%，实际利率 5.80%，到期日 2017 年 10 月 15 日。于 2012 年 10 月 15 日，发行 12 冀东 02 债，金额为人民币 4.5 亿元，期限 7 年，票面利率 5.90%，实际利率 6.02%，到期日 2019 年 10 月 15 日；于 2012 年 10 月 15 日，发行 12 冀东 03 债，发行金额为人民币 8 亿元，期限 10 年，票面利率 6.00%，实际利率 6.09%，到期日 2022 年 10 月 15 日。

15. 根据中国银行间市场交易商协会中市协注【2015】SCP【174】号文件，冀东水泥于2016年1月27日公开发行2016年度第一期超短期融资券，共计人民币5亿元，期限270天，票面利率为6.99%，到期日为2016年10月23日。

16. 2015年8月31日经中国银行间市场交易商协会文件中市协注[2015]PPN390号文件批准，于2015年12月31日冀东发展集团有限责任公司公开发行2015年冀东发展集团有限责任公司第一期非公开定向债券融资工具，简称“私募债”，发行总额为人民币5亿元，票面利率为6.50%，期限为1年。

17. 经本公司2016年3月23日召开的第四届董事会第四次会议及2016年5月18日召开的2015年度股东大会审议通过，本公司拟发行额度不超过人民币40亿元的公司债券。根据中国证券监督管理委员会[2017]46号文件，本公司于2017年5月19日发行了2017年公司债一期（品种一），共计人民币35亿元，期限5年，票面利率为5.2%，债券持有人可以于2020年5月19日行使回售权利；本公司于2017年5月19日发行了2017年公司债一期（品种二），共计人民币5亿元，期限7年，票面利率为5.38%，债券持有人可以于2022年5月19日行使回售权利。

18. 根据上海证券交易所债券挂牌的有关规定，本公司于2017年7月13日起在上海证券交易所交易发行北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者非公开发行公司债券（第一期）品种一，发行总额为人民币12.5亿元，债券期限为不超过3年，债券存续期第2年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，票面年利率为5.20%，采用单利按年计息，不计复利。

19. 根据上海证券交易所债券挂牌的有关规定，本公司于2017年7月13日起在上海证券交易发行北京金隅股份有限公司2017年面向合格投资者非公开发行公司债券（第一期）品种二。发行总额为人民币17.5亿元，债券期限不超过5年，债券存续期第3年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，票面年利率为5.30%，采用单利按年计息，不计复利。

20. 本公司经于2017年4月26日召开的第四届董事会第十八次会议及2017年5月17日召开的2016年度股东周年大会审议批准，根据北京金融资产交易所有限公司下发的债权融资计划[2017]第0192号文件，于2017年11月17日成功发行了2017年度第一期债权融资计划，期限为2+3年，起息日为2017年11月17日，到期日为2022年11月17日，实际挂牌总额为人民币5亿元，票面利率为5.50%，利率形式为附息固定，按实际天数分配利息。

21. 经2015年12月13日召开的第七届董事会第十三次会议及2015年12月30日召开的2015年第二次临时股东大会审议批准，根据深圳证券交易所《关于唐山冀东水泥股份有限公司2016年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函[2016]471号），本集团下属子公司唐山冀东水泥股份有限公司于2017年6月30日非公开发行公司债券（第一期）。期限为3年期，附第2年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。起息日为2017年6月30日，实际发行总额为人民币5亿元，发行利率5.98%。

22. 经本公司2015年3月26日召开的第三届董事会第十七次会议及2015年5月27日召开的2014年度股东周年大会审议批准，并根据中国银行间市场交易商协会中市协注[2015]SCP219号文件，本公司于2017年1月13日发行了2017年超短融第一期，共计人民币30亿元，期限88天，票面利率为3.9%；本公司于2017年3月14日发行了2017年超短融第二期，共计人民币30亿元，期限245天，票面利率为4.58%。

23. 根据中国银行间市场交易商协会中市协注【2015】SCP【174】号文件，唐山冀东水泥股份有限公司于2017年6月21日公开发行2017年度第一期超短期融资券，共计人民币10亿元，期限270天，票面利率为5.1%，到期日为2018年3月18日。

24. 经本公司2017年3月29日召开的第四届董事会第十六次会议及2017年5月17日召开的2016年度股东周年大会审议批准，根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]SCP300号），本公司于2017年9月28日成功发行了2017年度第三期超短期融资券，期限为270天，起息日为2017年9月29日，实际发行总额为20亿元，票面利率为4.90%。截至2017年12月31日，金隅集团子公司金隅财务有限公司持有该品种债券余额人民币0.3亿元，视同已偿还金额。

上述公司债券、中期票据、短期融资券和私募债当年应付债券利息已计入“应付利息”科目。

48、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
融资租赁(注 1)	1,595,973,841.56	4,386,261,999.52
其他(注 2)	39,567,383.08	300,000,000.00
减: 1 年内到期的长期应付款(七、43)	714,771,870.46	945,370,562.70
非流动部分	920,769,354.18	3,740,891,436.82

其他说明:

√适用 □不适用

注1: 本集团之下属公司北京八达岭温泉度假村于2013年融资租入地热井设备, 融资租赁固定资产初始确认价值为人民币29,168,129.40元, 租赁期限8年, 按照年利率6.55%分摊未确认的融资费用。于2017年本集团之子公司金隅砂浆融资租入干混砂浆储料罐, 融资租赁固定资产初始确认价值为人民币8,022,762.38千元, 租赁期限2年, 按照年利率4.75%分摊未确认的融资费用。截至2017年12月31日未确认的融资租赁费为人民币1,996,249.01元(2016年12月31日人民币2,852,511.47元)。

本集团及下属子公司冀东集团应付光大金融租赁股份有限公司、交银金融租赁有限责任公司、建信金融租赁有限公司、中国外贸金融租赁有限公司及招银金融租赁有限公司的固定资产融资租赁费, 于2017年12月31日, 长期应付款的原值为人民币1,740,084,217.74元(2016年: 人民币4,952,410,089.38元), 未确认的融资租赁费为人民币125,714,162.98元(2016年: 人民币585,202,417.39元)。

注2: 2016年的其他项是唐山盾石房地产开发有限公司向唐山市路北区建设投资有限公司的借款, 于2018年1月29日到期, 本年全部划分入一年内到期。

长期应付款到期分析

	2017 年	2016 年
1 年以内(含 1 年)	714,771,870.46	945,370,562.70
1 至 2 年(含 2 年)	642,102,218.16	1,263,211,586.84
2 至 5 年(2 年以上含 5 年)	278,667,136.02	2,477,679,849.98
	1,635,541,224.64	4,686,261,999.52

49、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	654,032,290.50	722,768,832.46
合计	654,032,290.50	722,768,832.46

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	795,812,425.46	498,495,429.00
二、计入当期损益的设定受益成本	61,938,356.33	20,837,682.34
1. 当期服务成本	37,958,656.33	4,286,732.34
2. 过去服务成本		
3. 结算利得（损失以“-”表示）		
4. 利息净额	23,979,700.00	16,550,950.00
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-52,943,625.00	-30,363,004.00
1. 精算利得（损失以“-”表示）	-52,943,625.00	-30,363,004.00
四、其他变动	-150,774,866.29	233,798,725.12
1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利	-80,126,564.60	-52,626,100.25
设定受益计划净负债划分为流动的部分	-70,648,301.69	-73,043,593.00
非同一控制下企业合并增加	-	359,468,418.37
五、期末余额	654,032,290.50	722,768,832.46

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

√适用 □不适用

本集团的设定受益计划是多项针对特定日期之前退休的员工施行的补充津贴福利计划，该等计划受利率风险和退休金受益人的预期寿命变动风险的影响。该设定受益计划净负债的现值由中国精算学会成员之一的韬睿惠悦咨询(上海)有限公司于2017年12月31日用预期累积福利单位法确定。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2017 年	2016 年
折现率(%)	4.00%-4.25%	3.00%-3.75%
预期未来退休人员福利费用增长率(%)	2.50%	2.50%

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

√适用 □不适用

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2017 年	增加%	设定受益义务现值	减少%	设定受益义务现值
		增加/(减少)		增加/(减少)
折现率(%)	0.25	-16,151,364.00	-0.25	17,475,604.00
预期未来退休人员福利费用增长率(%)	0.5	22,131,679.00	-0.5	-20,374,573.00
2016 年	增加%	设定受益义务现值	减少%	设定受益义务现值
		增加/(减少)		增加/(减少)
折现率(%)	0.25	-18,049,523.00	-0.25	18,931,965.00
预期未来退休人员福利费用增长率(%)	0.5	25,054,011.00	-0.5	-23,031,893.00

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

其他说明：

适用 不适用

下表为在利润表中确认的有关成本：

	2017 年	2016 年
计入财务费用的利息费用净额	23,979,700.00	16,550,950.00
计入管理费用	37,958,656.33	4,286,732.34

未来预期将向设定受益计划支付的金额：

	2017 年	2016 年
1 年以内	70,648,301.69	73,043,593.00
2 至 5 年	256,299,613.67	262,053,416.65
6 至 10 年	217,260,376.80	233,665,073.54
10 年以上	596,287,934.57	723,015,118.82
	1,140,496,226.73	1,291,777,202.01

50、专项应付款

适用 不适用

51、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
其他		687,837.34	
预计亏方	32,733,222.62	30,214,465.69	本集团之下属混凝土企业，按照混凝土出库量与未来结算量可能存在的差异确认预计亏方损失。
矿山恢复费	241,526,126.35	281,111,097.14	本集团之下属水泥企业，按照以后年度需要发生的矿山恢复支出确认预计恢复成本。
售后回购融资费用	97,020,000.00	152,922,000.00	本集团之下属房地产企业，于 2015 年 12 月 16 日签订了重庆某商业楼盘整体出售的协议，因协议中附有五年后可能回购的条款，本年预计可能无法达到预期回报率，按照有关约定预计可能承担的融资费用。
合计	371,279,348.97	464,935,400.17	/

52、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	860,067,751.75	42,426,314.79	46,974,126.40	855,519,940.14	
合计	860,067,751.75	42,426,314.79	46,974,126.40	855,519,940.14	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天坛拆迁补偿资产补助	203,027,594.00	-	29,791,613.64	-	173,235,980.36	与资产相关
生态岛环保设备补助	172,477,904.58	-	15,562,783.84	-	156,915,120.74	与资产相关
北京水泥厂污泥工程拨款	30,876,388.89	-	2,976,666.65	-	27,899,722.24	与资产相关
建机拆迁补偿款	51,587,878.96	-	1,842,424.20	-	49,745,454.76	与资产相关
赞皇 2500 吨新型水泥熟料生产线项目贴息	7,976,444.42	-	730,666.68	-	7,245,777.74	与资产相关
振兴原料帐篷库	9,408,000.00	-	672,000.00	-	8,736,000.00	与资产相关
赞皇大气污染防治工程	7,557,666.68	-	539,833.32	-	7,017,833.36	与资产相关
琉璃河供暖改造项目	7,375,000.00	-	500,000.03	-	6,874,999.97	与资产相关
唐山启新水泥工业博物馆项目	50,688,412.70	-	-	-	50,688,412.70	与资产相关
合计	540,975,290.23	-	52,615,988.36	-	488,359,301.87	/

其他说明：

√适用 □不适用

政府补助明细如下：

	2017 年	2016 年
与资产相关的政府补助		
环保治理费项目	432,674,914.50	259,086,574.00
余热发电项目	28,159,631.79	21,202,690.43
拆迁补偿	260,443,532.70	234,899,639.42
专项基金	49,745,454.76	50,688,412.70
其他	81,714,238.73	351,563,038.24
与收益相关的政府补助		
科研经费拨款	2,782,167.66	5,175,043.81
年末余额	855,519,940.14	922,615,398.60
其中：计入流动负债的一年内结转的递延收益		62,547,646.85
非流动部分	855,519,940.14	860,067,751.75

53、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他非流动负债(七、30)	660,456,831.52	660,456,831.52
合计	660,456,831.52	660,456,831.52

54、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,677,771,134.00						10,677,771,134.00

55、其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

√适用 □不适用

本公司于 2015 年在中国银行间市场交易商协会总计注册发行人民币 50 亿元的中期票据。于 2015 年 10 月 15 日向特定投资者发行了 10,000,000 份面值额为人民币 100 元的中期票据，扣除相关发行费用后实际所得款项为人民币 990,000,000.00 元。于 2016 年 9 月 2 日和 2016 年 9 月 6 日分别向特定投资者发行了 20,000,000 份和 20,000,000 份面值额均为人民币 100 元的中期票据，扣除相关发行费用后实际所得款项为人民币 3,992,000,000.00 元。于 2017 年 10 月 11 日和 2017 年 11 月 6 日分别向特定投资者发行了 25,000,000 份和 25,000,000 份面值额均为人民币 100 元的中期票据，扣除相关发行费用后实际所得款项为人民币 4,990,000,000.00 元。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续中票	50,000,000	4,982,000,000	50,000,000	4,990,000,000.00			100,000,000	9,972,000,000.00
合计	50,000,000	4,982,000,000	50,000,000	4,990,000,000.00			100,000,000	9,972,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

√适用 □不适用

根据《北京金隅股份有限公司 2015 年度第一期中期票据募集说明书》、《北京金隅股份有限公司 2016 年度第一期中期票据募集说明书》、《北京金隅股份有限公司 2016 年度第二期中期票据募集说明书》、《北京金隅股份有限公司 2017 年度第一期中期票据募集说明书》和《北京金隅股份有限公司 2017 年度第二期中期票据募集说明书》该中期票据的主要条款如下：

到期日	无固定到期日。于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在本公司依据发行条款的约定赎回时到期。
分派递延	除非发生强制付息事件，中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照发行条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。每笔递延利息在递延期间可按当期票面利率累计计息。
强制性分派支付事件	付息日前 12 个月内，发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息： (1) 向普通股股东分红； (2) 减少注册资本。
赎回及购买	于本期中期票据第 5 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息)赎回本期中期票据。
利率确定方式	本中期票据采用固定利率计息； 本中期票据前 5 个计息年度的票面利率将通过簿记建档、集中配售方式确定，在前 5 个计息年度内保持不变。自第 6 个计息年度起，每 5 年重置一次票面利率； 前 5 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，其中初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网 (www. chinabond. com. cn) (或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站) 公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 5 年的国债收益率算术平均值 (四舍五入计算到 0.01%)；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值； 如果发行人不行使赎回权，则从第 6 个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在第 6 个计息年度至第 10 个计息年度内保持不变。当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网 (www. chinabond. com. cn) (或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站) 公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 5 年的国债收益率算术平均值 (四舍五入计算到 0.01%)。此后每 5 年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定； 票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs； 如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得，票面利率将采用票面利率重置日之前一期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定。

鉴于该中期票据的上述特点，本公司没有偿还本金或支付债券利息的合同义务，即本公司不存在交付现金或其他金融资产给永续债持有者，或在潜在不利条件下与永续债持有者交换金融资产或金融负债的合同义务。本公司将其此永续债以发行收入扣除发行费用后的净额入账，并计入其他权益工具，当宣派相关票息时则作为对其权益所有者的分配处理。

于 2017 年，本公司中期票据利率水平为 5.09%~5.85%，累计计提利息人民币 354,839,444.46 元，向特定投资者支付利息人民币 234,100,000.00 元。

其他说明：

适用 不适用

56、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	5,865,195,783.46		44,993,745.48	5,820,202,037.98
合计	5,865,195,783.46		44,993,745.48	5,820,202,037.98

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积变动原因请参见合并股东权益变动表。

57、库存股

适用 不适用

58、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额					期末 余额
		本期所得税前发 生额	减：前期计入其他综合 收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股 东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	28,174,585.00	52,943,625.00			41,897,925.00	11,045,700.00	70,072,510.00
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动	28,174,585.00	52,943,625.00			41,897,925.00	11,045,700.00	70,072,510.00
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	203,665,116.65	-24,209,084.20	13,592,482.32	-8,551,033.04	-19,527,467.33	-9,723,066.15	184,137,649.32
可供出售金融资产公允价值变动损益	5,906,864.93	-20,611,649.92		-5,152,912.46	-2,550,691.68	-12,908,045.78	3,356,173.25
外币财务报表折算差额	10,862,702.22	-13,138,219.23			-9,930,872.94	-3,207,346.29	931,829.28
存货/自用房地产转投资性房地产	186,916,437.72		13,592,482.32	-3,398,120.58	-10,194,361.74		176,722,075.98
权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-20,888.22	9,540,784.95			3,148,459.03	6,392,325.92	3,127,570.81
其他综合收益合计	231,839,701.65	28,734,540.80	13,592,482.32	-8,551,033.04	22,370,457.67	1,322,633.85	254,210,159.32

59、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	8,655,529.41	63,436,796.09	59,102,396.91	12,989,928.59
合计	8,655,529.41	63,436,796.09	59,102,396.91	12,989,928.59

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据财政部及安全监督总局财企[2012]16号文《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定，本集团自2012年开始对于规定中的非金属矿物制品行业计提一定标准的安全生产费。见五、34。

60、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,276,866,688.51	91,152,321.84	-	1,368,019,010.35
合计	1,276,866,688.51	91,152,321.84	-	1,368,019,010.35

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上时可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

61、一般风险准备

2017 年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一般风险准备	178,039,195.99	121,439,655.26	-	299,478,851.25

2016 年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一般风险准备	59,993,193.86	118,046,002.13	-	178,039,195.99

一般风险准备系本公司子公司北京金隅财务有限公司依据财政部颁布的《金融企业准备金计提管理办法》的规定，按风险资产年末余额的一定比例计提。

62、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	20,980,120,619.08	18,846,160,038.86
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	20,980,120,619.08	18,846,160,038.86
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,836,664,933.59	2,686,653,868.20
减：提取法定盈余公积	91,152,321.84	223,580,718.84
提取一般风险准备	121,439,655.26	118,046,002.13
应付普通股股利	491,177,472.16	160,166,567.01
永续债利息	354,839,444.46	50,900,000.00
期末未分配利润	22,758,176,658.95	20,980,120,619.08

注：经 2017 年 5 月 18 日召开的本公司 2016 年年度股东大会审议通过，2016 年度利润分配以截至 2016 年 12 月 31 日发行在外之普通股股数 10,677,771,134 股计算，每 10 股派发股利人民币 0.46 元(含税)，共分配现金股利人民币 491,177,472.16 元。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

63、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	62,646,084,271.12	47,112,576,141.08	46,793,384,648.28	36,034,558,111.26
其他业务	1,032,246,660.42	522,435,875.66	945,388,078.68	507,489,391.27
合计	63,678,330,931.54	47,635,012,016.74	47,738,772,726.96	36,542,047,502.53

主营业务的分产品信息如下：

项目	2017 年		2016 年	
	收入	成本	收入	成本
产品销售	32,148,187,255.64	23,558,934,647.27	17,122,472,271.65	13,723,306,660.79
大宗商品贸易	8,943,201,342.95	8,695,042,768.92	6,817,904,203.52	6,762,104,377.80
房屋销售	16,151,135,156.01	12,048,874,890.57	18,425,608,161.24	13,343,215,622.90
投资性房地产租金收入	1,187,090,427.20	109,529,937.78	1,213,476,530.18	112,437,976.68
物业管理	857,584,626.14	580,741,718.92	773,695,358.11	560,836,862.91
酒店管理	418,399,427.21	214,605,377.06	406,329,907.00	206,625,706.00
装饰装修收入	876,910,392.65	769,944,690.80	820,021,019.71	756,494,489.75
固废处理	629,074,388.58	389,739,776.16	528,251,017.41	340,783,269.17
其他	1,434,501,254.74	745,162,333.60	685,626,179.46	228,753,145.26
合计	62,646,084,271.12	47,112,576,141.08	46,793,384,648.28	36,034,558,111.26

营业收入列示如下：

项目	2017 年	2016 年
产品销售	32,148,187,255.64	17,122,472,271.65
大宗商品贸易	8,943,201,342.95	6,817,904,203.52
房屋销售	16,151,135,156.01	18,425,608,161.24
租赁收入	1,404,610,174.93	1,352,901,012.50
其中：投资性房地产租金收入	1,187,090,427.20	1,213,476,530.18
其他租赁收入	217,519,747.73	139,424,482.32
物业管理	857,584,626.14	773,695,358.11
酒店管理	418,399,427.21	406,329,907.00
装饰装修收入	876,910,392.65	820,021,019.71
固废处理	629,074,388.58	528,251,017.41
劳务收入	180,797,908.00	222,300,326.50
其他	2,068,430,259.43	1,269,289,449.32
合计	63,678,330,931.54	47,738,772,726.96

64、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	239,462,520.89	818,205,003.58
城市维护建设税	192,029,242.96	136,131,005.15
教育费附加	151,379,646.54	107,729,970.80
房产税	231,983,796.63	117,700,346.11
土地使用税	164,364,161.81	61,146,205.69
车船使用税	6,102,984.86	1,048,923.08
印花税	52,982,358.70	26,692,031.34
土地增值税	677,999,182.12	268,452,551.08
其他	123,884,106.52	33,738,069.48
合计	1,840,188,001.03	1,570,844,106.31

65、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	761,817,038.84	535,015,675.80
运输费	725,398,925.52	439,203,005.47
广告宣传费	365,219,880.75	305,005,270.87
代理中介费	359,321,173.20	280,570,752.86
办公服务费	215,120,459.17	152,850,427.70
租赁费	143,667,982.72	114,546,454.76
其他	36,743,673.73	27,043,778.09
合计	2,607,289,133.93	1,854,235,365.55

66、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,511,285,247.57	1,673,112,550.97
办公费	1,020,506,232.33	611,596,899.07
停工损失	670,523,582.94	313,991,922.70
租赁及水电能动费	240,251,650.68	150,918,086.80
中介服务费	224,246,753.28	162,079,101.65
排污绿化费	135,165,014.79	76,749,119.15
研究与开发费用	117,384,930.75	108,510,227.76
税金	24,347,527.00	97,655,970.52
其他	1,281,913,122.64	613,249,400.88
合计	6,225,624,061.98	3,807,863,279.50

上述管理费用中包括支付给安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)的本公司及各子公司年报审计的审计师酬金共计人民币 16,000,000.00 元(2016 年度：人民币 16,000,000.00 元)。

67、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,546,192,368.40	2,887,205,417.73
减：利息收入	-674,116,887.62	-232,287,018.39
减：利息资本化金额	-1,404,695,772.42	-1,206,241,534.26
汇兑收益	-29,384,560.62	-45,422,187.86
手续费	92,781,942.67	106,905,239.45
其他	144,810,552.47	93,341,384.35
合计	2,675,587,642.88	1,603,501,301.02

68、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	187,898,969.97	238,856,288.16
二、存货跌价损失	104,070,933.70	45,444,639.16
三、可供出售金融资产减值损失		254,000.00
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失	182,149,063.71	95,515,904.00
八、工程物资减值损失	1,430,205.69	1,373,179.37
九、在建工程减值损失	28,118,331.18	5,184,737.89
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失	19,132,118.06	28,342,075.79
十三、商誉减值损失	9,482,871.64	
十四、其他	2,741,845.60	12,829.03
合计	535,024,339.55	414,983,653.40

69、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	207,496,011.63	-4,177,786.38
按公允价值计量的投资性房地产	513,884,093.94	596,856,927.13
合计	721,380,105.57	592,679,140.75

70、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	188,732,130.32	108,900,509.77
处置长期股权投资产生的投资收益	154,210,544.33	515,781,730.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-264,060,888.31	-3,025,967.39
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	119,550,039.01	21,051,787.72
处置可供出售金融资产取得的投资收益	120,475,483.75	-2,382,870.50
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
成本法核算的长期股权投资收益	277,196.09	1,457,644.31
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	686,895.00	-
实施控制的购买日之前的股权在购买日按公允价值进行重新计量利得	14,563,139.38	-
与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益	2,534,661.78	-
其他	-131,904.81	-254,856.87
合计	336,837,296.54	641,527,977.78

其他说明：

于2017年12月31日，本集团的投资收益的汇回均无重大限制。于2017年，本集团的公允价值变动损益和投资收益中来自上市股票投资净损失为人民币55,877,981.68元(2016年：人民币7,203,753.77元)。

71、资产处置收益

	2017 年	2016 年	计入 2017 年度非经常性损益
固定资产处置收入	150,959,264.84	100,137,328.22	150,959,264.84
减：固定资产处置损失	85,113,382.89	11,453,933.24	85,113,382.89
	65,845,881.95	88,683,394.98	65,845,881.95

72、其他收益

	2017 年	计入 2017 年度非经常性损益
增值税返还	480,707,517.88	-
拆迁补偿收入	18,889,096.35	18,889,096.35
其他补贴收入	182,183,499.37	182,183,499.37
供热补助	8,057,503.41	-
	689,837,617.01	201,072,595.72

于 2017 年，本集团将增值税返还，与拆迁重建相关的以及与经营相关的政府补助在其他收益中列报，将与重建无关的拆迁补偿在营业外收入列报(具体详见七、73)。

73、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务重组利得	10,852,933.95	12,467,529.14	10,852,933.95
政府补助	359,044,197.95	596,050,569.52	359,044,197.95
无法支付的款项	11,722,548.61	25,573,605.02	11,722,548.61
其他	81,853,540.06	127,703,688.26	81,853,540.06
罚款净收入	37,135,728.16	26,353,620.54	37,135,728.16
合计	500,608,948.73	788,149,012.48	500,608,948.73

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
增值税返还	-	315,598,698.93	与收益相关
拆迁补偿收入	359,044,197.95	96,549,440.05	与资产/收益相关
其他补贴收入	-	174,137,852.22	与资产/收益相关
供热补助	-	9,764,578.32	与收益相关
合计	359,044,197.95	596,050,569.52	/

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	252,280,038.03	207,632,869.20	252,280,038.03
其中：固定资产处置损失	22,330,040.45	40,731,692.91	22,330,040.45
无形资产处置损失	229,949,997.58	97,543,056.66	229,949,997.58
在建工程损失	-	54,667,818.32	
其他	-	14,690,301.31	
债务重组损失	50,000.00	-	50,000.00
对外捐赠	8,155,715.50	533,347.02	8,155,715.50
赔偿金、违约金及罚款支出	53,072,070.71	15,678,952.77	53,072,070.71
非常损失	445,699.76	3,132,899.19	445,699.76
其他支出	102,968,352.24	152,827,502.94	102,968,352.24
合计	416,971,876.24	379,805,571.12	416,971,876.24

75、 所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,698,313,080.37	1,350,980,270.05
递延所得税费用	-591,518,093.84	-364,796,557.75
合计	1,106,794,986.53	986,183,712.30

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	4,057,143,708.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,014,285,927.25
子公司适用不同税率的影响	-37,926,359.22
调整以前期间所得税的影响	-90,081,126.17
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	20,913,677.14
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-209,474,276.14
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	468,186,064.62
归属于合营企业和联营企业的损益	-59,108,920.95
所得税费用	1,106,794,986.53

其他说明：

√适用 □不适用

注：本集团所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得的税项根据本集团经营所受管辖区域的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

注：2017 年应占合营、联营公司税项分别为人民币 41,728,422.96 元和人民币 5,738,197.31 元（2016 年：人民币 10,746,301.13 元和人民币 5,809,822.61 元）。

76、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见七、57

77、 现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到押金保证金及相关款项	483,231,985.20	275,657,363.30
收到补偿款	626,332,443.95	246,398,114.40
资金及其他往来	2,468,694,732.84	675,666,274.92
合计	3,578,259,161.99	1,197,721,752.62

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付销售费用及管理费用等	4,188,422,869.75	2,913,542,710.00
资金及其他往来	912,986,634.69	504,434,611.76
合计	5,101,409,504.44	3,417,977,321.76

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到少数股东归还的借款	490,000.00	2,450,000.00
处置联营公司		4,145,438.22
收到出售短期理财产品款	7,768,290,036.37	
合计	7,768,780,036.37	6,595,438.22

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的购买信托产品款项	8,188,441,146.73	391,280,000.00
支付的融资租赁款		970,000,000.00
合计	8,188,441,146.73	1,361,280,000.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到少数股东提供的借款	357,259,000.00	-
合计	357,259,000.00	-

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的收购少数股权款	848,366,053.40	1,346,762,238.23
支付售后租回业务融资款	3,256,856,013.36	
合计	4,105,222,066.76	1,346,762,238.23

78、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,950,348,722.46	2,690,347,761.22
加：资产减值准备	535,024,339.55	414,983,653.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,686,576,745.87	1,870,612,219.40
无形资产摊销	464,367,467.19	215,795,282.02
长期待摊费用摊销	134,301,468.52	90,423,312.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	186,434,156.08	118,949,474.22
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-721,380,105.57	-592,679,140.75
财务费用（收益以“-”号填列）	3,112,112,035.36	1,635,541,695.61
投资损失（收益以“-”号填列）	-336,837,296.54	-641,527,977.78
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-256,328,378.67	-551,479,103.28
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-327,899,113.69	184,427,759.21
存货的减少（增加以“-”号填列）	-33,331,948,499.01	-4,515,198,991.43
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,719,774,742.56	727,324,596.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,330,929,935.89	1,856,229,247.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,854,523,780.00	3,503,749,789.08
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
少数股东以应收股利出资	-	2,811,197.97
非同一控制下企业合并	-	15,680,918,969.02
票据背书转让		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让	6,117,721,678.40	5,260,582,307.57
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	12,914,086,803.47	18,110,782,535.76
减：现金的期初余额	18,110,782,535.76	11,213,584,868.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,196,695,732.29	6,897,197,667.21

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	211,406,182.67
取得子公司及其他营业单位所支付的现金对价	211,406,182.67
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	565,759.69
取得子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	565,759.69
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	210,840,422.98

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	636,620,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	636,620,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,734,900.69
处置子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	1,734,900.69
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	634,885,099.31

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	12,914,086,803.47	18,110,782,535.76
其中：库存现金	908,870.81	2,809,075.64
可随时用于支付的银行存款	12,912,454,696.98	18,080,405,691.40
可随时用于支付的其他货币资金	723,235.68	27,567,768.72
三、期末现金及现金等价物余额	12,914,086,803.47	18,110,782,535.76

其他说明：

□适用 √不适用

79、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

80、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,582,245,293.66	
应收票据	5,300,000.00	
存货	8,571,416,008.34	
固定资产	4,274,246,121.07	
无形资产	118,768,976.72	
投资性房地产	7,599,987,014.63	
股权	5,494,299,741.71	
其他原因造成受到限制的货币资金	3,407,515,047.59	
合计	31,053,778,203.72	/

其他说明：

注：于2017年12月31日，本集团用于担保的货币资金总额为人民币1,582,245,293.66元(2016年12月31日：人民币3,823,028,654.59元)，其中：金隅财务有限公司按规定向中国人民银行缴纳的不能用于日常业务的法定存款准备金人民币1,228,437,954.77元(2016年12月31日：人民币1,440,246,240.74元)。

注：于 2017 年 12 月 31 日，本集团以账面价值为人民币 8,571,416,008.34 元的存货(2016 年 12 月 31 日：人民币 9,689,159,465.31 元)、账面价值为人民币 4,274,246,121.07 元的固定资产(2016 年 12 月 31 日：人民币 1,159,127,880.28 元)、账面价值为人民币 7,599,987,014.63 元的投资性房地产(2016 年 12 月 31 日：人民币 7,333,134,295.76 元)、账面价值为人民币 118,768,976.72 的土地使用权(2016 年 12 月 31 日：人民币 85,505,417.46 元)作为抵押，以账面价值为人民币 5,494,299,741.71 的股权(2016 年 12 月 31 日：人民币 5,695,283,952.00 元)作为质押，取得短期借款人民币 500,000,000.00 元(2016 年 12 月 31 日：775,807,187.00 元)和长期借款人民币 9,444,800,000.00 元(2016 年 12 月 31 日：人民币 10,212,507,602.00 元)；本集团以账面价值为人民币 5,300,000.00 元的应收票据作为质押，取得短期借款人民币 5,300,000.00 元(2016 年 12 月 31 日：用于借款质押的银行承兑汇票为人民币 3,000,000.00 元，用于办理银行承兑汇票业务质押的银行承兑汇票为人民币 48,872,956.51 元)。

注：根据有关规定，房地产开发企业商品房预售资金需全部存入房地产预售资金监管专用账户，保证预售资金优先用于工程建设，使用前需向监管银行提交书面申请。在完成监管的预售项目竣工验收并达到其他规定的条件下，可申请解除资金监管。截至 2017 年 12 月 31 日，不存在已交付买受人的商品房但公司仍未办理土地使用权解抵押而取得的银行借款。

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	12,114,512.24	6.5342	79,158,645.88
欧元	1.39	7.8023	10.85
港币	1,917,852.76	0.8359	1,603,133.12
日元	24,259,925.00	0.0579	1,404,649.66
图格里克	1,246,231,165.99	0.0027	3,364,824.15
兰特	32,523,224.05	0.5277	17,162,505.33
应收账款			
其中：美元	80,533,480.10	6.5342	526,221,865.67
欧元	802,285.44	7.8023	6,259,671.69
应付账款			
美元	70,461,342.96	6.5342	460,408,507.17
预收账款			
美元	3,187,001.73	6.5342	20,824,506.70
港元	31,968.00	0.8359	26,722.05
欧元	97,000.00	7.8023	756,823.10
预收账款			
美元	2,099,888.97	6.5342	13,721,094.51
港元	38,174.00	0.8359	31,909.65
其他应收款			
美元	2,959,772.60	6.5342	19,339,746.12
港元	285,974.00	0.8359	239,045.67
其他应付款			
美元	2,270,097.00	6.5342	14,833,267.82
港元	2,647,219.28	0.8359	2,212,810.60
长期应收款			
兰特	485,794,441.54	0.5277	256,353,726.80
长期应付款			
美元	2,388,600.00	6.5342	15,607,590.12

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、套期

适用 不适用

83、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
柯诺(北京)木业有限公司	2017年5月26日	211,406,182.67	70	收购股权	2017年5月26日	获得实质控制权	0	-1,657,313.97

其他说明:

柯诺(北京)木业有限公司(以下简称“柯诺木业”)原为本公司持股30%的联营公司。于2016年11月8日,高能(香港)有限公司(以下简称“香港高能”)、柯诺木业与本公司签署了《股权转让协议》,约定本公司以现金人民币209,797,472.00元购买香港高能所持有的柯诺木业70%的股权,同时向香港高能额外支付人民币1,608,710.67元,以偿还柯诺木业对其借款。截至2017年5月26日,上述协议规定的生效条件已经满足,本公司已按照协议将股权款汇入约定的监管账户并已完成相关股权转让手续和章程变更等,本公司持有柯诺木业的全部股权,成为其控股股东。

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	XX 公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	359,111,128.93	294,386,065.04
货币资金	565,759.69	565,759.69
应收款项	26,210.28	26,210.28
预付账款	348,526.12	348,526.12
其他应收款	395,839.19	395,839.19
存货	20,020,559.95	20,020,559.95
其他流动资产	22,101.66	22,101.66
固定资产	337,640,941.16	272,915,877.27
无形资产	91,190.88	91,190.88
负债：	57,102,296.54	40,921,030.57
应付职工薪酬	420,186.55	420,186.55
应交税费	967,527.47	967,527.47
应付款项	18,988,139.95	18,988,139.95
其他应付款	19,854,419.55	19,854,419.55
其他流动负债	690,757.05	690,757.05
递延所得税负债	16,181,265.97	-
净资产	302,008,832.39	253,465,034.47
减：少数股东权益	90,602,649.72	76,039,510.34
取得的净资产	211,406,182.67	177,425,524.13

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益的金额
柯诺(北京)木业有限公司	76,039,510.34	90,602,649.72	14,563,139.38	0	0

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明：

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比例 (%)	股权处置 方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权 时点的确定 依据	处置价款与处置投资 对应的合并财务报表 层面享有该子公司净 资产份额的差额	丧失控制权 之日剩余股 权的比例 (%)	丧失控制权 之日剩余股 权的账面价 值	丧失控制权 之日剩余股 权的公允价 值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的利 得或损失	丧失控制权之日 剩余股权公允价 值的确定方法及 主要假设	与原子公司股权 投资相关的其他 综合收益转入投 资损益的金额
Kinetic Traction Systems, Inc.	30,500,000.00	100	签订股权 转让协议	2017年1 月6日	控制权转移	154,210,544.33	0	0	0	0	不适用	0

其他说明：

适用 不适用

于2016年12月2日，冀东发展集团所属子公司华海风能发展有限公司与厦门市嘉领股权投资合伙企业(有限合伙人)签订股权转让协议，以人民币30,500,000.00元出售其所持有Kinetic Traction Systems, Inc.（简称“KTSI”）的100%股权，处置日为2017年1月5日。自2017年1月6日起，本集团不再将KTSI 纳入合并范围。

KTSI 处置日的相关财务信息列示如下：

	2017/1/5 账面价值
流动资产	33,112,314.38
非流动资产	26,833,645.94
流动负债	183,617,003.75
非流动负债	39,500.90
	-123,710,544.33
处置收益	154,210,544.33
处置对价	30,500,000.00
处置净对价	30,500,000.00
	2017年1月1日至2017年1月5日期间
营业收入	-
营业成本	-
净利润	-

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

非一揽子交易

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司于2017年注销唐山冀东发展煤炭科技有限公司、唐山盾石机械维修有限公司、冀东发展物流有限责任公司沈阳分公司、河北利荣节能技术服务有限公司、冀东住宅产业化科技发展有限公司、河北盾石工程技术有限公司、唐山冀通大型货物运输有限责任公司、石家庄盾石兴业房地产开发有限公司、北京长城家具装饰材料有限公司和张家口市星牌建材有限责任公司。

本期新设立子公司如下

公司名称	主营业务	状态
北京金隅北加工程技术有限公司	工程承包等	新设立
金隅中铁诺德（杭州）房地产开发有限公司	房地产开发与销售	新设立
金隅京华房地产开发合肥有限公司	房地产开发与销售	新设立
大成美西国际置业发展（北京）有限公司	房地产开发与销售	新设立
北京金隅空港开发有限公司	房地产开发与销售	新设立
北京金隅商业管理有限公司	物业管理等	新设立
陕西金隅冀东水泥经贸有限公司	煤炭水泥等批发零售	新设立
金隅冀东水泥吉林经贸有限公司	煤炭水泥等批发零售	新设立
辽宁金隅冀东水泥贸易有限公司	煤炭水泥等批发零售	新设立

烟台金隅冀东水泥沿海经贸有限公司	煤炭水泥等批发零售	新设立
内蒙古金隅冀东水泥经贸有限公司	煤炭水泥等批发零售	新设立
太原金隅冀东水泥经贸有限公司	煤炭水泥等批发零售	新设立
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	房地产开发与销售	新设立
金隅京远(宁波)房地产开发有限公司	房地产开发与销售	新设立
成都金隅岳煌置业有限公司	房地产开发与销售	新设立
北京金隅爱馨滨和养老服务有限公司	集中养老服务	新设立
成都金隅京峰房地产开发有限公司	房地产开发与销售	新设立
成都金隅万成房地产开发有限公司	房地产开发与销售	新设立
承德金隅地产开发有限公司	房地产开发与销售	新设立
重庆金隅冀东水泥贸易有限公司	煤炭水泥等批发零售	新设立

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京疏水环保科技有限公司	北京市	北京市	制造水泥、开采销售砂岩等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建华布朗尼混凝土有限公司	北京市	北京市	商品混凝土的生产、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅混凝土有限公司	北京市	北京市	加工商品混凝土等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅红树林环保技术有限责任公司	北京市	北京市	处置有害废弃物等	51	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
河北金隅红树林环保技术有限责任公司	三河市	三河市	治理处置有害废弃物	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅平谷水泥有限公司	北京市	北京市	制造、销售水泥等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
沧州临港金隅水泥有限公司	沧州市	沧州市	水泥及其制品的生产、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成安金隅太行混凝土有限公司	成安县	成安县	生产销售商品混凝土	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大名县金隅太行混凝土有限公司	大名县	大名县	混凝土、砂浆销售	-	90	通过设立或投资等方式取得的子公司
赞皇金隅水泥有限责任公司	赞皇县	赞皇县	水泥、熟料的制造、销售	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅水泥经贸有限公司	北京市	北京市	批发水泥及水泥制品等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
三河市金岭矿业有限公司	三河市	三河市	加工、销售建筑石料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅水泥节能科技有限公司	北京市	北京市	开发、转让水泥、混凝土技术	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
四平金隅水泥有限公司	四平市	四平市	生产、销售水泥及水泥制品等	52	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
岚县金隅水泥有限公司	岚县	岚县	水泥及水泥制品的生产、销售	80	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
沁阳市金隅水泥有限公司	沁阳市	沁阳市	生产、销售水泥及熟料等	86.6	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
陵川金隅水泥有限公司	陵川县	陵川县	水泥、熟料的制造、销售	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅矿业有限公司	北京市	北京市	金属矿石、矿产品等的销售	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
左权金隅水泥有限公司	左权县	左权县	水泥熟料的相关技术咨询服务	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
宣化金隅水泥有限公司	宣化县	宣化县	生产、销售水泥熟料	65	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
博爱金隅水泥有限公司	博爱县	博爱县	生产、销售水泥及熟料	95	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
广灵金隅水泥有限公司	广灵县	广灵县	水泥熟料生产销售	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅砂浆有限公司	北京市	北京市	干、湿砂浆的生产、销售	80	20	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅宝辉砂浆有限公司	天津市	天津市	砂浆生产销售	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
峰峰金隅混凝土有限公司	邯郸市	邯郸市	生产销售预制构件、加工混凝土	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸市邯山金隅混凝土有限公司	邯郸市	邯郸市	商品混凝土、碎石的生产销售	92	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
魏县金隅混凝土有限公司	邯郸市	邯郸市	混凝土的生产及销售	92	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸县金隅混凝土有限公司	邯郸市	邯郸市	混凝土的生产及销售	92	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸金隅太行建材有限公司	邯郸市	邯郸市	矿渣粉生产和销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅天坛家具股份有限公司	北京市	北京市	制造、加工、销售家具等	97.68	0.15	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京天坛京伟家具有限公司	北京市	北京市	木制家具的生产	-	60	通过设立或投资等方式取得的子公司
佛山金隅天坛家具有限公司	佛山市	佛山市	加工销售家俱、木制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京天坛装饰工程有限责任公司	北京市	北京市	建筑装饰装修及设计咨询等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京奇耐特长城座椅有限公司	北京市	北京市	剧院、礼堂等座椅的生产	-	59.78	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市木材厂有限责任公司	北京市	北京市	制造、销售人造板材等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京通达耐火工程技术有限公司	北京市	北京市	研发、生产各类新型耐火材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
巩义通达中原耐火技术有限公司	巩义市	巩义市	制造及经销耐火材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
巩义通达中原耐火材料检测中心有限公司	巩义市	巩义市	检测耐火材料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅节能保温科技有限公司	北京市	北京市	制造销售建筑材料	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司

2017 年年度报告

北京建总建筑安装工程有限公司	北京市	北京市	承包工程	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市加气混凝土有限责任公司	北京市	北京市	加气混凝土板材制造、销售	55.68	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅加气混凝土有限责任公司	北京市	北京市	制造、销售加气混凝土制品等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅涂料有限责任公司	北京市	北京市	生产涂料；专业承包	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
大厂金隅涂料有限责任公司	大厂县	大厂县	生产、销售涂料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
新疆金隅涂料有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	生产涂料、销售建筑材料等	-	55	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建筑材料科学研究总院有限公司	北京市	北京市	研究、制造、销售建筑材料等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建筑材料检验研究院有限公司	北京市	北京市	检验建筑材料质量等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市科实五金有限责任公司	北京市	北京市	生产建筑五金等新产品	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅东润建材有限公司	北京市	北京市	批发建材等	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建贸新科建材有限公司	北京市	北京市	建筑材料的购销等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅家居有限公司	北京市	北京市	购销建筑材料、金属材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅装饰工程有限公司	北京市	北京市	建筑装饰工程的设计、施工等	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建都设计研究院有限公司	北京市	北京市	设计新型建筑材料等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建拓工程管理有限公司	北京市	北京市	工程的招标代理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京三重镜业有限公司	北京市	北京市	生产、销售玻璃眼镜	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大厂金隅现代工业园管理有限公司	大厂县	大厂县	生产各类新型建筑材料等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
阳泉金隅通达高温材料有限公司	阳泉市	阳泉市	生产、销售耐火陶瓷制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅商贸有限公司	北京市	北京市	批发建筑材料、金属材料等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
大厂金隅海燕玻璃棉有限公司	大厂县	大厂县	生产销售玻璃棉制品	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅物产上海有限公司	上海市	上海市	焦炭、铁矿石、金属材料进出口	51	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅加气混凝土有限责任公司	唐山市	唐山市	加气混凝土砌块等生产销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	北京市	北京市	开发经营房地产等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅(青岛)房地产开发有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发与经纪	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
内蒙古金隅置地投资有限公司	呼和浩特市	呼和浩特市	开发、经营房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅(杭州)房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	开发、经营房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
杭州金隅山墅房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	开发房地产及其他	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅(天津)房地产开发有限公司	天津市	天津市	开发、销售房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅巨龙房地产开发有限公司	唐山市	唐山市	开发、经营房地产等	-	80	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅置地房地产开发有限公司	北京市	北京市	开发、销售房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京西三旗高新建材城经营开发有限公司	北京市	北京市	出租、开发房地产等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅大成房地产开发有限公司	成都市	成都市	开发房地产等	-	80	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成房地产开发有限公司	重庆市	重庆市	开发、咨询房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅程远房地产开发有限公司	北京市	北京市	开发房地产及销售商品房等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市金业新城物业管理有限责任公司	北京市	北京市	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
内蒙古金隅大成物业管理有限公司	呼和浩特市	呼和浩特市	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅物业管理有限责任公司	北京市	北京市	物业管理	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京锦湖园物业管理有限公司	北京市	北京市	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅凤山温泉度假村有限公司	北京市	北京市	住宿、饮食服务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市建苑宾馆有限公司	北京市	北京市	住宿、餐饮服务	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建机资产经营有限公司	北京市	北京市	出租自有房屋、物业管理等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金海燕资产经营有限责任公司	北京市	北京市	出租自有房屋、投资管理等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金海燕物业管理有限公司	北京市	北京市	物业管理	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅地产经营管理有限公司	北京市	北京市	出租商业用房、物业管理、酒店管理	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅房地产经纪有限公司	北京市	北京市	房地产经济业务，房地产咨询	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京凯诚信达物业管理有限公司	北京市	北京市	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京万成恒泰商业物业管理有限公司	北京市	北京市	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅丽港(天津)房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅朝新天地置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅梦城(马鞍山)房地产开发有限公司	马鞍山市	马鞍山市	房地产开发、商品房销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅财务有限公司	北京市	北京市	办理财务业务和融资顾问业务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
杭州金隅观潮房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅长阳嘉业地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、商品房销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅南京房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大厂金隅爱乐屋建筑节能制品有限公司	大厂县	大厂县	建筑用木料及木料组建加工	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京通达绿色高温新材料工程研究中心有限公司	北京市	北京市	工程和技术研究与试验发展	-	98	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京大成昌润置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营	-	82	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成山水置业有限公司	重庆市	重庆市	开发房地产及销售房屋等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
吉林市金隅天坛家具有限责任公司	桦甸市	桦甸市	生产、销售家具、家具部件、板材、	-	55	通过设立或投资等方式取得的子公司

			木制品等			
北京金隅水泥环保工程技术有限公司	北京市	北京市	建设工程项目管理、施工总承包、环保技术开发等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅养老产业投资管理有限公司	北京市	北京市	房地产开发、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸金隅太行对外经济技术合作有限公司	邯郸市	邯郸市	对外经济贸易信息技术咨询服务	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
聊城金隅泓均砼业有限公司	聊城市	聊城市	商品混凝土的生产、销售	-	80	通过设立或投资等方式取得的子公司
聊城金隅永辉砼业有限公司	聊城市	聊城市	商品混凝土的生产、销售	-	80	通过设立或投资等方式取得的子公司
大厂金隅天坛家具有限责任公司	廊坊市	廊坊市	制造、加工、销售家具等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅汇通(大厂)经贸有限公司	廊坊市	廊坊市	经营批发煤炭及建筑材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅商贸有限公司	坦桑尼亚	坦桑尼亚	大宗物资进出口	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅房地置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅爱馨通和养老服务有限公司	北京市	北京市	为老年人提供集中居住和生活照料服务、养老服务及餐饮管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅爱馨泰和养老服务有限公司	北京市	北京市	养老服务及餐饮管理、家庭劳务服务	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
青岛金隅阳光房地产开发有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发及受托代理房地产销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅凤山培训中心有限公司	北京市	北京市	住宿及会议服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
西安金隅天丽商贸有限公司	西安市	西安市	建筑材料、卫生洁具的销售	-	65	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅置业安徽有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅房地产开发合肥有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅创新科技孵化器有限公司	北京市	北京市	物业管理及科技企业孵化	51.37	48.63	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成新都会有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发; 商品房销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅融资租赁有限公司	天津市	天津市	融资租赁业务	60	40	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅文化科技发展有限公司	北京市	北京市	技术开发、转让、咨询、服务, 从事文化经济等	-	68	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅节能保温科技(大厂)有限公司	廊坊市	廊坊市	制造销售建筑材料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京三重镜业(大厂)有限公司	廊坊市	廊坊市	生产、销售玻璃镜	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅微观(沧州)化工有限公司	北京市	北京市	生产人造板、浸渍纸用树脂等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅成业房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅嘉华南京置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
福建金隅涂料有限公司	福州市	福州市	涂料生产销售	-	55	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅东成置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发	-	90.5	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅津典(天津)房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅北加工程技术有限公司(1)	北京市	北京市	工程技术服务	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司(1)	杭州市	杭州市	房地产开发	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京华房地产开发合肥有限公司(1)	合肥市	合肥市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大成美西国际置业发展(北京)有限公司(1)	北京市	北京市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅空港开发有限公司(1)	北京市	北京市	房地产开发	-	95	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅商业管理有限公司(1)	北京市	北京市	企业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京远(宁波)房地产开发有限公司(1)	宁波市	宁波市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅岳煌置业有限公司(1)	成都市	成都市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅爱馨滨和养老服务有限公司(1)	北京市	北京市	养老服务	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅京峰房地产开发有限公司(1)	成都市	成都市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅万成房地产开发有限公司(1)	成都市	成都市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
承德金隅房地产开发有限公司(1)	承德市	承德市	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅嘉星南京房地产开发有限公司(1)	南京市	南京市	房地产开发	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京燕水资产管理有限公司	北京市	北京市	制造水泥	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
张家口金隅水泥有限公司	张家口市	张家口市	水泥及水泥制品的生产、销售	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
涿鹿金隅水泥有限公司	涿鹿县	涿鹿县	水泥及水泥制品的生产、销售	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
曲阳金隅水泥有限公司	曲阳县	曲阳县	水泥、熟料的生产、销售	90	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京生态岛科技有限责任公司	北京市	北京市	开发废弃物处置及综合利用环境保护等技术	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
天津金隅振兴环保科技有限公司	天津市	天津市	水泥制造	62.09	-	同一控制下企业合并取得的子公司
通达耐火技术股份有限公司	北京市	北京市	研发、生产各类新型耐火材料等	92.82	-	同一控制下企业合并取得的子公司
上海金隅三明建材有限公司	上海市	上海市	生产、销售新型建筑材料	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅人力资源管理有限公司	北京市	北京市	劳务派遣	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京恒兴置地房地产有限公司	北京市	北京市	开发房地产等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
海口大成置业有限公司	海口市	海口市	开发房地产等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
金隅香港有限公司	香港	香港	出租持有物业	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京市建筑装饰设计工程有限公司	北京市	北京市	设计工程装饰、家具装饰等	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司

北京市建筑装饰设计院有限公司	北京市	北京市	装饰设计技术服务	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京市龙顺成中式家具有限公司	北京市	北京市	制造家具等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅窦店科技企业管理有限公司	北京市	北京市	制造建筑节能保温制品等	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅八达岭温泉度假村有限责任公司	北京市	北京市	旅游服务；出租客房等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京奥克兰建筑防水材料有限公司	北京市	北京市	防水材料的加工、销售	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京西三旗热力有限责任公司	北京市	北京市	中低压蒸汽、蒸馏水等的制造	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅宏业生态科技有限责任公司	北京市	北京市	出租及物业管理等	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅大成物业管理有限公司	北京市	北京市	物业管理	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅大成开发有限公司	北京市	北京市	开发房地产等	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
保定太行和益水泥有限公司	易县	易县	生产销售水泥及水泥制品等	75	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	鹿泉市	鹿泉市	生产、销售水泥及熟料等	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北太行华信建材有限责任公司	邯郸市	邯郸市	开采石灰石及经营水泥制品	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅前景环保科技有限公司	北京市	北京市	生产销售水泥及水泥制品等	67	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
和田市玉河砂石有限公司	和田市	和田市	生产销售混凝土	-	51	非同一控制下企业合并取得的子公司
易县腾辉矿产建材有限公司	易县	易县	销售石灰、石材等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京强联水泥有限公司	北京市	北京市	水泥制造	-	60	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	邯郸市	邯郸市	水泥制造	92.63	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
成安金隅太行水泥有限公司	成安县	成安县	水泥制造	-	75	非同一控制下企业合并取得的子公司
馆陶县金隅太行混凝土有限公司	馆陶县	馆陶县	生产销售商品混凝土	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸涉县金隅水泥有限公司	涉县	涉县	生产、销售水泥	91	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津金隅混凝土有限公司(2)	天津市	天津市	混凝土工程施工及制造等	91.01	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
石家庄金隅旭成混凝土有限公司	石家庄市	石家庄市	生产销售混凝土	97.8	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅北水环保科技有限公司	北京市	北京市	制造水泥、开采石灰岩等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京兴发水泥有限公司	北京市	北京市	水泥、熟料等的生产	95.7	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅顺发水泥有限公司	北京市	北京市	水泥、熟料等的生产	70	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	北京市	北京市	生产、销售、维修节能门窗	82	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京东方御宴大酒楼有限公司(3)	北京市	北京市	餐饮业	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东古冶矿业投资有限责任公司(3)	唐山市	唐山市	其他机械和设备修理业	-	70	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团河北矿山工程有限公司(3)	石家庄	石家庄	其他建筑安装业	-	85	非同一控制下企业合并取得的子公司
承德金隅水泥有限责任公司	承德市	承德市	水泥、熟料等的生产	85	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京太尔化工有限公司	北京市	北京市	生产人造板、浸渍纸用树脂等	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅万科房地产开发有限公司	北京市	北京市	开发房地产及销售房屋等	-	51	非同一控制下企业合并取得的子公司
邢台金隅咏宁水泥有限公司	邢台市	邢台市	水泥熟料的生产销售	60	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东集团(3)	唐山市	唐山市	通过控股、参股、兼并	55	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东日彰节能风机制造有限公司(3)	唐山市	唐山市	国有企业(机械制造业)	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
柯诺(北京)木业有限公司(5)	北京市	北京市	装饰板生产、销售及技术服务	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北省建筑材料工业设计研究院(3)	石家庄市	石家庄市	建材行业工程设计	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展物流有限责任公司(3)	唐山市	唐山市	普通货物运输、仓储等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
华海风能发展有限公司(3)	唐山市	唐山市	风力发电设备制造	-	58.95	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐人投资发展有限公司(3)	香港	香港	建材行业投资	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
中非冀东建材投资有限责任公司(3)	唐山市	唐山市	建材行业投资	-	60	非同一控制下企业合并取得的子公司
石家庄盾石房地产开发有限公司(3)	石家庄市	石家庄市	房地产开发与经营等	-	65	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展(香港)国际有限公司(3)	香港	香港	商贸	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北盾石商贸有限公司(3)	唐山市	唐山市	水泥、熟料、混凝土批发零售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新记忆物业服务有限责任公司(3)	唐山市	唐山市	物业服务、日用品零售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东发展机械设备制造有限公司(3)	唐山市	唐山市	机械设备及配件的制造、销售	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀新水泥中转有限公司(3)	唐山市	唐山市	装卸搬运	-	60	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新水泥工业博物馆(3)	唐山市	唐山市	收藏展览文物、弘扬民族文化等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东水泥南湖房地产开发有限公司(3)	唐山市	唐山市	房地产	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团盾石实业公司(3)	唐山市	唐山市	其他通用设备制造业	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东物业服务有限公司(3)	唐山市	唐山市	物业服务	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团国际贸易有限公司(3)	北京市	北京市	贸易代理	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山盾石房地产开发有限公司(3)	唐山市	唐山市	房地产	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山高压电瓷有限公司(3)	唐山市	唐山市	高压绝缘子制造与销售	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东发展燕东建设有限公司(3)	唐山市	唐山市	建筑业	-	59	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新水泥有限公司(3)	唐山市	唐山市	生产石灰石、水泥、水泥熟料等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新建材有限责任公司(3)	唐山市	唐山市	生产水泥及水泥制品	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团唐山新星针织总厂(3)	唐山市	唐山市	针织加工	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东混凝土有限公司(3)	唐山市	唐山市	制造、销售混凝土及制品	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东砂石骨料有限公司(3)	唐山市	唐山市	骨料	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东装备工程股份有限公司(3)/(4)	唐山市	唐山市	生产	-	30	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东水泥(3)/(4)	唐山市	唐山市	水泥、熟料等的制造、销售等	-	30	非同一控制下企业合并取得的子公司

柯诺(北京)木业有限公司(1)	北京市	北京市	人造板生产与销售	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
-----------------	-----	-----	----------	-----	---	------------------

其他说明:

(1) 本年新设立或收购的子公司。

(2) 2010年9月,天津市建筑材料供应总公司将其持有的天津金隅混凝土有限公司11.21%的表决权委托给金隅股份行使,托管期限为8年;2015年9月,根据天津金隅混凝土有限公司召开的临时股东会议决议,金隅股份单方面对天津金隅混凝土有限公司增资人民币10,000万元,致使金隅股份的持股比例由原先的88.79%增加至91.01%。综上,截至2017年12月31日金隅股份对天津金隅混凝土有限公司持股比例为91.01%,表决权比例为100%。

(3) 于2016年本公司通过增资及收购股权取得冀东集团55%的股权,成为冀东集团的控股股东。对冀东集团下属公司的间接持股比例是指本集团通过冀东集团持有的对该等子公司的表决权比例。

(4) 本公司通过冀东集团分别持有冀东水泥和唐山冀东装备工程股份有限公司(“冀东装备”)各30%的股权。本集团管理层综合考虑了本集团在冀东水泥和冀东装备持有的表决权相较其他股东份额、冀东水泥和冀东装备历史上股东大会表决权的行使情况、本集团在冀东水泥和冀东装备的董事会席位、以及冀东水泥和冀东装备生产经营活动的实际安排等因素,认为本集团拥有对冀东水泥和冀东装备的实际控制权。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	专项储备	期末少数股东权益余额
北京金隅万科房地产开发有限公司	49.00%	17,556,989.47			371,294,915.85
北京金隅红树林环保技术有限责任公司	49.00%	31,320,520.56		1,436,839.23	1,286,804,025.23
冀东集团	45.00%	51,059,995.85	9,106,956.15	-2,104,677.36	15,850,120,866.20

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京金隅万科	880,698,129.09	3,094,442.72	883,792,571.81	126,047,845.59	-	126,047,845.59	849,448,109.04	13,440,256.86	862,888,365.90	136,102,230.56	4,871,999.87	140,974,230.43
北京金隅红树林环境	1,897,360,292.23	445,999,819.05	3,343,360,111.28	499,984,152.80	217,245,228.13	717,229,380.93	934,096,260.89	1,510,556,184.50	3,444,652,445.39	668,481,556.63	216,891,914.68	885,373,471.31
冀东集团	21,073,005,497.99	2,717,758,669.76	63,790,764,167.75	37,892,321,644.39	7,755,694,131.89	45,648,015,776.28	1,525,480,046.80	4,027,347,493.19	5,552,827,539.99	2,311,159,395.95	4,885,987,075.34	7,197,146,471.29

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京金隅万科	21,851,596.14	35,830,590.76	35,830,590.76	15,720,116.93	67,347,412.38	8,270,582.00	8,270,582.00	-29,513,407.35
北京金隅红树林	1,091,467,127.63	63,919,431.33	63,919,431.33	279,788,507.95	996,014,075.07	51,341,980.09	51,341,980.09	156,744,671.84
冀东集团	22,663,384,834.71	-311,031,708.52	-299,531,097.22	-299,531,097.22	4,442,190,791.55	188,204,633.03	271,515,117.71	729,880,301.92

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

适用 不适用

于2017年3月17日,本公司对子公司北京金隅天坛家具股份有限公司进行单方面增资,本公司实际出资人民币185,000,000.00元,以出资当日每股净资产人民币3.5825元/股进行增资,增加注册资本人民币51,639,916.00元,本公司直接持股比例由97.11%增加至97.68%。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
星牌优时吉建筑材料有限公司	大厂县	大厂县	生产矿棉吸音板等	50	-	权益法
北京金隅蓝岛商业运营管理有限公司	北京市	北京市	百货零售	-	50	权益法
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	北京市	北京市	科技企业的孵化、企业管理等	-	50	权益法
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	宝鸡市	宝鸡市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	48.11	权益法
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	咸阳市	咸阳市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	50	权益法
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	唐山市	唐山市	矿渣微粉及副产品生产、销售	-	50	权益法
鞍山冀东水泥有限责任公司	鞍山市	鞍山市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	50	权益法
冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	北京市	北京市	水泥节能环保设备的设计研发等	-	50	权益法
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	南非	南非	建材行业投资等	-	56	权益法
北京市高强混凝土有限责任公司	北京市	北京市	生产混凝土、泵送等	25	-	权益法
森德(中国)暖通设备有限公司	北京市	北京市	生产散热器等	26.7	-	权益法

欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	北京市	北京市	混凝土、泵送等非标成套控制	20	-	权益法
北京金时佰德技术有限公司	北京市	北京市	设备设计、生产	-	23	权益法
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	承德市	承德市	固体废弃物综合利用技术研究及检测	-	34.78	权益法
唐山海螺型材有限责任公司	唐山市	唐山市	建筑型材的制造与销售	40	-	权益法
北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	北京市	北京市	教育技术推广服务等	-	30	权益法
新冀贸易私人有限	新加坡	新加坡	金属及金属矿批发销售等		40	权益法
中房华瑞(唐山)置业有限公司	唐山市	唐山市	房地产开发经营等	-	40	权益法
唐山海港大唐同舟建材有限公司	唐山市	唐山市	混凝土砌块等的生产及销售等	-	20	权益法
长春轻轨冀东混凝土有限公司	长春市	长春市	商品混凝土生产、销售等	-	49	权益法
包钢冀东水泥有限公司	包头市	包头市	冶金渣微粉生产与销售等	-	49	权益法
冀东水泥扶风运输有限责任公司	宝鸡市	宝鸡市	汽车运输等	-	23.75	权益法
吉林市长吉图投资有限公司	吉林市	吉林市	服务业等	-	30	权益法
唐山航岛海洋重工有限公司	唐山市	唐山市	海上平台技术研发等	-	30	权益法
北京新源混凝土有限公司	北京市	北京市	混凝土生产销售等	-	65	权益法
咸阳冀东高新混凝土有限公司	咸阳市	咸阳市	混凝土生产销售等	-	60	权益法
唐山市丰润区第一运输公司	唐山市	唐山市	运输服务等	-	17.38	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,533,998,796.99	1,448,991,687.72
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	203,420,253.95	44,603,548.04
--其他综合收益		
--综合收益总额	212,232,235.44	44,603,548.04
联营企业：		
投资账面价值合计	640,940,460.52	784,659,287.04
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-14,688,123.63	64,296,961.72
--其他综合收益		
--综合收益总额	-14,688,123.63	64,296,961.72

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:

2017 年			
金融资产	以公允价值计量且变动计入当期损益的交易性金融资产	贷款和应收款项	可供出售金融资产
货币资金	-	17,903,847,144.72	-
以公允价值计量且变动计入当期损益的交易性金融资产	46,226,108.99	-	-
应收票据	-	8,181,663,835.79	-
应收账款	-	7,686,182,058.93	-
应收利息	-	1,284,128.69	-
应收股利	-	10,071,936.52	-
其他应收款	-	5,561,478,811.78	-
可供出售金融资产	-	-	2,897,887,864.39
长期应收款	-	485,377,872.64	-
	46,226,108.99	39,829,905,789.07	2,897,887,864.39
2016 年			
金融资产	以公允价值计量且变动计入当期损益的交易性金融资产	贷款和应收款项	可供出售金融资产
货币资金	-	28,010,211,147.53	-

以公允价值计量且变动计入当期损益的交易性金融资产	615,807,328.90	-	-
应收票据	-	3,857,028,994.07	-
应收账款	-	8,889,912,604.49	-
应收利息	-	11,652,789.72	-
应收股利	-	3,071,700.00	-
其他应收款	-	5,373,694,010.13	-
可供出售金融资产	-	-	2,498,348,403.92
长期应收款	-	207,709,788.90	-
	615,807,328.90	46,353,281,034.84	2,498,348,403.92

	2017 年	2016 年
金融负债	其他金融负债	其他金融负债
短期借款	34,375,200,000.00	32,027,734,141.83
应付票据	1,457,987,393.20	2,313,321,400.81
应付账款	15,747,091,122.08	12,311,643,681.22
应付利息	858,108,769.82	799,032,866.63
应付股利	190,801,504.66	202,581,371.25
其他应付款	7,644,284,496.46	5,643,088,423.00
一年内到期的非流动负债	11,491,439,775.59	6,897,420,505.71
长期借款	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00
应付债券	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45
短期融资券	2,769,698,081.12	3,000,000,000.00
长期应付款-融资租赁部分	920,769,354.18	3,740,891,436.82
	119,281,251,325.62	106,302,795,370.72

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2017年12月31日,本集团已背书给供应商用于结算应付账款的银行承兑汇票和商业承兑汇票的账面价值为人民币3,407,019,211.02元和人民币344,693,510.81元(2016年12月31日:人民币1,442,696,807.64元和人民币216,490,750.67元),已贴现给银行的银行承兑汇票和商业承兑汇票账面价值为人民币4,250,000.00元和人民币1,050,000.00元(2016年12月31日:银行承兑汇票人民币3,000,000.00元)。本集团认为,本集团保留了其几乎所有的风险和报酬,包括与其相关的违约风险,因此,继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后,本集团不再保留使用其的权利,包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2017年12月31日,本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值分别为人民币3,751,712,721.83元和人民币5,300,000.00元(2016年12月31日:人民币1,659,187,558.31元和人民币3,000,000.00元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2017年12月31日,本集团已背书给供应商用于结算应付账款或贴现给银行的银行承兑汇票的账面价值为人民币3,547,596,983.95元(2016年12月31日:人民币1,711,849,070.99元)。于2017年12月31日,其到期日为1至12个月,根据《票据法》相关规定,若承兑银行拒绝付款的,其持有人有权向本集团追索(“继续涉入”)。本集团认为,本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬,因此,终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为,继续涉入公允价值并不重大。

2017年度,本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年度大致均衡发生。

3. 金融工具风险

本集团的主要金融工具，包括银行借款、应付短期融资券、应付债券、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本集团的运营融资。本集团具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下：
信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

本集团其他金融资产包括货币资金、应收账款、应收利息、应收股利、可供出售的金融资产、应收票据和其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见十四、2或有事项。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本集团内部不存在重大信用风险集中。本集团对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本集团因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化金额据参见七、5和9。

于2017年12月31日及2016年12月31日，认为没有发生减值的金融资产的期限分析如下：

2017年12月31日	合计	未逾期未减值	逾期		
			3个月以内	3至6个月	超过6个月
货币资金	17,903,847,144.72	17,903,847,144.72			
应收账款	5,879,193,538.15	4,511,028,640.45	576,749,599.19	243,267,139.97	548,148,158.54
其他应收款	4,872,113,220.30	4,872,113,220.30	-	-	-
应收票据	8,181,663,835.79	8,181,663,835.79	-	-	-
应收利息	1,284,128.69	1,284,128.69	-	-	-
应收股利	10,071,936.52	10,071,936.52	-	-	-
可供出售金融资产	2,897,887,864.39	2,897,887,864.39			
长期应收款	485,377,872.64	485,377,872.64			
2016年12月31日	合计	未逾期未减值	逾期		
			3个月以内	3至6个月	超过6个月
货币资金	28,010,211,147.53	28,010,211,147.53			
应收账款	7,091,095,418.69	5,633,948,741.33	882,858,163.57	368,316,127.89	205,972,385.90
其他应收款	4,635,789,082.18	4,635,789,082.18	-	-	-
应收票据	3,857,028,994.07	3,857,028,994.07	-	-	-
应收利息	11,652,789.72	11,652,789.72	-	-	-
应收股利	3,071,700.00	3,071,700.00	-	-	-
可供出售金融资产	2,498,348,403.92	2,498,348,403.92			
长期应收款	207,709,788.90	207,709,788.90			

于2017年12月31日，尚未逾期和发生减值的应收账款与大量的近期无违约记录的分散化的客户有关。

于2017年12月31日，已逾期但未减值的应收账款与大量的和本集团有良好交易记录的独立客户有关。

根据以往经验，由于信用质量未发生重大变化且仍被认为可全额收回，本集团认为无需对其计提减值准备。

流动风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团的目标是运用银行借款、融资租赁、应付债券和应付短期融资券等多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。此外，本集团亦通过非公开发行募集资金，为自身的运营和发展提供资金。

本集团流动资金主要依靠充足的营运现金流入以应付到期的债务承担，以及依靠获得外部融资来应付承诺的未来资本支出。就未来资本承担及其他融资要求，本公司于 2017 年 12 月 31 日已获得多家国内银行提供的银行授信额度为人民币 1,447 亿元，其中约人民币 824 亿元尚未使用。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2017 年 12 月 31 日	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
应付账款	15,747,091,122.08	-	-	-	15,747,091,122.08
应付利息	858,108,769.82	-	-	-	858,108,769.82
应付股利	190,801,504.66	-	-	-	190,801,504.66
其他应付款	7,644,284,496.46	-	-	-	7,644,284,496.46
应付票据	1,457,987,393.20	-	-	-	1,457,987,393.20
长期应付款	710,941,503.78	642,102,218.16	283,096,579.82	-	1,636,140,301.76
银行借款	38,680,625,634.95	6,360,351,562.47	14,709,665,638.79	7,889,711,129.92	67,640,353,966.13
应付债券	10,200,740,000.00	11,099,940,000.00	7,600,550,000.00	1,374,900,000.00	30,276,130,000.00
	75,490,580,424.95	18,102,393,780.63	22,593,312,218.61	9,264,611,129.92	125,450,897,554.11
2016 年 12 月 31 日	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
应付账款	12,311,643,681.22	-	-	-	12,311,643,681.22
应付利息	799,032,866.63	-	-	-	799,032,866.63
应付股利	202,581,371.25	-	-	-	202,581,371.25
其他应付款	5,643,088,423.00	-	-	-	5,643,088,423.00
应付票据	2,313,321,400.81	-	-	-	2,313,321,400.81
长期应付款	945,370,562.73	1,264,057,249.88	2,476,834,186.89	-	4,686,261,999.50
银行借款	35,381,410,748.86	4,652,212,014.49	8,893,517,877.08	10,910,694,926.58	59,837,835,567.01
应付债券	8,746,430,465.75	11,179,881,609.59	11,224,948,000.00	837,873,972.60	31,989,134,047.94
	66,342,879,520.25	17,096,150,873.96	22,595,300,063.97	11,748,568,899.18	117,782,899,357.36

市场风险

利率风险

本集团面临的市场利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债相关。本集团通过维持适当的固定利率债务与浮动利率债务组合以管理利息成本。

下表为利率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，利率发生合理、可能的变动时，将对净损益(通过对浮动利率借款的影响)和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2017 年	基点增加/(减少)	净损益 增加/(减少)	其他综合收益的税后净额增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
人民币	利率增加 1%	-23,561,224.47	-	-23,561,224.47
2016 年	基点增加/(减少)	净损益 增加/(减少)	其他综合收益的税后净额增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
人民币	利率增加 1%	-12,607,229.13	-	-12,607,229.13

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团面临的外汇风险主要来源于本集团持有若干主要以美元、港元、欧元、日元、兰特和赞比亚克瓦查为单位的金融资产和金融负债。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，人民币兑美元、港元、欧元、日元、兰特和赞比亚克瓦查汇率发生可能的变动时，将对净损益和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2017 年	汇率增加/(减少)	净损益增加/(减少)	其他综合收益的税后净额增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
美元对人民币升值	1%	950,756.10	-	950,756.10
港元对人民币升值	1%	21,278.34	3,378,186.94	3,399,465.28
欧元对人民币升值	1%	41,271.45	-	41,271.45
日元对人民币升值	1%	10,534.87	-	10,534.87
图格里克对人民币升值	1%	25,236.18	-	25,236.18
兰特对人民币升值	1%	2,051,371.74	-	2,051,371.74
2016 年	汇率增加/(减少)	净损益增加/(减少)	其他综合收益的税后净额增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
美元对人民币升值	1%	104,781.92	-	104,781.92
港元对人民币升值	1%	10,582.59	2,989,429.77	3,000,012.36
欧元对人民币升值	1%	1,577.99	-	1,577.99
日元对人民币升值	1%	182,539.10	-	182,539.10
兰特对人民币升值	1%	3,285,123.32	-	3,285,123.32
赞比亚克瓦查对人民币升值	1%	400.78	-	400.78

权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。于2017年12月31日，本集团暴露于因归类为交易性权益工具投资(附注五、2)和可供出售权益工具投资(附注五、10)的个别权益工具投资而产生的权益工具投资价格风险之下。本集团持有的上市权益工具投资在上海和深圳的证券交易所上市，并在资产负债表日以市场报价计量。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。于2016年度和2015年度，资本管理的目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用杠杆比率来管理资本，杠杆比率是指净负债和调整后的资本加净负债的比率。净负债指银行借款、应付债券和短期融资券，扣除货币资金。资本为权益性资本，本集团于资产负债表日的杠杆比率如下：

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
银行借款	62,448,267,997.00	51,672,286,743.83
应付债券	26,529,470,736.64	25,674,578,884.46
短期融资券	2,769,698,081.12	3,000,000,000.00
	91,747,436,814.76	80,346,865,628.29
减：货币资金	-17,903,847,144.72	-28,010,211,147.53
净负债	73,843,589,670.04	52,336,654,480.76
所有者权益	69,917,809,918.02	62,909,510,786.60
杠杆比率	105.61%	83.19%

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	46,226,108.99			46,226,108.99
1. 交易性金融资产	46,226,108.99			46,226,108.99
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	46,226,108.99			46,226,108.99
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	1,506,972,400.00	572,786,903.04	811,431,110.39	2,891,190,413.43
(1) 债务工具投资			588,151,110.39	588,151,110.39
(2) 权益工具投资	1,506,972,400.00	572,786,903.04	223,280,000.00	2,303,039,303.04
(3) 其他				
(三) 投资性房地产		492,000,000.00	14,948,453,467.02	15,440,453,467.02
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物		492,000,000.00	14,948,453,467.02	15,440,453,467.02
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	1,553,198,508.99	1,064,786,903.04	15,759,884,577.41	18,377,869,989.44
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用 √不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

在市场比较法第二层次的公允价值计量下，投资性房地产的公允价值依据替代原理得出。该原理假设，对于投资性房地产的潜在买家来说，该投资性房地产的价值与可替代的类似投资性房地产价值相若。理论来说，最佳的可比交易即为该投资性房地产本身的出售价格。实际操作案中，通常将被评估房地产与类似房地产的近期交易价格进行对照比较，通过对交易情况、交易日期、房地产状况等因素进行修正，得出被评估房地产在评估基准日的价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

在收益法第三层次的公允价值计量下，尤其是租约与复归权法下，投资性房地产的公允价值由现有租约内租户的租金收入连同现有租约之外的未来期间的适当补偿折现得出。估计的租金净收益在投资性房地产剩余的租赁期限内，按照投资性房地产投资者设定的投资回报率折现，得出投资性房地产的公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

下表列示了 2017 年本集团投资性房地产公允价值于第三层次的变动：

	商业地产
2017年1月1日价值	14,484,628,345.79
投资性房地产处置	-62,526,015.74
自用房地产转投资性房地产	12,467,043.03
公允价值变动	513,884,093.94
2017年12月31日价值	14,948,453,467.02

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

√适用 □不适用

以公允价值披露的资产和负债

以下是本集团除账面价值与公允价值相差很小的短期金融工具、活跃市场中没有报价且其公允价值无法可靠计量的权益工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值：

	账面价值		公允价值	
	2017 年	2016 年	2017 年	2016 年
金融资产				
长期应收款	485,377,872.64	207,709,788.90	485,377,872.64	207,709,788.90
金融负债				
长期借款	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00	25,671,030,000.00	18,087,685,000.00
应付债券	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45	18,154,840,828.51	21,279,396,543.45
长期应付款	920,769,354.18	3,740,891,436.82	920,769,354.18	3,740,891,436.82
	44,746,640,182.69	43,107,972,980.27	44,746,640,182.69	43,107,972,980.27

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
北京国管中心	北京市	投资及投资管理、资产管理、组织企业资产重组、并购	3,500,000	44.93	44.93

本企业的母公司情况的说明

于 2017 年 12 月 31 日，本企业的控股股东为北京国管中心。
本企业最终控制方是北京市人民政府国有资产监督管理委员会

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

子公司详见九、1.在子公司中的权益。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

合营企业和联营企业详见九、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
金隅资产公司	关联人（与公司同一董事长）
中国共产党北京建筑材料集团总公司委员会党校	金隅资产公司下属企业
北京西砂资产经营有限公司	金隅资产公司下属企业
邯郸邯泥建材有限公司	金隅资产公司下属企业
北京大成房地产开发有限责任公司	金隅资产公司下属企业
北京市龙凤山砂石厂	金隅资产公司下属企业
北京金隅科技学校	金隅资产公司下属企业
北京市光华木材厂	金隅资产公司下属企业
北京金隅置业有限公司	金隅资产公司下属企业
北京建贸物业管理有限公司	金隅资产公司下属企业
北京市门窗有限公司	金隅资产公司下属企业
金隅京体(北京)体育文化有限公司	金隅资产公司下属企业
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
鞍山冀东水泥有限责任公司	采购原材料	30,622,709.33	7,381,942.31
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	采购原材料	10,890,730.01	
冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	采购原材料	6,832,455.42	105,128.21
包钢冀东水泥有限公司	采购商品	6,735,559.61	2,154,775.35
森德(中国)暖通设备有限公司	采购原材料	7,034,267.67	1,164,384.12
北京金时佰德技术有限公司	采购原材料	6,352,974.43	6,395,194.26
冀东海德堡(陕西)物流有限公司	采购原材料	2,776,867.34	
冀东水泥扶风运输有限责任公司	采购原材料	553,741.65	
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	采购原材料	547,800.00	-
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	采购原材料	519,535.22	64,102.56
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	采购原材料、接受劳务	81,215.98	252,098.70
星牌优时吉建筑材料有限公司	采购原材料	-	3,031,749.15
冀东水泥扶风运输有限责任公司	接受劳务		17,300.97
北京市龙凤山砂石厂	接受开采劳务	51,064.50	1,427,366.37
北京大成房地产开发有限责任公司	采购原材料	17,905.00	42,519.00
北京大成房地产开发有限责任公司	接受技术服务	-	279,963.66
北京金隅科技学校	接受培训服务	528.3	19,900.00
北京金隅资产经营管理有限公司	接受劳务	135,000.00	-
中国共产党北京建筑材料集团总公司委员会党校	接受培训服务	-	6,330.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
金隅资产公司	提供物业服务	996,400.00	1,617,494.34
包钢冀东水泥有限公司	销售商品、提供劳务	81,162,997.78	17,840,948.91
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	销售商品、提供劳务	65,849,668.37	40,306,462.41
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	销售商品、提供劳务	58,628,379.58	33,911,847.00
长春轻轨冀东混凝土有限公司	销售商品、提供劳务	37,578,107.24	13,331,397.58
鞍山冀东水泥有限责任公司	销售商品、提供劳务	52,819,974.33	3,476,886.05
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	提供劳务	36,021,033.58	
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	销售商品	16,575,653.07	17,067,651.17
冀东水泥扶风运输有限责任公司	销售商品、提供劳务	6,742,379.11	2,805,517.56
唐山航岛海洋重工有限公司	销售商品、提供劳务	6,048,818.29	
星牌优时吉建筑材料有限公司	销售商品	2,318,496.21	1,926,184.58
冀东海德堡(陕西)物流有限公司	销售商品、提供劳务	1,646,573.86	
北京市高强混凝土有限责任公司	销售商品	788,608.03	516,931.00
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	销售商品、提供劳务	853,629.24	1,800,234.57
北京青年营金隅风山教育科技有限公司	提供劳务	585,537.00	
北京金时佰德技术有限公司	销售商品	427,350.42	
冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	销售商品提供劳务	267,124.63	2,492,615.71
北京新源混凝土有限公司	销售商品	57,092.76	
北京西砂资产经营有限公司	提供劳务	1,258,648.64	
北京西砂资产经营有限公司	销售房屋		90,000.00
邯郸邯泥建材有限公司	销售商品	371,460.20	340,079.03
北京市光华木材厂	提供质检劳务	-	200,000.00
中国共产党北京建筑材料集团总公司委员会党校	销售商品	-	102,222.22
北京金隅科技学校	提供劳务	-	71,760.00
北京大成房地产开发有限责任公司	销售商品	-	1,691,137.60
北京大成房地产开发有限责任公司	提供物业服务	530,332.58	-
北京金隅置业有限公司	提供工程劳务	-	-
北京建贸物业管理有限公司	提供工程劳务	-	142,687.15
北京市门窗有限公司	提供装饰劳务	-	158,128.68

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

本集团向关联方购买/销售商品和接受/提供劳务是基于市场价格协商确定并按本集团与关联方签订的协议条款所执行。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
星牌优时吉建筑材料有限公司	房屋	11,438,270.00	9,203,955.64
北京金时佰德技术有限公司	房屋	1,483,025.05	1,366,354.12
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	厂房	23,809.52	994,315.23
北京大成房地产开发有限责任公司	房屋	4,547,981.24	4,775,380.32
金隅资产公司	房屋	-	629,400.00

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
北京西砂资产经营有限公司	场地	1,583,229.00	1,683,580.00
鞍山冀东水泥有限责任公司		854,700.85	-
北京大成房地产开发有限责任公司	房屋	328,000.00	-
北京市龙凤山砂石厂	房屋	394,500.73	-
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司		-	102,564.11
北京市门窗有限公司		363,175.00	

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本集团向关联方出租资产或自关联方租赁资产的租金是参考市场价格协商确定并按本集团与关联方签订的协议条款所执行。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
鞍山冀东水泥有限责任公司	20,000,000.00	2017年7月11日	2018年7月17日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	14,000,000.00	2017年11月30日	2018年11月15日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	18,000,000.00	2017年11月16日	2018年11月15日	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

√适用 □不适用

于2017年12月31日，本集团之子公司冀东水泥无偿为鞍山冀东水泥有限责任公司借款、银行保函和银行承兑汇票提供连带责任担保，担保金额共计人民币52,000,000.00元。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
金隅资产公司	50,000,000.00	2017年11月30日	2018年11月25日	
金隅资产公司	81,000,000.00	2017年1月25日	2018年1月24日	
北京国管中心	60,000,000.00	2017年5月27日	2018年5月27日	
北京国管中心	20,550,000.00	2017年8月25日	2018年8月25日	
拆出				

注：本集团于2017年通过金融机构从金隅资产公司取得委托贷款人民币131,000,000.00元，从北京国管中心取得委托贷款人民币80,550,000.00元用于流动资金周转。截至2017年12月31日，该等借款余额为人民币211,550,000.00元(2016年12月31日余额：50,000,000.00元)。上述借款利率分别为4.35%和3.48%。本年度，共确认该等借款利息支出人民币7,021,422.00元(2016年度：人民币78,541.67元)。

本年度，包钢冀东水泥有限公司从本集团拆出资金人民币60,000,000.00元，年利率为4.35%，截止2017年12月31日。拆出资金余额人民币60,000,000.00元。

本年度，Mamba Cement Company(Pty) Ltd (RF)从本集团拆出资金人民币16,862,451.29元，年利率为10.25-10.50%，截止2017年12月31日。拆出资金余额人民币58,405,742.80元。

资金拆出的利息收入：

单位	2017年	2016年
星牌优时吉建筑材料有限公司(注)	15,045,245.28	-
包钢冀东水泥有限公司	2,940,175.48	763,269.07
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	19,531,605.12	4,254,086.86
Mamba Cement Company(Pty) Ltd (RF)	5,306,715.23	817,682.59
合计	42,823,741.11	5,835,038.52

资金拆入的利息支出：

单位	2017年	2016年
金隅资产公司	5,502,750.00	78,541.67
北京国管中心	1,518,672.00	-
合计	7,021,422.00	78,541.67

注：截止2017年12月31日，星牌优时吉建筑材料有限公司从本集团拆出资金余额人民币104,188,940.00元。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,946,088.44	4,404,916.48

注：除与联营公司和合营公司的关联方交易外，上述其他本集团与关联方的主要交易不构成《香港上市规则》第14A章中定义的关连交易或持续关连交易。

经本公司与香港联合交易所有限公司沟通，根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》的规定，金隅资产公司(及其控股股东北京国管中心)不属于公司的关连法人，本公司与金隅资产公司的交易不构成《香港上市规则》第14A章中定义的关连交易或持续关连交易。

根据《上海证券交易所股票上市交易规则》的规定，金隅资产公司为本公司的关联法人，本公司与金隅资产公司的交易构成了关联交易。

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中房华瑞(唐山)置业有限公司	16,649,655.47		17,170,320.32	
应收账款	包钢冀东水泥有限公司	38,294,359.59		45,358,102.49	
应收账款	长春轻轨冀东混凝土有限公司	10,519,974.72	-		
应收账款	唐山航岛海洋重工有限公司	4,230,282.84	-		
应收账款	北京新源混凝土有限公司	1,135,261.95			
应收账款	咸阳冀东高新混凝土有限公司	647,830.88	-		
应收账款	欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	267,305.25			-
应收账款	森德(中国)暖通设备有限公司	14,174.35		19,276.00	
应收账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	83,422.39		272,460.61	
应收账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	11,707,659.30		14,081,518.51	
应收账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	9,608,647.86		8,651,727.95	
应收账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	7,794,268.86		12,823,896.24	
应收账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	800,000.00		14,435,910.86	
应收账款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	40,000.00		174,000.00	
应收账款	冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	9,837.50		7,562.50	
应收账款	北京大成房地产开发有限责任公司	2,795,241.54			-
预付账款	森德(中国)暖通设备有限公司	2,573,018.09		812,595.93	
预付账款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	356,581.00		25,769.20	
预付账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	124,011.88			-
预付账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	260.00			-
预付账款	冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	-		921,400.00	
预付账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	22,379.40		573.70	
预付账款	中国共产党北京建筑材料集团总公司委员会党校		-	500.00	
预付账款	北京西砂资产经营有限公司	408,564.19			
其他应收款	金隅资产公司	31,120,364.02			-
其他应收款	包钢冀东水泥有限公司	60,087,083.30		62,171,874.19	
其他应收款	长春轻轨冀东混凝土有限公司	199,296.93		1,253,715.93	
其他应收款	森德(中国)暖通设备有限公司	9,500.00		9,500.00	
其他应收款	中房华瑞(唐山)置业有限公司	411,368,593.38		1,191,784,692.71	
其他应收款	咸阳冀东高新混凝土有限公司	8,454,767.42		8,426,729.96	
其他应收款	北京新源混凝土有限公司	100,073,596.04		99,627,485.15	
其他应收款	唐山市丰润区第一运输公司	1,000,000.00			
其他应收款	阜新冀东祥合混凝土有限公司	84,136,725.56		83,902,562.67	
其他应收款	北京金时佰德技术有限公司			276,970.62	
其他应收款	星牌优时吉建筑材料有限公司	104,280,703.00		104,906,070.07	
其他应收款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	82,288.83			
应收票据	长春轻轨冀东混凝土有限公司	13,000,000.00		9,000,000.00	
应收票据	包钢冀东水泥有限公司	5,863,167.55		9,670,734.17	
应收票据	冀东水泥扶风运输有限责任公司	1,200,000.00		2,500,000.00	
应收票据	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	6,000,000.00		3,871,242.06	
应收票据	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	3,627,000.00		4,170,000.00	
应收票据	鞍山冀东水泥有限责任公司	3,030,000.00			
应收利息	星牌优时吉建筑材料有限公司	1,284,128.69		6,716,763.51	
应收股利	长春轻轨冀东混凝土有限公司	7,000,236.52			

应收股利	北京市高强混凝土有限责任公司	3,071,700.00		3,071,700.00	
长期应收款	Cross Point Trading 274 (PTY) Ltd.	197,947,984.00		168,014,773.79	
长期应收款	Mamba Cement Cpmpany (Pty) Ltd (RF)	58,405,742.80		34,945,015.11	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	包钢冀东水泥有限公司	3,082,949.15	586,218.22
应付账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	1,159,486.68	2,521,263.00
应付账款	森德(中国)暖通设备有限公司	96,207.23	95,000.00
应付账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	40,908.16	86,190.94
应付账款	北京金时佰德技术有限公司		2,780,056.12
应付账款	冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	4,110,467.79	2,021,171.25
应付账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	1,000,000.00	14,938,189.48
应付账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	709,781.15	1,354,152.87
应付账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	748,656.41	1,172,042.95
应付账款	北京金隅科技学校	18,200.00	1,400.00
应付账款	北京大成房地产开发有限责任公司	60,000.00	
应付账款	中国共产党北京建筑材料集团总公司委员会党校	12,500.00	
预收账款	北京市高强混凝土有限责任公司	4,710.00	183,192.20
预收账款	欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	2,520.00	2,520.00
预收账款	包钢冀东水泥有限公司	-	2,880,459.52
预收账款	长春轻轨冀东混凝土有限公司	-	398,097.28
预收账款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	88,500.00	24,821.08
预收账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	30,000.00	-
预收账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	-	4,255,990.11
预收账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	112,972.26	738,795.10
预收账款	冀东太平洋(北京)环保工程技术有限公司	-	165,500.00
预收账款	北京市龙凤山砂石厂	149,098.29	1,400.00
其他应付款	金隅资产公司		45,704,295.16
其他应付款	欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	159,200.00	159,200.00
其他应付款	唐山海螺型材有限责任公司	4,704.76	1,080.05
其他应付款	包钢冀东水泥有限公司	630,000.00	630,000.00
其他应付款	中房华瑞(唐山)置业有限公司	527,000.00	527,000.00
其他应付款	北京新源混凝土有限公司	2,200.25	
其他应付款	咸阳冀东高新混凝土有限公司	282.12	
其他应付款	星牌优时吉建筑材料有限公司	19,436.46	5,203.08
其他应付款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	37,890.47	48,972.57
其他应付款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	-	85,280.02
其他应付款	鞍山冀东水泥有限责任公司	39	
短期借款	金隅资产公司	131,000,000.00	50,000,000.00
短期借款	北京国管中心	80,550,000.00	

除其他应收款中应收星牌优时吉建筑材料有限公司和长期应收款中的应收 Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF) 和应收 Mamba Cement Cpmpany (Pty) Ltd (RF) 的余额之外, 其他应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他√适用 不适用

除其他应收款中应收星牌优时吉建筑材料有限公司和长期应收款中的应收 Cross Point Trading 274 (PTY) Ltd. 的余额之外，其他应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况** 适用 不适用**2、 以权益结算的股份支付情况** 适用 不适用**3、 以现金结算的股份支付情况** 适用 不适用**4、 股份支付的修改、终止情况** 适用 不适用**5、 其他** 适用 不适用**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**√适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

	2017年1到12月	2016年1到12月
已签约但未拨备		
资本承诺	240,456,042.76	542,376,549.90
房地产开发合同	6,402,057,932.69	11,085,389,938.29
合计	6,642,513,975.45	11,627,766,488.19

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项** 适用 不适用**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：** 适用 不适用

3、其他

√适用 □不适用

	附注	2017 年	2016 年
对第三方提供住房按揭担保	注 1	12,052,621,076.05	11,567,845,119.91
对第三方提供贷款等担保	注 2	4,824,000,000.00	4,644,000,000.00
合计		16,876,621,076.05	16,211,845,119.91

注1：本集团的部分客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，本集团为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。管理层认为，倘出现拖欠情况，则有关物业的可变现净值仍足以偿还未缴付的按揭本金以及应计利息和罚款，因此并无就担保在财务报表中作出拨备。

注2：于2017年，本集团之子公司冀东集团分别为唐山市南湖生态城开发建设投资有限责任公司的借款人民币2,450,000,000.00元和唐山建设投资有限责任公司的借款人民币2,374,000,000.00元提供担保，该等担保将分别于2029年5月21日和2018年4月20日到期。

此外，本公司子公司冀东水泥与下游客户及银行三方合作办理未来提货权融资业务，由混凝土等企业向银行支付一定比例的保证金开具期限不超过6个月的银行承兑汇票，用于支付冀东水泥的货款。如票据到期时混凝土等企业无法缴足剩余的保证金，银行有权要求冀东水泥退还该部分货款，冀东水泥资产负债表日该项业务承担的或有负债共计人民币20,400,000.00元。

本集团对关联方提供的担保，详见十二、5。

十五、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、利润分配情况

□适用 √不适用

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 水泥板块进行水泥及混凝土生产及销售；

(2) 建材及商贸物流板块进行建筑材料及家具的生产及销售和商贸物流；

(3) 房地产开发板块进行房地产开发及销售；

(4) 物业投资及管理板块投资于具有潜在租金收入及/或资本增值的物业，并向住宅及商用物业提供管理及保安服务。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。该指标系对利润总额进行调整后的指标，除不包括归属于总部的费用之外，该指标与本集团利润总额是一致的。

分部资产和分部负债不包括未分配的总部资产和总部负债，原因在于这些资产和负债均由本集团统一管理。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格并由交易双方协商制定。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	水泥板块	建材及商贸物流 板块	房地产板块	物业投资及管理 板块	不可分配的总部 资产/负债/费用	分部间抵销	合计
对外交易收入	28,960,330,461.88	14,921,162,158.63	16,163,520,138.61	3,633,318,172.42	-	-	63,678,330,931.54
分部间交易收入	2,530,719,008.29	258,772,457.05	-	210,487,993.80	-	2,999,979,459.14	-
合计	31,491,049,470.17	15,179,934,615.68	16,163,520,138.61	3,843,806,166.22	-	2,999,979,459.14	63,678,330,931.54
对合营企业和联营企业的投资收益/(损失)	198,686,654.60	-5,934,613.03	1,861.94	-4,021,773.19	-	-	188,732,130.32
资产减值损失	308,673,492.20	68,694,515.13	12,262,784.54	145,393,547.68	-	-	535,024,339.55
折旧费和摊销费	3,742,859,665.01	144,043,150.24	68,403,473.56	319,727,459.38	10,249,414.70	-	4,285,283,162.89
利润总额	1,028,121,249.82	-22,468,487.35	1,686,445,546.34	2,858,020,732.02	-1,029,768,053.60	463,207,278.24	4,057,143,708.99
所得税费用	394,643,879.73	23,027,402.61	415,053,592.11	647,313,945.04	-257,442,013.40	115,801,819.56	1,106,794,986.53
资产总额	82,843,342,233.04	11,412,616,717.32	111,783,957,010.86	59,891,492,481.98	1,696,827,136.68	35,420,753,488.18	232,207,482,091.70
负债总额	53,862,201,289.69	7,329,085,418.67	98,459,852,618.77	21,054,295,769.25	19,423,351,973.64	37,839,114,896.34	162,289,672,173.68
其他披露							
对合营企业和联营企业的长期股权投资	1,739,696,385.53	203,678,337.47	4,991,835.01	226,572,699.50	-	-	2,174,939,257.51
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	3,054,251,210.69	685,890,418.34	136,804,842.40	571,188,240.45	-	-	4,448,134,711.88
2016 年							
对外交易收入	14,705,759,944.32	11,095,398,403.12	18,588,395,723.41	3,349,218,656.11	-	-	47,738,772,726.96
分部间交易收入	946,783,142.67	212,718,293.58	-	293,832,921.27	-	1,453,334,357.52	-
合计	15,652,543,086.99	11,308,116,696.70	18,588,395,723.41	3,643,051,577.38	-	1,453,334,357.52	47,738,772,726.96
对合营企业和联营企业的投资收益/(损失)	53,234,045.81	59,434,758.78	-74,591.85	-3,693,702.97	-	-	108,900,509.77
资产减值损失	240,831,159.97	82,217,653.08	54,236,941.96	37,697,898.39	-	-	414,983,653.40
折旧费和摊销费	1,829,992,267.01	117,345,858.90	36,051,207.22	168,107,607.34	25,333,873.28	-	2,176,830,813.75
利润总额	134,335,111.92	-76,608,993.77	2,804,742,928.60	1,541,778,080.15	-925,471,634.07	-197,755,980.69	3,676,531,473.52
所得税费用	43,581,480.34	-35,646,449.65	796,117,518.69	364,060,076.27	-231,367,908.52	-49,438,995.17	986,183,712.30
资产总额	84,607,076,651.95	10,970,298,654.19	82,995,068,773.37	42,667,148,795.67	2,162,814,877.17	15,005,290,876.62	208,397,116,875.73
负债总额	54,731,925,320.13	6,988,635,513.84	69,956,801,672.73	16,138,839,076.17	17,338,719,991.29	19,667,315,485.03	145,487,606,089.13
其他披露							
对合营企业和联营企业的长期股权投资	1,693,192,254.83	310,759,943.36	4,989,973.07	224,708,803.51	-	-	2,233,650,974.77
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	38,445,163,519.21	846,435,426.09	39,037,415.98	3,081,229,777.41	-	-	42,411,866,138.69

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明：

适用 不适用

产品和劳务信息

营业收入分产品/服务类别列示，见附注五、64。

地理信息

营业收入

	2017 年	2016 年
中国	63,357,180,074.63	47,458,011,672.36
新加坡	136,001,645.17	193,372,366.17
南非	2,301,764.59	39,103,474.03
美国	3,677,722.20	13,025,400.00
印度	36,334,628.86	11,755,126.80
韩国	12,058,379.10	922,936.83
日本	130,144,301.36	12,752.56
其他国家或地区	632,415.63	22,568,998.21
	63,678,330,931.54	47,738,772,726.96

对外交易收入归属于客户所处区域。

本集团主要的非流动资产位于中国境内。

主要客户信息

2017年，本集团无对某单一客户的销售收入超过本集团收入的10%(2016年：无)。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

√适用 □不适用

资产负债表补充资料

	2017 年	2016 年
净流动资产(合并)		
流动资产	143,589,262,404.01	119,478,403,414.76
减: 流动负债	110,434,361,271.08	94,963,867,759.47
净流动资产	33,154,901,132.93	24,514,535,655.29
总资产减流动负债(合并)		
资产总额	232,207,482,091.70	208,396,794,891.07
减: 流动负债	110,434,361,271.08	94,963,867,759.47
总资产减流动负债	121,773,120,820.62	113,432,927,131.60
净流动资产(公司)		
流动资产	62,692,084,532.23	43,222,755,710.75
减: 流动负债	36,181,900,544.21	26,406,750,171.50
净流动资产	26,510,183,988.02	16,816,005,539.25
总资产减流动负债(公司)		
资产总额	109,394,597,314.28	89,338,616,897.51
减: 流动负债	36,181,900,544.21	26,406,750,171.50
总资产减流动负债	73,210,196,770.07	62,931,866,726.01

8、其他

√适用 □不适用

租赁

作为出租人

重大经营租赁：根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2017年	2016年
1年以内(含1年)	918,809,697.80	852,488,252.07
1年至2年(含2年)	592,538,424.84	516,034,658.55
2年至3年(含3年)	338,785,501.91	260,942,415.80
3年以上	349,308,798.60	395,169,720.73
	2,199,442,423.15	2,024,635,047.15

经营性租出投资性房地产和固定资产，参见七、18和19。

作为承租人

重大经营租赁：根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2017年	2016年
1年以内(含1年)	88,068,180.04	47,641,809.93
1年至2年(含2年)	57,032,898.02	27,487,427.62
2年至3年(含3年)	52,859,340.92	23,589,485.32
3年以上	320,933,092.44	120,893,049.64
	518,893,511.42	219,611,772.51

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,170,036.64	88.21	10,045,790.49	98.78	124,246.15	330,212.04	2.86	0	-	330,212.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,359,542.53	11.79	1,359,542.53	100.00	-	11,199,367.13	97.14	10,171,333.27	91.00	1,028,033.86
合计	11,529,579.17	/	11,405,333.02	/	124,246.15	11,529,579.17	/	10,171,333.27	/	1,358,245.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中: 1 年以内分项			
1 年以内小计			
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年	828,307.66	704,061.51	
4 至 5 年	-	-	
5 年以上	9,341,728.98	9,341,728.98	
合计	10,170,036.64	10,045,790.49	

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 0 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占比	坏账准备
客户 A	房租	3,153,965.12	5 年以上	31.01%	3,153,965.12
客户 B	房租	3,004,493.41	5 年以上	29.54%	3,004,493.41
客户 C	房租	1,387,341.41	5 年以上	13.64%	1,387,341.41
客户 D	房租	1,304,000.00	3-4 年	12.82%	1,304,000.00
客户 E	房租	828,307.66	3-4 年	8.14%	704,061.51
合计		9,678,107.60			9,553,861.45

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	30,379,950.00	0.06	9,113,985.00	30	21,265,965.00	50,626,733.06	0.15	29,360,768.06	57.99	21,265,965.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	53,711,535,140.47	99.92	-	-	53,711,535,140.47	33,388,861,882.26	99.79	-	-	33,388,861,882.26
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	11,935,631.06	0.02	8,997,396.45	75.38	2,938,234.61	21,471,078.13	0.06	6,094,876.68	28.39	15,376,201.45
合计	53,753,850,721.53	/	18,111,381.45	/	53,735,739,340.08	33,460,959,693.45	/	35,455,644.74	/	33,425,504,048.71

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
第一名	30,379,950.00	9,113,985.00	30	部分不能收回
合计	30,379,950.00	9,113,985.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项	873,379,665.07		
1 年以内小计	873,379,665.07		
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	873,379,665.07		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收子公司款	52,753,176,863.68	33,305,999,626.71
应收合营企业款	104,188,940.00	104,188,940.00
应收联营企业款	-	7,396,000.00
合计	52,857,365,803.68	33,417,584,566.71

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司	应收子公司款	5,698,043,000.00	1年以内	10.6	0
金隅津典(天津)房地产开发有限公司	应收子公司款	5,075,000,000.00	1年以内	9.44	0
金隅京华房地产开发合肥有限公司	应收子公司款	4,292,000,000.00	1年以内	7.98	0
重庆金隅大成新都都会有限公司	应收子公司款	3,700,000,000.00	1年以内	6.88	0
北京金隅地产开发集团有限公司	应收子公司款	3,551,550,000.00	1年以内	6.61	0
合计		22,316,593,000.00		41.51	0

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	34,333,949,175.35		34,333,949,175.35	33,841,025,393.46		33,841,025,393.46
对联营、合营企业投资	386,869,122.93		386,869,122.93	499,846,507.53		499,846,507.53
合计	34,720,818,298.28		34,720,818,298.28	34,340,871,900.99		34,340,871,900.99

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京琉水环保科技有限公司	690,005,052.96	-		690,005,052.96		
北京金隅混凝土有限公司	509,235,910.27	-		509,235,910.27		
北京金隅红树林环保技术有限责任公司	1,093,444,400.00			1,093,444,400.00		
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	1,471,400,000.00	-		1,471,400,000.00		
河北太行华信建材有限责任公司	191,952,088.44	-		191,952,088.44		
北京金隅前景环保科技有限公司	67,600,000.00	-		67,600,000.00		
保定太行和益水泥有限公司	120,000,000.00	-		120,000,000.00		
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	719,986,626.30	-		719,986,626.30		
赞皇金隅水泥有限公司	700,000,000.00	-		700,000,000.00		
北京金隅水泥经贸有限公司	500,000,000.00	-		500,000,000.00		
北京金隅水泥节能科技有限公司	35,000,000.00	-		35,000,000.00		
张家口金隅水泥有限公司	391,071,805.81	-		391,071,805.81		
天津振兴水泥有限公司	422,950,236.38	-		422,950,236.38		
曲阳金隅水泥有限公司	245,747,261.65	-		245,747,261.65		
天津金隅混凝土有限公司	447,454,707.80	-		447,454,707.80		
四平金隅水泥有限公司	156,000,000.00	-		156,000,000.00		
石家庄金隅旭成混凝土有限公司	202,047,000.00	-		202,047,000.00		
岚县金隅水泥有限公司	160,240,000.00	-		160,240,000.00		
沁阳市金隅水泥有限公司	144,145,100.00	-		144,145,100.00		
涿鹿金隅水泥有限公司	366,677,498.05	-		366,677,498.05		
邯郸涉县金隅水泥有限公司	181,678,700.00	-		181,678,700.00		
北京金隅矿业有限公司	5,000,000.00	-		5,000,000.00		
陵川金隅水泥有限公司	350,000,000.00	-		350,000,000.00		
北京金隅平谷水泥有限公司	150,000,000.00	-		150,000,000.00		
北京兴发水泥有限公司	464,740,918.29	-		464,740,918.29		
北京金隅顺发水泥有限公司	110,681,119.42	-		110,681,119.42		
左权金隅水泥有限公司	530,000,000.00	-		530,000,000.00		
宣化金隅水泥有限公司	3,250,000.00	-		3,250,000.00		
承德金隅水泥有限责任公司	340,000,000.00	-		340,000,000.00		
博爱金隅水泥有限公司	285,000,000.00	-		285,000,000.00		
北京金隅砂浆有限公司	95,000,000.00	-		95,000,000.00		
广灵金隅水泥有限公司	317,000,000.00	-		317,000,000.00		
邯郸市峰峰金隅混凝土有限公司	66,000,000.00	-		66,000,000.00		
邯郸市邯山金隅混凝土有限公司	27,600,000.00	-		27,600,000.00		
邯郸县金隅混凝土有限公司	27,600,000.00	-		27,600,000.00		
魏县金隅混凝土有限公司	9,200,000.00	-		9,200,000.00		
邢台金隅咏宁水泥有限公司	245,668,600.00	-		245,668,600.00		
北京金隅天坛家具股份有限公司	464,305,960.36	185,000,000.00		649,305,960.36		
北京市木材厂有限责任公司	54,556,261.16	-		54,556,261.16		
通达耐火技术股份有限公司	498,030,444.48	-		498,030,444.48		

北京金隅节能保温科技有限公司	402,450,576.31	-		402,450,576.31		
北京市加气混凝土有限责任公司	166,166,021.38	-		166,166,021.38		
北京金隅加气混凝土有限责任公司	107,946,419.68	-		107,946,419.68		
北京金隅涂料有限责任公司	95,421,200.61	-		95,421,200.61		
北京建筑材料科学研究总院有限公司	194,167,784.68			194,167,784.68		
北京市科实五金有限责任公司	64,098,826.55	-		64,098,826.55		
北京建都设计研究院有限责任公司	9,405,299.48	50,458,758.41		59,864,057.89		
大厂金隅现代工业园管理有限公司	500,000,000.00	-		500,000,000.00		
北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	29,980,669.86		29,980,669.86	-		
北京金隅商贸有限公司	660,000,000.00	-		660,000,000.00		
金隅物产上海有限公司	40,800,000.00	-		40,800,000.00		
北京太尔化工有限公司	95,358,791.69	-		95,358,791.69		
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	3,065,138,411.45	-		3,065,138,411.45		
北京西三旗高新建材城经营开发有限公司	123,580,431.35	-		123,580,431.35		
北京金隅物业管理有限责任公司	99,264,530.92	-		99,264,530.92		
北京金隅凤山温泉度假村有限公司	370,680,361.57	-		370,680,361.57		
北京建机资产经营有限公司	776,172,150.30	-		776,172,150.30		
北京金海燕资产经营有限责任公司	78,479,818.89	-		78,479,818.89		
北京金海燕物业管理有限公司	14,333,292.75	-		14,333,292.75		
北京金隅地产经营管理有限公司	99,000,000.00	-		99,000,000.00		
北京金隅程远房地产开发有限公司	473,509,857.53	-		473,509,857.53		
北京金隅大成开发有限公司	2,994,735,641.87	-		2,994,735,641.87		
北京市建筑装饰设计工程有限公司	82,429,882.34	-		82,429,882.34		
北京金隅寰店科技企业管理有限公司	152,788,777.09	-		152,788,777.09		
北京燕水资产管理有限公司	32,707,342.45	-		32,707,342.45		
北京金隅大成物业管理有限公司	16,198,711.92	-		16,198,711.92		
北京金隅宏业生态科技有限责任公司	815,331,413.51	-		815,331,413.51		
金隅香港有限公司	288,057,387.91	-		288,057,387.91		
北京金隅创新科技孵化器有限公司	513,676,100.00	-		513,676,100.00		
北京金隅财务有限公司	3,000,000,000.00	-		3,000,000,000.00		
金隅融资租赁有限公司	393,876,000.00	-		393,876,000.00		
柯诺(北京)木业有限公司	-	287,445,693.34		287,445,693.34		
冀东发展集团有限责任公司	5,225,000,000.00	-		5,225,000,000.00		
合计	33,841,025,393.46	522,904,451.75	29,980,669.86	34,333,949,175.35		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
星牌优时吉建筑材料有限公司	-	-		15,938,256.81		-	-	-	-	15,938,256.81	
小计				15,938,256.81						15,938,256.81	
二、联营企业											
柯诺(北京)木业有限公司	72,371,175.20		68,401,982.43	-3,969,192.77		-	-	-	-	-	
森德(中国)暖通设备有限公司	142,904,803.94		-	-15,211,882.11		-	32,340,000.00	-	-	95,352,921.83	
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	63,680,856.42		-	-4,106,489.68		-	-	-	-	59,574,366.74	
北京市高强混凝土有限责任公司	25,067,432.00		-	-1,038,728.52		-	254,000.00	-	-	23,774,703.48	
唐山海螺型材有限责任公司	195,822,240.00		-	406,634.07		-	4,000,000.00	-	-	192,228,874.07	
小计	499,846,507.56		68,401,982.43	-23,919,659.01		-	36,594,000.00	-	-	370,930,866.12	
合计	499,846,507.56		68,401,982.43	-7,981,402.20		-	36,594,000.00	-	-	386,869,122.93	

4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	944,752,413.28	82,881,213.23	943,606,378.53	99,209,108.56
其他业务	4,113,343.80		11,328,018.54	
合计	948,865,757.08	82,881,213.23	954,934,397.07	99,209,108.56

其他说明：

分产品信息如下：

	2017 年		2016 年	
	收入	成本	收入	成本
出租收入	944,752,413.28	82,881,213.23	943,606,378.53	99,209,108.56
其他	4,113,343.80	-	11,328,018.54	-
	948,865,757.08	82,881,213.23	954,934,397.07	99,209,108.56

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	753,279,400.70	1,948,728,242.07
权益法核算的长期股权投资收益	-7,981,402.21	58,882,014.12
合计	745,297,998.49	2,007,610,256.19

6、其他

√适用 □不适用

现金流量表项目注释：

	2017 年	2016 年
收到的其他与经营活动有关的现金		
资金上划收到现金	21,026,500,000.00	19,243,271,124.72
子公司往来收到现金	46,257,696,915.71	23,951,288,611.56
利息收入	98,786,186.55	78,063,224.69
	67,382,983,102.26	43,272,622,960.97
支付的其他与经营活动有关的现金		
资金下拨支付的现金	21,226,792,159.40	19,990,588,706.35
子公司资金往来	61,579,492,539.66	28,104,845,488.72
总部各项费用等	919,037,202.17	169,947,883.35
	83,725,321,901.23	48,265,382,078.42

将净利润调节为经营活动的现金流量：

	2017 年	2016 年
净利润	911,523,218.37	2,235,807,188.42
加：资产减值(准备转回)/损失	4,136,519.52	-1,330,781.12
固定资产折旧	104,645,531.00	68,395,137.77
无形资产摊销	13,685,246.25	13,480,925.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失/(收益)	-9,882.71	235,051.56
公允价值变动收益	-268,870,887.26	-496,580,863.78
财务费用	2,661,594,850.44	1,996,485,575.75
投资收益	-745,297,998.49	-2,007,610,256.19
递延所得税资产的增加	-15,073,372.27	-47,335,426.33
递延所得税负债的增加	67,217,721.83	124,145,215.94
经营性应收项目的增加	-20,897,034,631.61	-1,619,468,828.30
经营性应付项目的减少	2,648,187,781.56	-4,459,768,400.89
经营活动使用的现金流量净额	-15,512,795,903.37	-4,193,545,461.77

现金及现金等价物：

	2017 年	2016 年
现金	6,209,927,405.16	6,904,569,211.47
其中：可随时用于支付的银行存款	6,209,927,405.16	6,904,569,211.47
年末现金及现金等价物余额	6,209,927,405.16	6,904,569,211.47

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-186,434,156.08	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	560,116,793.67	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	14,563,139.38	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	10,802,933.95	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	64,597,502.07	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	90,972,966.19	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	513,884,093.94	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-33,930,021.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
处置子公司产生的投资收益	154,078,639.52	
所得税影响额	-289,661,645.24	
少数股东权益影响额	-152,430,927.10	
合计	746,559,318.92	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
增值税返还	480,707,517.88	与经营相关
供热补助	8,057,503.41	与经营相关

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.26	0.27	0.27
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.22	0.18	0.18

3、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、其他

□适用 √不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
备查文件目录	在其它证券市场公布的年度报告。

董事长：姜德义

董事会批准报送日期：2018年3月29日

修订信息

适用 不适用